

# PESQUISA DE VALORES DE VENDA DE ESCRITÓRIOS

**SETOR 197- QUADRA 018 – ZONEAMENTO: ZM – ÍNDICE FISCAL: 3.314,00 / 2.023**

**RUA DR. RUBENS MEIRELES, Nº 380**

**ESUINA: AVENIDA PRES. CASTELO BRANCO – ÍNDICE FISCAL: 3.218,00 / 2.023**

**FRENTE 3: RUA QUIRINO DOS SANTOS – ÍNDICE FISCAL: 3.253,00 / 2.023**



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>17/04/2023</b>	Tipo:	<b>OFFICES</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>
Endereço:	<b>R RUBENS MEIRELES, 380</b>		
Empreendimento:	<b>BRASILIA SQUARE OFFICES</b>	Edifício:	<b>BARRA FUNDA</b>
Bairro:	<b>VARZEA DA BARRA FUNDA</b>	Distrito:	<b>BARRA FUNDA</b>
Setor:	<b>197</b>	Quadra:	<b>018</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZM</b>	Antigo:	
		Zona de Valor :	<b>BARRA FUNDA</b>
		IF:	<b>3.314,00</b>
		Tipo de via:	<b>N/F</b>

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade:	<b>Venda/Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:13.500.000,00</b>	Locação:	<b>54.500,00</b>

**Dados do Terreno:**

Área:	<b>N/F</b>	Frete:	<b>N/F</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>N/F</b>	Situação:			
Topografia:	<b>N/F</b>			Fração Ideal:	<b>N/F</b>

**Dados da Construção :**

Padrão:	<b>PADRAO FINO</b>	Idade Estimada:	<b>1</b>	Conservação:	<b>Novo</b>
Área da Construção:	<b>900 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>m²</b>		
Área Venda:	<b>m²</b>	Área Estoque:	<b>m²</b>	Idade Real:	<b>0</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>24</b>

**Infra-Estrutura:**

**Características:**

Descrição do Imóvel: **CONJUNTO COMERCIAL; NOVO; NO CONTRAPISO COM 16 BANHEIROS; 24 VAGAS DE GARAGEM; AR CENTRAL; ESTACIONAMENTO ROTATIVO; HELIPONTO; GERADOR; MANOBRISTA; PISO ELEVADO; FORRO SUSPENSO MODULAR; ACADEMIA; RESTAURANTE; TEATRO; SALÃO DE CONVENÇÕES PARA 300 PESSOAS; PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO - 12 ELEVADORES.**

**Fonte de Informação:**

Contato:	<b>SR. PAULO</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>PAULO BISSOLI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS</b>	Fone:	<b>2283-3352 / 99101-8740</b>
Endereço:	<b>RUA DR. ZUQUIM, 1720 - SALA 64</b>		

OBS: UNIDADE VENDENDO E LOCANDO EM ANDAR BAIXO - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 9.200,00 MENSAIS - ESQUINA COM AV. PRES. CASTELO BRANCO - IF. 3218,00/2023 - FRENTE 3: RUA QUIRINO DOS SANTOS - I.F. 3253,00/2023.



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>17/04/2023</b>	Tipo:	<b>OFFICES</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>
Endereço:	<b>R RUBENS MEIRELES, 380</b>		
Empreendimento:	<b>BRASILIA SQUARE OFFICES</b>	Edifício:	<b>BARRA FUNDA</b>
Bairro:	<b>VARZEA DA BARRA FUNDA</b>	Distrito:	<b>BARRA FUNDA</b>
Setor:	<b>197</b>	Quadra:	<b>018</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZM</b>	Antigo:	
		Zona de Valor :	<b>BARRA FUNDA</b>
		IF:	<b>3.314,00</b>
		Tipo de via:	<b>N/F</b>

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade:	<b>Venda</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:16.200.000,00</b>	Locação:	<b>0,00</b>

**Dados do Terreno:**

Área:	<b>N/F</b>	Frete:	<b>N/F</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>N/F</b>	Situação:			
Topografia:	<b>N/F</b>			Fração Ideal:	<b>N/F</b>

**Dados da Construção :**

Padrão:	<b>PADRAO FINO</b>	Idade Estimada:	<b>1</b>	Conservação:	<b>Novo</b>
Área da Construção:	<b>900 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>m²</b>		
Área Venda:	<b>m²</b>	Área Estoque:	<b>m²</b>	Idade Real:	<b>0</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>24</b>

**Infra-Estrutura:**

**Características:**

Descrição do Imóvel: **CONJUNTO COMERCIAL; NOVO; NO CONTRAPISO COM 16 BANHEIROS; 24 VAGAS DE GARAGEM; AR CENTRAL; ESTACIONAMENTO ROTATIVO; HELIPONTO; GERADOR; MANOBRISTA; PISO ELEVADO; FORRO SUSPENSO MODULAR; ACADEMIA; RESTAURANTE; TEATRO; SALÃO DE CONVENÇÕES PARA 300 PESSOAS; PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO - 12 ELEVADORES.**

**Fonte de Informação:**

Contato:	<b>SR. PAULO</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>PAULO BISSOLI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS</b>	Fone:	<b>2283-3352 / 99101-8740</b>
Endereço:	<b>RUA DR. ZUQUIM, 1720 - SALA 64</b>		

OBS: UNIDADE VENDENDO EM ANDAR INTERMEDIÁRIO - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 9.200,00 MENSAIS - ESQUINA COM AV. PRES. CASTELO BRANCO - IF. 3218,00/2023 - FRENTE 3: RUA QUIRINO DOS SANTOS - I.F. 3253,00/2023.



