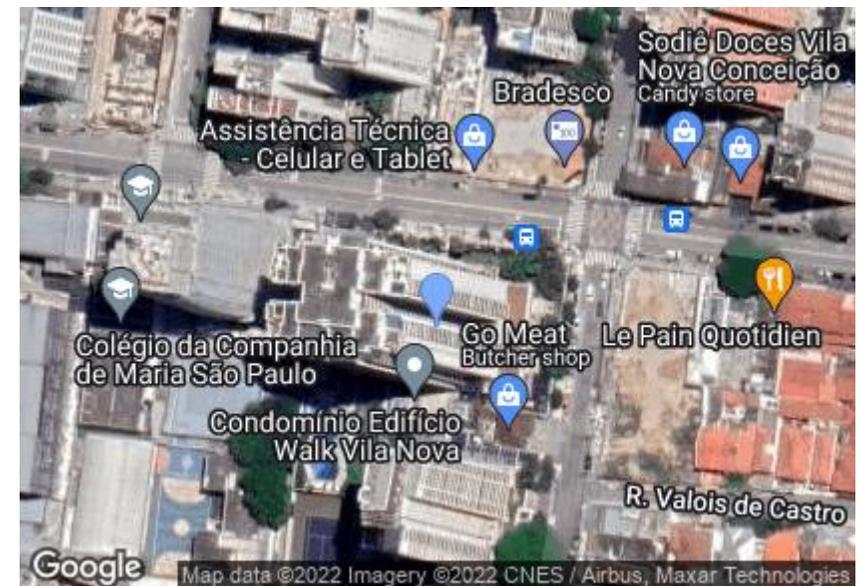


NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

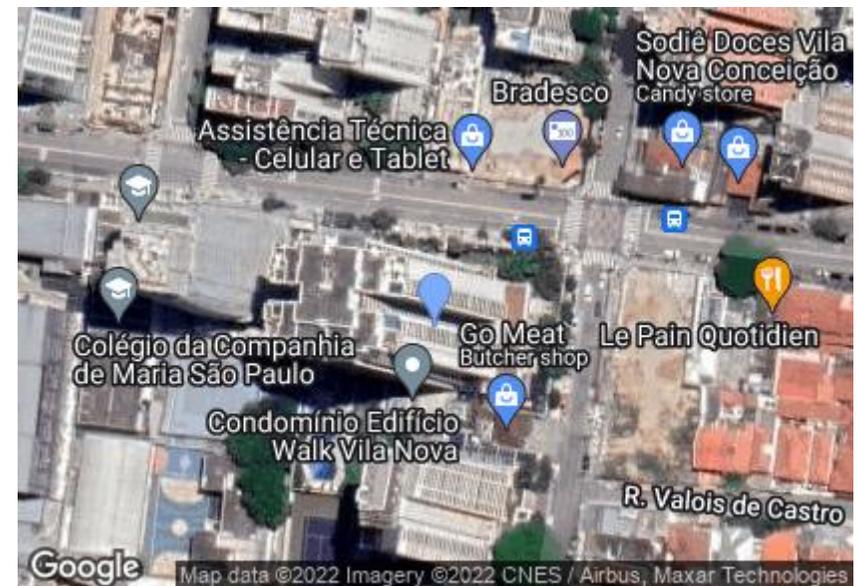
Data:	16/03/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R AFONSO BRAZ, 747				
Empreendimento:	WALK VILA NOVA	Edifício:	WALK VL. NOVA		
Bairro:	VILA NOVA CONCEICAO	Distrito:	MOEMA	Zona de Valor :	VILA NOVA CONCEICAO
Setor:	041	Quadra:	029	IF:	10.447,00
Zoneamento Atual:	ZEU	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	22.000,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frete:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:			
Topografia:	N/F	Fração Ideal:	N/F		
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	10	Conservação:	Novo/Regular
Área da Construção:	234.56 m²	Vagas Cobertas:	3		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	234.56 m²
Infra-Estrutura:	Piscina, SI Festas, SI Jogos, SI Ginástica, Playground, Sauna, Quadra, Jardins, Churrasqueira, Depósito, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	3 Dormitórios, (3 Suítes), 1 Lavabo, 1 Cozinha, 1 Sala p/3 ambientes, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, Terraço com Churrasqueira, 6 Elevadores, 4 Apartamentos por Andar.				
Descrição do Imóvel:	C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS. PISO FRIO NA SALA; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. JORGE LUIZ	Site:			
Imobiliária:	SM INCORPORADORA E VENDAS	Fone:	5052-0462 / 96434-1479		
Endereço:	AVENIDA ROUXINOL, 1041 - CONJ. 907				
OBS: UNIDADE A LOCANDO NO 5º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 2.460,00 MENSAIS - ESQUINA COM A RUA MARCOS LOPES - I.F. 10.478,00/2022.					