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>17/04/2023</b>	Tipo:	<b>OFFICES</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>
Endereço:	<b>R RUBENS MEIRELES, 380</b>		
Empreendimento:	<b>BRASILIA SQUARE OFFICES</b>	Edifício:	<b>BARRA FUNDA</b>
Bairro:	<b>VARZEA DA BARRA FUNDA</b>	Distrito:	<b>BARRA FUNDA</b>
Setor:	<b>197</b>	Quadra:	<b>018</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZM</b>	Antigo:	
		Zona de Valor :	<b>BARRA FUNDA</b>
		IF:	<b>3.314,00</b>
		Tipo de via:	<b>N/F</b>

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade:	<b>Venda</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:18.000.000,00</b>	Locação:	<b>0,00</b>

**Dados do Terreno:**

Área:	<b>N/F</b>	Frente:	<b>N/F</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>N/F</b>	Situação:			
Topografia:	<b>N/F</b>			Fração Ideal:	<b>N/F</b>

**Dados da Construção :**

Padrão:	<b>PADRAO FINO</b>	Idade Estimada:	<b>1</b>	Conservação:	<b>Novo</b>
Área da Construção:	<b>900 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>m²</b>		
Área Venda:	<b>m²</b>	Área Estoque:	<b>m²</b>	Idade Real:	<b>0</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>24</b>

**Infra-Estrutura:**

**Características:**

Descrição do Imóvel: **CONJUNTO COMERCIAL; NOVO; NO CONTRAPISO COM 16 BANHEIROS; 24 VAGAS DE GARAGEM; AR CENTRAL; ESTACIONAMENTO ROTATIVO; HELIPONTO; GERADOR; MANOBRISTA; PISO ELEVADO; FORRO SUSPENSO MODULAR; ACADEMIA; RESTAURANTE; TEATRO; SALÃO DE CONVENÇÕES PARA 300 PESSOAS; PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO - 12 ELEVADORES.**

**Fonte de Informação:**

Contato:	<b>SRA. ELAINE PRATA</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>PAULO BISSOLI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS</b>	Fone:	<b>2283-3352 / 98467-8112</b>
Endereço:	<b>RUA DR. ZUQUIM, 1720 - SALA 64</b>		

OBS: UNIDADE VENDENDO EM ANDAR ALTO- C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 9.200,00 MENSAIS - ESQUINA COM AV. PRES. CASTELO BRANCO - IF. 3218,00/2023 - FRENTE 3: RUA QUIRINO DOS SANTOS - I.F. 3253,00/2023.



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>17/04/2023</b>	Tipo:	<b>OFFICES</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>
Endereço:	<b>R RUBENS MEIRELES, 380</b>		
Empreendimento:	<b>BRASILIA SQUARE OFFICES</b>	Edifício:	<b>BARRA FUNDA</b>
Bairro:	<b>VARZEA DA BARRA FUNDA</b>	Distrito:	<b>BARRA FUNDA</b>
Setor:	<b>197</b>	Quadra:	<b>018</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZM</b>	Antigo:	<b>N/F</b>
		Zona de Valor :	<b>BARRA FUNDA</b>
		IF:	<b>3.314,00</b>
		Tipo de via:	<b>N/F</b>

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade:	<b>Venda/Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:7.000.000,00</b>	Locação:	<b>31.500,00</b>

**Dados do Terreno:**

Área:	<b>N/F</b>	Frete:	<b>N/F</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>N/F</b>	Situação:			
Topografia:	<b>N/F</b>			Fração Ideal:	<b>N/F</b>

**Dados da Construção :**

Padrão:	<b>PADRAO FINO</b>	Idade Estimada:	<b>1</b>	Conservação:	<b>Novo</b>
Área da Construção:	<b>450 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>m²</b>		
Área Venda:	<b>m²</b>	Área Estoque:	<b>m²</b>	Idade Real:	<b>0</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>12</b>

**Infra-Estrutura:**

**Características:**

Descrição do Imóvel: **CONJUNTO COMERCIAL; NOVO; NO CONTRAPISO COM 08 BANHEIROS; 12 VAGAS DE GARAGEM; AR CENTRAL; ESTACIONAMENTO ROTATIVO; HELIPONTO; GERADOR; MANOBRISTA; PISO ELEVADO; FORRO SUSPENSO MODULAR; ACADEMIA; RESTAURANTE; TEATRO; SALÃO DE CONVENÇÕES PARA 300 PESSOAS; PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO - 12 ELEVADORES.**

**Fonte de Informação:**

Contato:	<b>SRA. MARLY</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>HAI IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>3262-1818 / 94135-9496</b>
Endereço:	<b>RUA DA GRAÇA, 98</b>		

OBS: UNIDADE VENDENDO E LOCANDO EM ANDAR ALTO- C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 4.600,00 MENSAIS - ESQUINA COM AV. PRES. CASTELO BRANCO - IF. 3218,00/2023 - FRENTE 3: RUA QUIRINO DOS SANTOS - I.F. 3253,00/2023.



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>17/04/2023</b>	Tipo:	<b>OFFICES</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>
Endereço:	<b>R RUBENS MEIRELES, 380</b>		
Empreendimento:	<b>BRASILIA SQUARE OFFICES</b>	Edifício:	<b>BARRA FUNDA</b>
Bairro:	<b>VARZEA DA BARRA FUNDA</b>	Distrito:	<b>BARRA FUNDA</b>
Setor:	<b>197</b>	Quadra:	<b>018</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZM</b>	Antigo:	<b>N/F</b>
		Zona de Valor :	<b>BARRA FUNDA</b>
		IF:	<b>3.314,00</b>
		Tipo de via:	<b>N/F</b>

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade:	<b>Venda/Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:8.100.000,00</b>	Locação:	<b>36.000,00</b>

**Dados do Terreno:**

Área:	<b>N/F</b>	Frente:	<b>N/F</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>N/F</b>	Situação:			
Topografia:	<b>N/F</b>			Fração Ideal:	<b>N/F</b>

**Dados da Construção :**

Padrão:	<b>PADRAO FINO</b>	Idade Estimada:	<b>1</b>	Conservação:	<b>Novo</b>
Área da Construção:	<b>450 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>m²</b>		
Área Venda:	<b>m²</b>	Área Estoque:	<b>m²</b>	Idade Real:	<b>0</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>12</b>

**Infra-Estrutura:**

**Características:**

Descrição do Imóvel: **CONJUNTO COMERCIAL; NOVO; NO CONTRAPISO COM 08 BANHEIROS; 12 VAGAS DE GARAGEM; AR CENTRAL; ESTACIONAMENTO ROTATIVO; HELIPONTO; GERADOR; MANOBRISTA; PISO ELEVADO; FORRO SUSPENSO MODULAR; ACADEMIA; RESTAURANTE; TEATRO; SALÃO DE CONVENÇÕES PARA 300 PESSOAS; PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO - 12 ELEVADORES.**

**Fonte de Informação:**

Contato:	<b>SR. RUI</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>HELENA MENDES IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>3259-2969 / 99731-1697</b>
Endereço:	<b>AVENIDA ANGÉLICA, 2503 – CONJ. 87/88</b>		

OBS: UNIDADE VENDENDO E LOCANDO EM ANDAR ALTO- C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 4.600,00 MENSAIS - ESQUINA COM AV. PRES. CASTELO BRANCO - IF. 3218,00/2023 - FRENTE 3: RUA QUIRINO DOS SANTOS - I.F. 3253,00/2023.



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>17/04/2023</b>	Tipo:	<b>OFFICES</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>
Endereço:	<b>R RUBENS MEIRELES, 380</b>		
Empreendimento:	<b>BRASILIA SQUARE OFFICES</b>	Edifício:	<b>BARRA FUNDA</b>
Bairro:	<b>VARZEA DA BARRA FUNDA</b>	Distrito:	<b>BARRA FUNDA</b>
Setor:	<b>197</b>	Quadra:	<b>018</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZM</b>	Antigo:	<b>N/F</b>
		Zona de Valor :	<b>BARRA FUNDA</b>
		IF:	<b>3.314,00</b>
		Tipo de via:	<b>N/F</b>

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade:	<b>Venda/Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:3.000.000,00</b>	Locação:	<b>15.759,00</b>

**Dados do Terreno:**

Área:	<b>N/F</b>	Frente:	<b>N/F</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>N/F</b>	Situação:			
Topografia:	<b>N/F</b>			Fração Ideal:	<b>N/F</b>

**Dados da Construção :**

Padrão:	<b>PADRAO FINO</b>	Idade Estimada:	<b>1</b>	Conservação:	<b>Novo</b>
Área da Construção:	<b>225 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>m²</b>		
Área Venda:	<b>m²</b>	Área Estoque:	<b>m²</b>	Idade Real:	<b>0</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>6</b>

**Infra-Estrutura:**

**Características:**

Descrição do Imóvel: **CONJUNTO COMERCIAL; NOVO; NO CONTRAPISO COM 04 BANHEIROS; 06 VAGAS DE GARAGEM; AR CENTRAL; ESTACIONAMENTO ROTATIVO; HELIPONTO; GERADOR; MANOBRISTA; PISO ELEVADO; FORRO SUSPENSO MODULAR; ACADEMIA; RESTAURANTE; TEATRO; SALÃO DE CONVENÇÕES PARA 300 PESSOAS; PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO - 12 ELEVADORES.**

**Fonte de Informação:**

Contato:	<b>SR. RUI</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>SJR COMÉRCIO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES</b>	Fone:	<b>2691-5830 / 99348-8401</b>
Endereço:	<b>RUA SÃO TOMÉ, 119</b>		

OBS: UNIDADE VENDENDO E LOCANDO EM ANDAR BAIXO- C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 2.300,00 MENSAIS - ESQUINA COM AV. PRES. CASTELO BRANCO - IF. 3218,00/2023 - FRENTE 3: RUA QUIRINO DOS SANTOS - I.F. 3253,00/2023.



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>17/04/2023</b>	Tipo:	<b>OFFICES</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>
Endereço:	<b>R RUBENS MEIRELES, 380</b>		
Empreendimento:	<b>BRASILIA SQUARE OFFICES</b>	Edifício:	<b>BARRA FUNDA</b>
Bairro:	<b>VARZEA DA BARRA FUNDA</b>	Distrito:	<b>BARRA FUNDA</b>
Setor:	<b>197</b>	Quadra:	<b>018</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZM</b>	Antigo:	<b>N/F</b>
		Zona de Valor :	<b>BARRA FUNDA</b>
		IF:	<b>3.314,00</b>
		Tipo de via:	<b>N/F</b>

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade:	<b>Venda</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:4.050.000,00</b>	Locação:	<b>0,00</b>

**Dados do Terreno:**

Área:	<b>N/F</b>	Frete:	<b>N/F</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>N/F</b>	Situação:			
Topografia:	<b>N/F</b>			Fração Ideal:	<b>N/F</b>

**Dados da Construção :**

Padrão:	<b>PADRAO FINO</b>	Idade Estimada:	<b>1</b>	Conservação:	<b>Novo</b>
Área da Construção:	<b>225 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>m²</b>		
Área Venda:	<b>m²</b>	Área Estoque:	<b>m²</b>	Idade Real:	<b>0</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>6</b>