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/03/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R AFONSO BRAZ, 747				
Empreendimento:	WALK VILA NOVA	Edifício:	WALK VL. NOVA		
Bairro:	VILA NOVA CONCEICAO	Distrito:	MOEMA	Zona de Valor :	VILA NOVA CONCEICAO
Setor:	041	Quadra:	029	IF:	10.447,00
Zoneamento Atual:	ZEU	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	25.000,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frete:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:			
Topografia:	N/F	Fração Ideal:	N/F		
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	10	Conservação:	Novo/Regular
Área da Construção:	234.56 m²	Vagas Cobertas:	3		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	234.56 m²
Infra-Estrutura:	Piscina, SI Festas, SI Jogos, SI Ginástica, Playground, Sauna, Quadra, Jardins, Churrasqueira, Depósito, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	3 Dormitórios, (3 Suítes), 1 Lavabo, 1 Cozinha, 1 Sala p/3 ambientes, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, Terraço com Churrasqueira, 6 Elevadores, 4 Apartamentos por Andar.				
Descrição do Imóvel:	C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS. PISO FRIO NA SALA; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. JORGE LUIZ	Site:			
Imobiliária:	SM INCORPORADORA E VENDAS	Fone:	5052-0462 / 96434-1479		
Endereço:	AVENIDA ROUXINOL, 1041 - CONJ. 907				
OBS: UNIDADE A LOCANDO NO 13º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 2.460,00 MENSAIS - ESQUINA COM A RUA MARCOS LOPES - I.F. 10.478,00/2022.					



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/03/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R BALTHAZAR DA VEIGA, 417				
Empreendimento:	GREEN LAND	Edifício:	GREEN LAND		
Bairro:	VILA NOVA CONCEICAO	Distrito:	MOEMA	Zona de Valor :	VILA NOVA CONCEICAO
Setor:	041	Quadra:	009	IF:	12.093,00
Zoneamento Atual:	ZC	Antigo:		Tipo de via:	N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	15.000,00		

Dados do Terreno:

Área:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano		Fração Ideal:	N/F	

Dados da Construção :

Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	30	Conservação:	Regular
Área da Construção:	198 m²	Vagas Cobertas:	3		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	198 m²
Infra-Estrutura:	SI Festas, SI Ginástica, Playground, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				

Características: **3 Dormitórios, (3 Suítes), 1 Lavabo, 1 Cozinha, 1 Sala p/3 ambientes, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, 2 Elevadores, 1 Apartamentos por Andar.**

Descrição do Imóvel: **C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.**

Fonte de Informação:

Contato:	SR. SAMARONE	Site:	
Imobiliária:	PAULO ROBERTO LEARDI IMÓVEIS	Fone:	3842-7766 / 99300-9900
Endereço:	RUA AFONSO BRAZ, 900 - CONJ. 62		