**Infra-Estrutura:**

**Características:**

Descrição do Imóvel: **CONJUNTO COMERCIAL; NOVO; NO CONTRAPISO COM 04 BANHEIROS; 06 VAGAS DE GARAGEM; AR CENTRAL; ESTACIONAMENTO ROTATIVO; HELIPONTO; GERADOR; MANOBRISTA; PISO ELEVADO; FORRO SUSPENSO MODULAR; ACADEMIA; RESTAURANTE; TEATRO; SALÃO DE CONVENÇÕES PARA 300 PESSOAS; PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO - 12 ELEVADORES.**

**Fonte de Informação:**

Contato:	<b>SR. EDSON</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>SH PRIME IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>4750-2725/ 98709-0666</b>
Endereço:	<b>AVENIDA PACAEMBU, 1358</b>		

OBS: UNIDADE VENDENDO E LOCANDO EM ANDAR INTERMEDIÁRIO C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 2.300,00 MENSAIS - ESQUINA COM AV. PRES. CASTELO BRANCO - IF. 3218,00/2023 - FRENTE 3: RUA QUIRINO DOS SANTOS - I.F. 3253,00/2023.





**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>17/04/2023</b>	Tipo:	<b>OFFICES</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>
Endereço:	<b>AV MARQUES DE SAO VICENTE, 182</b>		
Empreendimento:	<b>FORVM TOWER</b>	Edifício:	<b>BARRA FUNDA</b>
Bairro:	<b>VARZEA DA BARRA FUNDA</b>	Distrito:	<b>BARRA FUNDA</b>
Setor:	<b>197</b>	Quadra:	<b>022</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZM</b>	Antigo:	
		Zona de Valor :	<b>BARRA FUNDA</b>
		IF:	<b>2.802,00</b>
		Tipo de via:	<b>N/F</b>

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade:	<b>Venda/Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:16.000.000,00</b>	Locação:	<b>65.000,00</b>

**Dados do Terreno:**

Área:	<b>N/F</b>	Frete:	<b>N/F</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>N/F</b>	Situação:			
Topografia:	<b>N/F</b>			Fração Ideal:	<b>N/F</b>

**Dados da Construção :**

Padrão:	<b>PADRAO FINO</b>	Idade Estimada:	<b>5</b>	Conservação:	<b>Novo</b>
Área da Construção:	<b>1069 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>m²</b>		
Área Venda:	<b>m²</b>	Área Estoque:	<b>m²</b>	Idade Real:	<b>0</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>30</b>

**Infra-Estrutura:**

**Características:**

Descrição do Imóvel: **CONJUNTO COMERCIAL; NOVO; NO CONTRAPISO COM 12 BANHEIROS; 30 VAGAS DE GARAGEM; AR CENTRAL; PISO ELEVADO; SACADA; ESTACIONAMENTO ROTATIVO; PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO - 08 ELEVADORES.**

**Fonte de Informação:**

Contato:	<b>SR. CLAUDIO QUEIRÓS</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>PAULO ROBERTO LEARDI IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>3022-2952 / 99652-2412</b>
Endereço:	<b>RUA CERRO CORÁ, 1306</b>		

OBS: UNIDADE VENDENDO E LOCANDO EM ANDAR INTERMEDIÁRIO - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 6415,00 MENSAIS - IMÓVEL DE ESQUINA COM A RUA JOSÉ GOMES FALCÃO - I.F. 3296,00/2023.



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	17/04/2023	Tipo:	OFFICES		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	AV MARQUES DE SAO VICENTE, 182				
Empreendimento:	FORVM TOWER	Edifício:	BARRA FUNDA		
Bairro:	VARZEA DA BARRA FUNDA	Distrito:	BARRA FUNDA	Zona de Valor :	BARRA FUNDA
Setor:	197	Quadra:	022	IF:	2.802,00
Zoneamento Atual:	ZM	Antigo:		Tipo de via:	N/F

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,

**Dados Econômicos:**

Modalidade:	Venda/Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:5.160.000,00	Locação:	19.300,00		

**Dados do Terreno:**

Área:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:			
Topografia:	N/F	Fração Ideal:	N/F		

**Dados da Construção :**

Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	5	Conservação:	Novo
Área da Construção:	323 m <sup>2</sup>	Pé Direito:	m	Superior:	m <sup>2</sup>
Área Escritório:	m <sup>2</sup>	Térreo:	m <sup>2</sup>	Idade Real:	0
Área Venda:	m <sup>2</sup>	Área Estoque:	m <sup>2</sup>	Vagas Cobertas:	9
Subsolo:	m <sup>2</sup>	Vagas Descob.:	0		

**Infra-Estrutura:**

**Características:**

Descrição do Imóvel: CONJUNTO COMERCIAL; NOVO; NO CONTRAPISO COM 03 BANHEIROS; 9 VAGAS DE GARAGEM; AR CENTRAL; PISO ELEVADO; SACADA; ESTACIONAMENTO ROTATIVO; PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO - 08 ELEVADORES.

**Fonte de Informação:**

Contato:	SR. LUCAS HIROMI	Site:	
Imobiliária:	TERRARA IMÓVEIS	Fone:	94725-5991
Endereço:	AVENIDA MOFARREJ, 348 – SALA 1306		

OBS: UNIDADE VENDENDO E LOCANDO EM ANDAR BAIXO - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 1940,00 MENSAIS - IMÓVEL DE ESQUINA COM A RUA JOSÉ GOMES FALCÃO - I.F. 3296,00/2023.



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	17/04/2023	Tipo:	OFFICES		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	AV MARQUES DE SAO VICENTE, 182				
Empreendimento:	FORVM TOWER	Edifício:	BARRA FUNDA		
Bairro:	VARZEA DA BARRA FUNDA	Distrito:	BARRA FUNDA	Zona de Valor :	BARRA FUNDA
Setor:	197	Quadra:	022	IF:	2.802,00
Zoneamento Atual:	ZM	Antigo:		Tipo de via:	N/F

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,

**Dados Econômicos:**

Modalidade:	Venda/Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:3.350.000,00	Locação:	12.700,00		

**Dados do Terreno:**

Área:	N/F	Frete:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:			
Topografia:	N/F	Fração Ideal:	N/F		

**Dados da Construção :**

Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	5	Conservação:	Novo
Área da Construção:	211 m <sup>2</sup>	Pé Direito:	m	Superior:	m <sup>2</sup>
Área Escritório:	m <sup>2</sup>	Térreo:	m <sup>2</sup>	Idade Real:	0
Área Venda:	m <sup>2</sup>	Área Estoque:	m <sup>2</sup>	Vagas Cobertas:	6
Subsolo:	m <sup>2</sup>	Vagas Descob.:	0		

**Infra-Estrutura:**

**Características:**

Descrição do Imóvel: CONJUNTO COMERCIAL; NOVO; NO CONTRAPISO COM 03 BANHEIROS; 6 VAGAS DE GARAGEM; AR CENTRAL; PISO ELEVADO; SACADA; ESTACIONAMENTO ROTATIVO; PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO - 08 ELEVADORES.

**Fonte de Informação:**

Contato:	SR. LUCAS HIROMI	Site:	
Imobiliária:	TERRARA IMÓVEIS	Fone:	94725-5991
Endereço:	AVENIDA MOFARREJ, 348 – SALA 1306		

OBS: UNIDADE VENDENDO E LOCANDO EM ANDAR BAIXO - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 1280,00 MENSAIS - IMÓVEL DE ESQUINA COM A RUA JOSÉ GOMES FALCÃO - I.F. 3296,00/2023.



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>17/04/2023</b>	Tipo:	<b>OFFICES</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>
Endereço:	<b>AV MARQUES DE SAO VICENTE, 230</b>		
Empreendimento:	<b>THINK BUSINESS CENTER</b>		
Bairro:	<b>VARZEA DA BARRA FUNDA</b>	Edifício:	<b>BARRA FUNDA</b>
	Distrito:	Zona de Valor :	<b>BARRA FUNDA</b>
Setor:	<b>197</b>	Quadra:	<b>022</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZM</b>	Antigo:	
		IF:	<b>2.802,00</b>
		Tipo de via:	<b>N/F</b>

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade:	<b>Venda</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:7.300.000,00</b>	Locação:	<b>0,00</b>

**Dados do Terreno:**

Área:	<b>N/F</b>	Frete:	<b>N/F</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>N/F</b>	Situação:			
Topografia:	<b>N/F</b>			Fração Ideal:	<b>N/F</b>

**Dados da Construção :**

Padrão:	<b>PADRAO FINO</b>	Idade Estimada:	<b>5</b>	Conservação:	<b>Novo</b>
Área da Construção:	<b>762 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>m²</b>		
Área Venda:	<b>m²</b>	Área Estoque:	<b>m²</b>	Idade Real:	<b>0</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>20</b>

**Infra-Estrutura:**

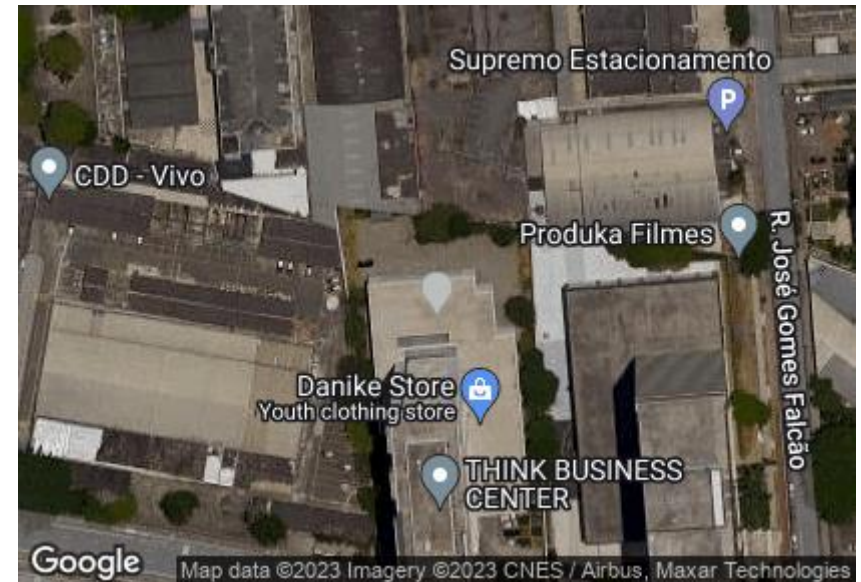
**Características:**

Descrição do Imóvel: **CONJUNTO COMERCIAL; NOVO; NO CONTRAPISO COM 20 BANHEIROS; 20 VAGAS DE GARAGEM; AR CENTRAL; ESTACIONAMENTO ROTATIVO; BICICLETÁRIO; PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO - 04 ELEVADORES.**

**Fonte de Informação:**

Contato:	<b>SR. ANTONIO</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>J FERREIRA IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>98970-9609</b>
Endereço:	<b>NO LOCAL</b>		

OBS: UNIDADE A VENDA EM ANDAR ALTO - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 10.700,00 MENSAIS.