OBS: UNIDADE LOCANDO NO 9º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 3.800,00 MENSAIS - ESQUINA COM A RUA DOMINGOS LEME - I.F. 12.115,00/2022.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/03/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R ESCOBAR ORTIZ, 570				
Empreendimento:	LE PARC	Edifício:			
Bairro:	VILA NOVA CONCEICAO	Distrito:	MOEMA	Zona de Valor :	VILA NOVA CONCEICAO
Setor:	041	Quadra:	014	IF:	12.210,00
Zoneamento Atual:	ZM	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	25.000,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frete:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:	Meio de Quadra		
Topografia:	N/F		Fração Ideal: N/F		
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	20	Conservação:	Regular
Área da Construção:	220 m²	Vagas Cobertas:	5		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	220 m²
Infra-Estrutura:	Piscina, SI Festas, SI Jogos, SI Ginástica, Playground, Sauna, Jardins, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	3 Dormitórios, (3 Suítes), 1 Lavabo, 1 Cozinha, 1 Sala p/3 ambientes, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, 2 Elevadores, 1 Apartamentos por Andar.				
Descrição do Imóvel:	C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. SAMARONE	Site:			
Imobiliária:	PAULO ROBERTO LEARDI IMÓVEIS	Fone:	3842-7788 / 99300-9900		
Endereço:	RUA AFONSO BRAZ, 900 - CONJ. 62				

OBS: UNIDADE LOCANDO NO 2º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 6.100,00 MENSAIS.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/03/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R BRAS CARDOSO, 645				
Empreendimento:	MAISON LOUVRE	Edifício:			
Bairro:	VILA NOVA CONCEICAO	Distrito:	MOEMA	Zona de Valor :	VILA NOVA CONCEICAO
Setor:	041	Quadra:	002	IF:	10.520,00
Zoneamento Atual:	ZEU	Antigo:		Tipo de via:	N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	17.000,00		

Dados do Terreno:

Área:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:			
Topografia:	N/F	Fração Ideal:	N/F		

Dados da Construção :

Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	20	Conservação:	Regular
Área da Construção:	274 m²	Vagas Cobertas:	4		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	274 m²

Infra-Estrutura: **Piscina, SI Festas, SI Jogos, SI Ginástica, Playground, Quadra, Jardins, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.**

Características: **4 Dormitórios, (2 Suítes), 1 Lavabo, 1 Banheiro Social, 1 Cozinha, 1 Sala p/3 ambientes, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, Lareira, 2 Elevadores, 1 Apartamento por Andar.**

Descrição do Imóvel: **C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.**

Fonte de Informação:

Contato:	SR. ANDERSON	Site:	
Imobiliária:	SIGA IMÓVEIS	Fone:	2738-2378 / 99725-1835
Endereço:	AVENIDA DR. CHUCRI ZAIDAN, 1550 - CONJ 2516		

OBS: UNIDADE LOCANDO NO 4º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 4.400,00 MENSAIS - ESQUINA COM A RUA JACQUES FÉLIX - I.F. 10.471,00/2022.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/03/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R BRAS CARDOSO, 645				
Empreendimento:	MAISON LOUVRE	Edifício:			
Bairro:	VILA NOVA CONCEICAO	Distrito:	MOEMA	Zona de Valor :	VILA NOVA CONCEICAO
Setor:	041	Quadra:	002	IF:	10.520,00
Zoneamento Atual:	ZEU	Antigo:		Tipo de via:	N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	20.000,00		

Dados do Terreno:

Área:	N/F	Frete:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:			
Topografia:	N/F	Fração Ideal:	N/F		

Dados da Construção :

Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	20	Conservação:	Regular
Área da Construção:	274 m²	Vagas Cobertas:	4		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	274 m²

Infra-Estrutura: **Piscina, SI Festas, SI Jogos, SI Ginástica, Playground, Quadra, Jardins, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.**

Características: **3 Dormitórios, (3 Suítes), 1 Lavabo, 1 Cozinha, 1 Sala p/3 ambientes, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, Lareira, 2 Elevadores, 1 Apartamento por Andar.**

Descrição do Imóvel: **C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.**

Fonte de Informação:

Contato:	SRA. JULIANA	Site:	
Imobiliária:	VNC CONSULTORIA DE IMÓVEIS	Fone:	3638-9999 / 99410-3650
Endereço:	PRAÇA PEREIRA COUTINHO, 176		

OBS: UNIDADE LOCANDO NO 12º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 4.400,00 MENSAIS - ESQUINA COM A RUA JACQUES FÉLIX - I.F. 10.471,00/2022.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/03/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R CORONEL ARTUR DE PAULA FERREIRA, 216				
Empreendimento:	MAISON MICHELLE	Edifício:	DUPLICADA		
Bairro:	VILA NOVA CONCEICAO	Distrito:	MOEMA	Zona de Valor :	VILA NOVA CONCEICAO
Setor:	041	Quadra:	057	IF:	9.554,00
Zoneamento Atual:	ZM	Antigo:		Tipo de via:	N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	22.500,00		