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>17/04/2023</b>	Tipo:	<b>OFFICES</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>
Endereço:	<b>AV MARQUES DE SAO VICENTE, 230</b>		
Empreendimento:	<b>THINK BUSINESS CENTER</b>	Edifício:	<b>BARRA FUNDA</b>
Bairro:	<b>VARZEA DA BARRA FUNDA</b>	Distrito:	<b>BARRA FUNDA</b>
		Zona de Valor :	<b>BARRA FUNDA</b>
Setor:	<b>197</b>	Quadra:	<b>022</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZM</b>	Antigo:	
		IF:	<b>2.802,00</b>
		Tipo de via:	<b>N/F</b>

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade:	<b>Venda</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:8.286.354,00</b>	Locação:	<b>0,00</b>

**Dados do Terreno:**

Área:	<b>N/F</b>	Frete:	<b>N/F</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>N/F</b>	Situação:			
Topografia:	<b>N/F</b>			Fração Ideal:	<b>N/F</b>

**Dados da Construção :**

Padrão:	<b>PADRAO FINO</b>	Idade Estimada:	<b>5</b>	Conservação:	<b>Novo</b>
Área da Construção:	<b>762 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>m²</b>		
Área Venda:	<b>m²</b>	Área Estoque:	<b>m²</b>	Idade Real:	<b>0</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>20</b>

**Infra-Estrutura:**

**Características:**

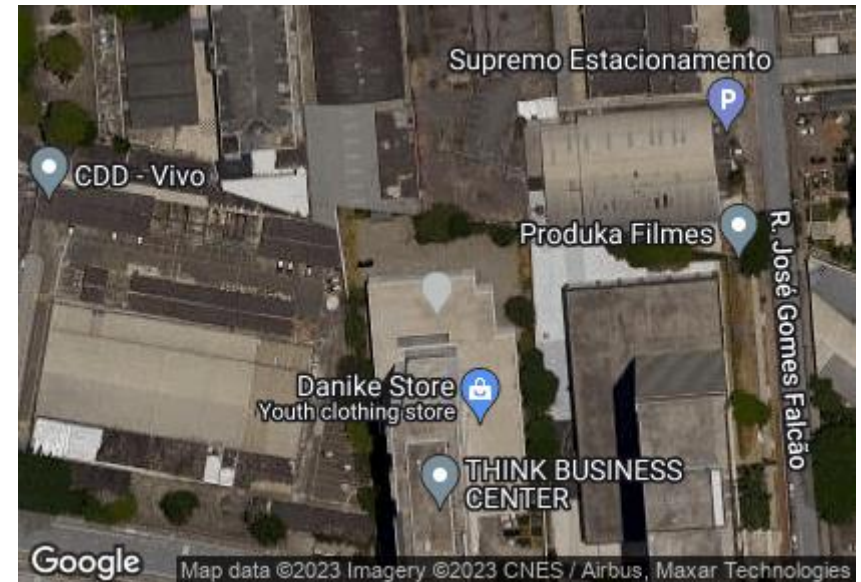
Descrição do Imóvel: **CONJUNTO COMERCIAL; NOVO; NO CONTRAPISO COM 20 BANHEIROS; 20 VAGAS DE GARAGEM; AR CENTRAL; ESTACIONAMENTO ROTATIVO; BICICLETÁRIO; PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO - 04 ELEVADORES.**

**Fonte de Informação:**

Contato:	<b>SRA. LUCIANA RODRIGUES</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>ARTEMMIS IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>3205-2251 / 93772-5355</b>

Endereço: **AVENIDA PAULO FERREIRA, 1790**

OBS: UNIDADE A VENDA EM ANDAR ALTO - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 10.700,00 MENSAIS.



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>17/04/2023</b>	Tipo:	<b>OFFICES</b>		
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>		
Endereço:	<b>AV FRANCISCO MATARAZZO, 1752</b>				
Empreendimento:	<b>CASA DAS CALDEIRAS</b>				
Bairro:	<b>AGUA BRANCA</b>	Distrito:	<b>BARRA FUNDA</b>	Zona de Valor:	<b>BARRA FUNDA</b>
Setor:	<b>022</b>	Quadra:	<b>006</b>	IF:	<b>4.561,00</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZM</b>	Antigo:		Tipo de via:	<b>N/F</b>
<b>Melhoramento Urbano:</b>					
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>				
<b>Dados Econômicos:</b>					
Modalidade:	<b>Venda/Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>		
Valor:	<b>R\$:6.450.000,00</b>	Locação:	<b>44.000,00</b>		
<b>Dados do Terreno:</b>					
Área:	<b>N/F</b>	Frete:	<b>N/F</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>Regular</b>	Situação:			
Topografia:	<b>Terreno plano</b>	Fração Ideal:	<b>N/F</b>		
<b>Dados da Construção:</b>					
Padrão:	<b>PADRAO FINO</b>	Idade Estimada:	<b>5</b>	Conservação:	<b>Regular</b>
Área da Construção:	<b>515 m<sup>2</sup></b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m<sup>2</sup></b>
Área Escritório:	<b>m<sup>2</sup></b>	Térreo:	<b>m<sup>2</sup></b>	Idade Real:	<b>0</b>
Área Venda:	<b>m<sup>2</sup></b>	Área Estoque:	<b>m<sup>2</sup></b>	Vagas Cobertas:	<b>11</b>
Subsolo:	<b>m<sup>2</sup></b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>		
<b>Infra-Estrutura:</b>					
<b>Características:</b>					
Descrição do Imóvel:	<b>CONJUNTO COMERCIAL COM 11 BANHEIROS; 11 VAGAS DE GARAGEM; AR CENTRAL; ESTACIONAMENTO ROTATIVO; PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO - 10 ELEVADORES.</b>				
<b>Fonte de Informação:</b>					
Contato:	<b>SR. LEON</b>	Site:			
Imobiliária:	<b>LOPES PRIME IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>3894-1000 / 98135-9193</b>		
Endereço:	<b>RUA ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA, 1976</b>				
OBS: UNIDADE VENDENDO E LOCANDO EM ANDAR ALTO - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 4890,00 MENSAS.					



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>17/04/2023</b>	Tipo:	<b>OFFICES</b>		
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>		
Endereço:	<b>AV FRANCISCO MATARAZZO, 1752</b>				
Empreendimento:	<b>CASA DAS CALDEIRAS</b>				
Bairro:	<b>AGUA BRANCA</b>	Distrito:	<b>BARRA FUNDA</b>	Zona de Valor:	<b>BARRA FUNDA</b>
Setor:	<b>022</b>	Quadra:	<b>006</b>	IF:	<b>4.561,00</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZM</b>	Antigo:		Tipo de via:	<b>N/F</b>
<b>Melhoramento Urbano:</b>					
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>				
<b>Dados Econômicos:</b>					
Modalidade:	<b>Venda/Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>		
Valor:	<b>R\$:3.000.000,00</b>	Locação:	<b>22.000,00</b>		
<b>Dados do Terreno:</b>					
Área:	<b>N/F</b>	Fronte:	<b>N/F</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>Regular</b>	Situação:			
Topografia:	<b>Terreno plano</b>	Fração Ideal:	<b>N/F</b>		
<b>Dados da Construção:</b>					
Padrão:	<b>PADRAO FINO</b>	Idade Estimada:	<b>5</b>	Conservação:	<b>Regular</b>
Área da Construção:	<b>300 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>m²</b>	Idade Real:	<b>0</b>
Área Venda:	<b>m²</b>	Área Estoque:	<b>m²</b>	Vagas Cobertas:	<b>7</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>		
<b>Infra-Estrutura:</b>					
<b>Características:</b>					
Descrição do Imóvel:	<b>CONJUNTO COMERCIAL COM 06 BANHEIROS; 07 VAGAS DE GARAGEM; AR CENTRAL; ESTACIONAMENTO ROTATIVO; PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO - 10 ELEVADORES.</b>				
<b>Fonte de Informação:</b>					
Contato:	<b>SR. VALDECI</b>	Site:			
Imobiliária:	<b>C2+ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS</b>	Fone:	<b>3673-1020 / 99700-7007</b>		
Endereço:	<b>RUA APIACAS, 810</b>				
OBS: UNIDADE VENDENDO E LOCANDO EM ANDAR ALTO - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 2850,00 MENSAS.					



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>17/04/2023</b>	Tipo:	<b>OFFICES</b>		
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>		
Endereço:	<b>AV FRANCISCO MATARAZZO, 1500</b>				
Empreendimento:	<b>CEAB TORRE LOS ANGELES</b>				
Bairro:	<b>AGUA BRANCA</b>	Distrito:	<b>BARRA FUNDA</b>	Zona de Valor :	<b>BARRA FUNDA</b>
Setor:	<b>022</b>	Quadra:	<b>006</b>	IF:	<b>4.561,00</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZM</b>	Antigo:		Tipo de via:	<b>N/F</b>
<b>Melhoramento Urbano:</b>					
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>				
<b>Dados Econômicos:</b>					
Modalidade:	<b>Venda/Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>		
Valor:	<b>R\$:7.650.000,00</b>	Locação:	<b>37.900,00</b>		
<b>Dados do Terreno:</b>					
Área:	<b>N/F</b>	Fronte:	<b>N/F</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>N/F</b>	Situação:			
Topografia:	<b>N/F</b>			Fração Ideal:	<b>N/F</b>
<b>Dados da Construção :</b>					
Padrão:	<b>PADRAO FINO</b>	Idade Estimada:	<b>20</b>	Conservação:	<b>Regular</b>
Área da Construção:	<b>507 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>m²</b>		
Área Venda:	<b>m²</b>	Área Estoque:	<b>m²</b>	Idade Real:	<b>0</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>12</b>
<b>Infra-Estrutura:</b>					
<b>Características:</b>					
Descrição do Imóvel:	<b>CONJUNTO COMERCIAL COM 4 BANHEIROS; 12 VAGAS DE GARAGEM; AR CENTRAL; ESTACIONAMENTO ROTATIVO; PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO - 07 ELEVADORES.</b>				
<b>Fonte de Informação:</b>					
Contato:	<b>SR. LEONARDO</b>	Site:			
Imobiliária:	<b>CONSULTOR ESPECIALISTA IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>3090-6583 / 97822-8135</b>		
Endereço:	<b>AV. DR. CHUCRI ZAIDAN, 1550 - CONJ. 1808</b>				
OBS: UNIDADE VENDENDO E LOCANDO EM ANDAR INTERMEDIARIO - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 11.900,00 MENSALIS.					