Dados do Terreno:

Área:	N/F	Frete:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:			
Topografia:	N/F			Fração Ideal:	N/F

Dados da Construção :

Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	10	Conservação:	Regular
Área da Construção:	226 m²	Vagas Cobertas:	4		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	226 m²

Infra-Estrutura: **SI Festas, SI Ginástica, Playground, Quadra, Jardins, Churrasqueira, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.**

Características: **4 Dormitórios, (2 Suítes), 1 Lavabo, 1 Banheiro Social, 1 Cozinha, 1 Sala p/3 ambientes, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, 2 Elevadores, 2 Apartamentos por Andar.**

Descrição do Imóvel: **C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.**

Fonte de Informação:

Contato:	SR. MARCELO	Site:	
Imobiliária:	ROFE IMÓVEIS	Fone:	2384-7633 / 98218-0609
Endereço:	AVENIDA JORNALISTA ROBERTO MARINHO, 2471		

OBS: UNIDADE LOCANDO NO 3º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 2.959,00 MENSAIS - FRENTE 2: RUA QUIÇABA - I.F. 9.053,00/2022.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/03/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R BRAS CARDOSO, 222				
Empreendimento:	MAISON RAVEL	Edifício:			
Bairro:	VILA NOVA CONCEICAO	Distrito:	MOEMA	Zona de Valor :	VILA NOVA CONCEICAO
Setor:	041	Quadra:	013	IF:	12.358,00
Zoneamento Atual:	ZM	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	24.500,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano	Fração Ideal:	N/F		
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	30	Conservação:	Regular
Área da Construção:	250 m²	Vagas Cobertas:	4		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	250 m²
Infra-Estrutura:	Piscina, SI Festas, SI Jogos, SI Ginástica, Playground, Sauna, Jardins, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	4 Dormitórios, (2 Suítes), 1 Lavabo, 1 Banheiro Social, 1 Cozinha, 1 Sala p/3 ambientes, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, 2 Elevadores, 1 Apartamentos por Andar.				
Descrição do Imóvel:	C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. IVAN	Site:			
Imobiliária:	FMS IMÓVEIS	Fone:	2337-7674 / 94752-2135		
Endereço:	AVENIDA VEREADOR JOSÉ DINIZ, 3725				

OBS: UNIDADE LOCANDO NO 6º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 4.900,00 MENSAIS - ESQUINA COM A RUA LOURENÇO DE ALMEIDA - I.F. 12.191,00/2022.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/03/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R BRAS CARDOSO, 222				
Empreendimento:	MAISON RAVEL	Edifício:			
Bairro:	VILA NOVA CONCEICAO	Distrito:	MOEMA	Zona de Valor :	VILA NOVA CONCEICAO
Setor:	041	Quadra:	013	IF:	12.358,00
Zoneamento Atual:	ZM	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	23.000,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frete:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano	Fração Ideal:	N/F		
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	30	Conservação:	Regular
Área da Construção:	250 m²	Vagas Cobertas:	4		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	250 m²
Infra-Estrutura:	Piscina, SI Festas, SI Jogos, SI Ginástica, Playground, Sauna, Jardins, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	3 Dormitórios, (3 Suítes), 1 Lavabo, 1 Cozinha, 1 Sala p/3 ambientes, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, 2 Elevadores, 1 Apartamentos por Andar.				
Descrição do Imóvel:	C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. JONATHAN	Site:			
Imobiliária:	CDIA CORRETORES ASSOCIADOS	Fone:	3087-9222 / 94968-8869		
Endereço:	RUA DOS PINHEIROS, 610				
OBS: UNIDADE LOCANDO NO 2º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 4.900,00 MENSAIS - ESQUINA COM A RUA LOURENÇO DE ALMEIDA - I.F. 12.191,00/2022.					



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/03/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R LOURENCO DE ALMEIDA, 657				
Empreendimento:	MAISON SAINT LAURENT	Edifício:	MAISON SAINT LAURENT		
Bairro:	VILA NOVA CONCEICAO	Distrito:	MOEMA	Zona de Valor :	VILA NOVA CONCEICAO
Setor:	041	Quadra:	013	IF:	12.191,00
Zoneamento Atual:	ZM	Antigo:		Tipo de via:	N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	16.500,00		

Dados do Terreno:

Área:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:	Meio de Quadra		
Topografia:	N/F		Fração Ideal:	N/F	

Dados da Construção :

Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	30	Conservação:	Regular
Área da Construção:	220 m²	Vagas Cobertas:	3		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	220 m²

Infra-Estrutura: **Piscina, SI Festas, SI Jogos, SI Ginástica, Playground, Jardins, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.**

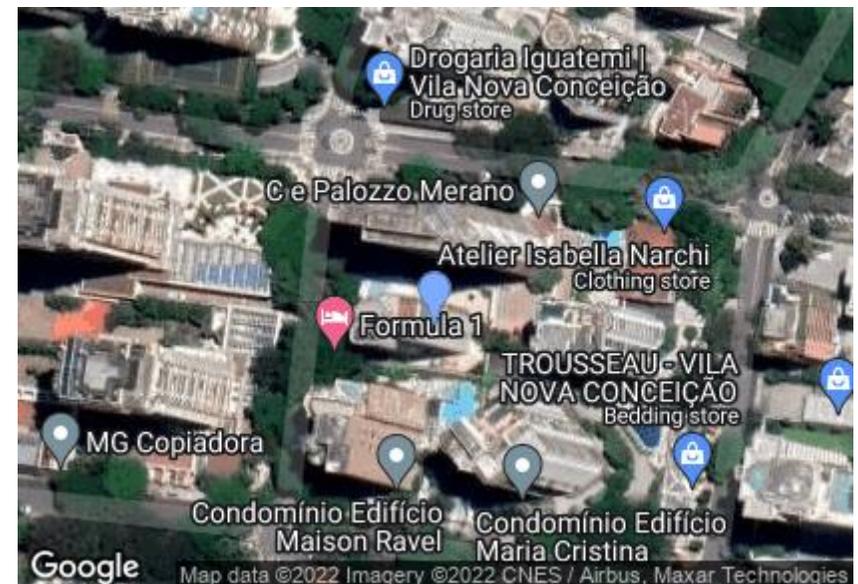
Características: **4 Dormitórios, (2 Suítes), 1 Lavabo, 1 Banheiro Social, 1 Cozinha, 1 Sala p/3 ambientes, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, 2 Elevadores, 1 Apartamento por Andar.**

Descrição do Imóvel: **C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS. ELEVADOR PASSAGEIRO.**

Fonte de Informação:

Contato:	SR. VLADIMIR	Site:	
Imobiliária:	RADIX IMÓVEIS	Fone:	94835-5503
Endereço:	RUA PRINCESA ISABEL, 94 - CONJ. 93		

OBS: UNIDADE LOCANDO NO 6º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 2.500,00 MENSAIS.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/03/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R JACQUES FELIX, 685				
Empreendimento:	OMEGA	Edifício:			
Bairro:	VILA NOVA CONCEICAO	Distrito:	MOEMA	Zona de Valor :	VILA NOVA CONCEICAO
Setor:	041	Quadra:	006	IF:	10.107,00
Zoneamento Atual:	ZEU	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	18.000,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frete:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:			
Topografia:	N/F	Fração Ideal:	N/F		
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	10	Conservação:	Regular
Área da Construção:	208 m²	Vagas Cobertas:	4		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	208.00 m²
Infra-Estrutura:	Piscina, SI Festas, SI Jogos, Playground, Sauna, Jardins, Churrasqueira, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	4 Dormitórios, (4 Suítes), 1 Lavabo, 1 Cozinha, 1 Sala p/3 ambientes, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, 2 Elevadores, 1 Apartamento por Andar.				
Descrição do Imóvel:	C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SRA. ADRIANA	Site:			
Imobiliária:	OLIMPIA HOUSE IMÓVEIS	Fone:	3937-3900 / 94211-0536		
Endereço:	RUA GOMES DE CARVALHO, 1765 - 10º ANDAR				
OBS: UNIDADE LOCANDO NO 6º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 2.650,00 MENSAIS - ESQUINA COM RUA BALTHAZAR DA VEIGA - I.F. 12.190,00/2022.					



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/03/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R ESCOBAR ORTIZ, 444				
Empreendimento:	PALAZZO FARNESE	Edifício:			
Bairro:	VILA NOVA CONCEICAO	Distrito:	MOEMA	Zona de Valor :	VILA NOVA CONCEICAO
Setor:	041	Quadra:	013	IF:	12.209,00
Zoneamento Atual:	ZM	Antigo:		Tipo de via:	N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	24.000,00		

Dados do Terreno:

Área:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:			
Topografia:	N/F	Fração Ideal:	N/F		

Dados da Construção :

Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	30	Conservação:	Regular
Área da Construção:	294 m²	Vagas Cobertas:	4		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	294 m²

Infra-Estrutura: **Piscina, SI Festas, SI Ginástica, Playground, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.**

Características: **4 Dormitórios, (2 Suítes), 1 Lavabo, 1 Banheiro Social, 1 Cozinha, 1 Sala p/3 ambientes, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, Lareira, 2 Elevadores, 1 Apartamento por Andar.**

Descrição do Imóvel: **C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.**

Fonte de Informação:

Contato:	SRA. MARIZA FREITAS	Site:	
Imobiliária:	CORRETORA AUTÔNOMA	Fone:	99720-2883
Endereço:	RUA ANITA GARIBALDI, 845 - SOROCABA		

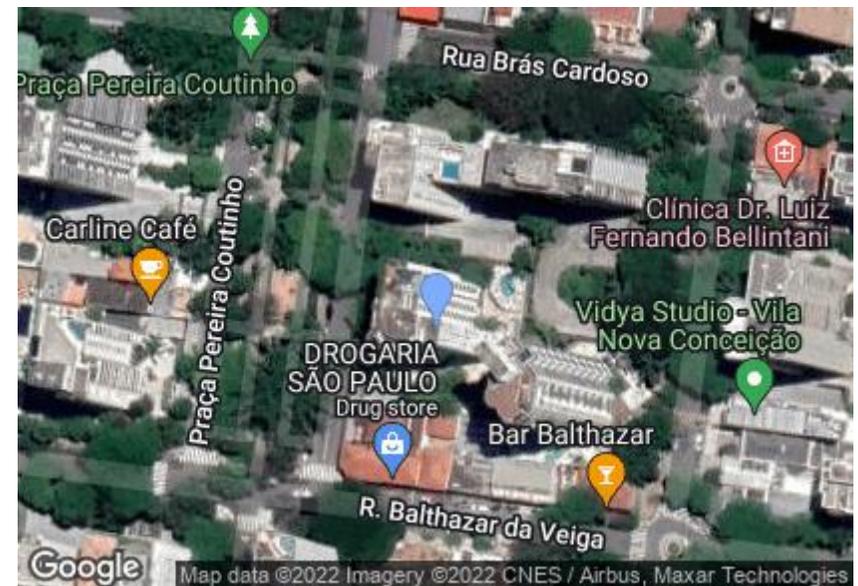
OBS: UNIDADE LOCANDO NO 7º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 5310,00 MENSAIS - ESQUINA COM A RUA DOMINGOS FERNANDES - I.F. 12.398,00/2.022.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

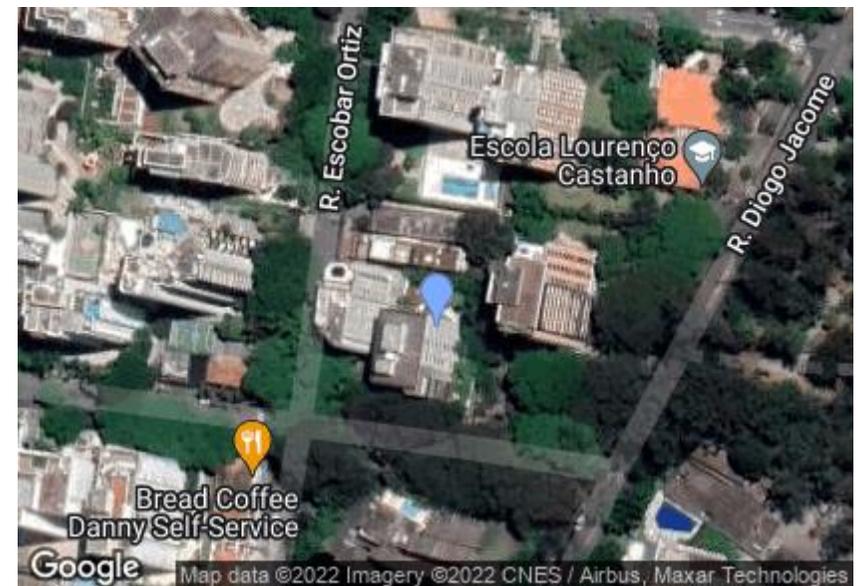
Data:	16/03/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	PC PEREIRA COUTINHO, 175				
Empreendimento:	PIAZZA DI SPAGNA	Edifício:			
Bairro:	VILA NOVA CONCEICAO	Distrito:	MOEMA	Zona de Valor :	VILA NOVA CONCEICAO
Setor:	041	Quadra:	011	IF:	12.337,00
Zoneamento Atual:	ZM	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda/Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:7.100.000,00	Locação:	20.000,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frete:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano		Fração Ideal:	N/F	
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	30	Conservação:	Regular
Área da Construção:	288 m²	Vagas Cobertas:	4		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	288 m²
Infra-Estrutura:	Piscina, SI Festas, SI Ginástica, Playground, Jardins, Churrasqueira, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	4 Dormitórios, (2 Suítes), 1 Lavabo, 1 Banheiro Social, 1 Cozinha, 1 Sala p/3 ambientes, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, Lareira, 2 Elevadores, 1 Apartamento por Andar.				
Descrição do Imóvel:	C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SRA. MARCIA MIDORI	Site:			
Imobiliária:	BOSSA NOVA SOTHEBY S IMÓVEIS	Fone:	3061-0000 / 98182-3355		
Endereço:	ALAMEDA GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, 2027				
OBS: UNIDADE LOCANDO/VENDENDO NO 4º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 7550,00 MENSAIS.					



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/03/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R BALTHAZAR DA VEIGA, 52				
Empreendimento:	PRACA DE MILAO	Edifício:	SP		
Bairro:	VILA NOVA CONCEICAO	Distrito:	MOEMA	Zona de Valor :	VILA NOVA CONCEICAO
Setor:	041	Quadra:	017	IF:	9.996,00
Zoneamento Atual:	ZM	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	20.000,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano		Fração Ideal:	N/F	
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	30	Conservação:	Regular
Área da Construção:	246 m²	Vagas Cobertas:	3		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	246 m²
Infra-Estrutura:	SI Festas, Jardins, Churrasqueira, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	4 Dormitórios, (2 Suítes), 1 Lavabo, 1 Banheiro Social, 1 Cozinha, 1 Sala p/3 ambientes, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, Terraço com Churrasqueira, 2 Elevadores, 1 Apartamento por Andar.				
Descrição do Imóvel:	C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. GUILHERME		Site:		
Imobiliária:	ANGLO AMERICANA IMÓVEIS		Fone:	3887-4555	
Endereço:	AVENIDA REPÚBLICA DO LIBANO, 1190				
OBS: UNIDADE LOCANDO NO 2º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 6.000,00 MENSAIS.					



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/03/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R BALTHAZAR DA VEIGA, 391				
Empreendimento:	PRACA VILLA NOVA	Edifício:			
Bairro:	VILA NOVA CONCEICAO	Distrito:	MOEMA	Zona de Valor :	VILA NOVA CONCEICAO
Setor:	041	Quadra:	009	IF:	12.093,00
Zoneamento Atual:	ZC	Antigo:		Tipo de via:	N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	18.000,00		

Dados do Terreno:

Área:	N/F	Frete:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:			
Topografia:	N/F	Fração Ideal:	N/F		

Dados da