**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>17/04/2023</b>	Tipo:	<b>OFFICES</b>		
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>		
Endereço:	<b>R MINISTRO FERREIRA ALVES, 97</b>				
Empreendimento:	<b>IN OFFICES PERDIZES</b>				
Bairro:	<b>VILA POMPEIA</b>	Distrito:	<b>PERDIZES</b>	Zona de Valor :	<b>PERDIZES</b>
Setor:	<b>022</b>	Quadra:	<b>058</b>	IF:	<b>6.678,00</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZM</b>	Antigo:		Tipo de via:	<b>N/F</b>
<b>Melhoramento Urbano:</b>					
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>				
<b>Dados Econômicos:</b>					
Modalidade:	<b>Venda</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>		
Valor:	<b>R\$:3.981.791,00</b>	Locação:	<b>0,00</b>		
<b>Dados do Terreno:</b>					
Área:	<b>N/F</b>	Frente:	<b>N/F</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>Regular</b>	Situação:			
Topografia:	<b>Terreno plano</b>	Fração Ideal:	<b>N/F</b>		
<b>Dados da Construção :</b>					
Padrão:	<b>PADRAO SUPERIOR - COM ELEVADOR</b>	Idade Estimada:	<b>5</b>	Conservação:	<b>Novo/Regular</b>
Área da Construção:	<b>218 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>m²</b>		
Área Venda:	<b>m²</b>	Área Estoque:	<b>m²</b>	Idade Real:	<b>0</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>6</b>
<b>Infra-Estrutura:</b>					
<b>Características:</b>					
Descrição do Imóvel:	<b>CONJUNTO COMERCIAL - MEIO ANDAR - COM 06 BANHEIROS; 06 VAGA DE GARAGEM; PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO; BICICLETÁRIO; PISO ELEVADO; GERADOR; ESTACIONAMENTO ROTATIVO - 03 ELEVADORES.</b>				
<b>Fonte de Informação:</b>					
Contato:	<b>SRA. SIMONE</b>		Site:		
Imobiliária:	<b>DOME CONSTRUTORA E INCORPORADORA</b>		Fone:	<b>99202-7053</b>	
Endereço:	<b>NO LOCAL</b>				
OBS: UNIDADE A VENDA EM ANDAR INTERMEDIARIO - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 3.148,00 MENSAIS.					



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>17/04/2023</b>	Tipo:	<b>OFFICES</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>
Endereço:	<b>R TURIASSU, 446</b>		
Empreendimento:	<b>NEAR OFFICES PERDIZES</b>		
Bairro:	<b>PERDIZES</b>	Distrito:	<b>BARRA FUNDA</b>
Setor:	<b>021</b>	Quadra:	<b>022</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZM</b>	Antigo:	
Zona de Valor :		Edifício:	<b>BARRA FUNDA</b>
		IF:	<b>5.201,00</b>
		Tipo de via:	<b>N/F</b>

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade:	<b>Venda</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:4.202.620,00</b>	Locação:	<b>0,00</b>

**Dados do Terreno:**

Área:	<b>N/F</b>	Fronte:	<b>N/F</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>Regular</b>	Situação:			
Topografia:	<b>Terreno plano</b>	Fração Ideal:	<b>N/F</b>		

**Dados da Construção :**

Padrão:	<b>PADRAO SUPERIOR - COM ELEVADOR</b>	Idade Estimada:	<b>5</b>	Conservação:	<b>Novo</b>
Área da Construção:	<b>283 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>m²</b>		
Área Venda:	<b>m²</b>	Área Estoque:	<b>m²</b>	Idade Real:	<b>0</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>8</b>

**Infra-Estrutura:**

**Características:**

Descrição do Imóvel: **CONJUNTO COMERCIAL COM 8 SALAS CONJUGADAS - NOVO NO CONTRAPISO - 16 BANHEIROS; 08 VAGA DE GARAGEM; PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO; ESTACIONAMENTO ROTATIVO - 02 ELEVADORES.**

**Fonte de Informação:**

Contato:	<b>SRA. SUELI</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>PAULO ROBERTO LEARDI IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>3674-5000 / 99149-0261</b>
Endereço:	<b>RUA TURIASSU, 561</b>		

OBS: UNIDADE A VENDA EM ANDAR ALTO - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 5.487,00 MENSAIS - ESQUINA COM A RUA MONTE ALEGRE - I.F. 6577,00/2023.



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>17/04/2023</b>	Tipo:	<b>OFFICES</b>	
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>	
Endereço:	<b>AV FRANCISCO MATARAZZO, 404</b>			
Empreendimento:	<b>PARK OFFICE CENTER</b>			
Bairro:	<b>AGUA BRANCA</b>	Distrito:	<b>BARRA FUNDA</b>	Zona de Valor : <b>BARRA FUNDA</b>
Setor:	<b>021</b>	Quadra:	<b>004</b>	IF: <b>5.818,00</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZM</b>	Antigo:		Tipo de via: <b>N/F</b>
<b>Melhoramento Urbano:</b>				
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>			
<b>Dados Econômicos:</b>				
Modalidade:	<b>Venda/Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>	
Valor:	<b>R\$:3.500.000,00</b>	Locação:	<b>15.900,00</b>	
<b>Dados do Terreno:</b>				
Área:	<b>N/F</b>	Frete:	<b>N/F</b>	Prof. Equiv.: <b>N/F</b>
Formato:	<b>N/F</b>	Situação:		
Topografia:	<b>N/F</b>			Fração Ideal: <b>N/F</b>
<b>Dados da Construção :</b>				
Padrão:	<b>PADRAO SUPERIOR - COM ELEVADOR</b>	Idade Estimada:	<b>20</b>	Conservação: <b>Regular</b>
Área da Construção:	<b>330 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior: <b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>m²</b>	
Área Venda:	<b>m²</b>	Área Estoque:	<b>m²</b>	Idade Real: <b>0</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas: <b>6</b>
<b>Infra-Estrutura:</b>				
Características:	<b>CONJUNTO COMERCIAL COM 2 BANHEIROS; 6 VAGAS DE GARAGEM; ESTACIONAMENTO ROTATIVO; PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO - 04 ELEVADORES.</b>			
<b>Descrição do Imóvel:</b>				
Fonte de Informação:				
Contato:	<b>SRA. NEUSA</b>	Site:		
Imobiliária:	<b>KLABIN IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>5575-6988 / 99890-3079</b>	
Endereço:	<b>RUA BARTOLOMEU DE GUSMÃO, 329</b>			
OBS: UNIDADE VENDENDO E LOCANDO NO 1º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 5352,00 MENSAIS.				



## Mapa das ofertas:

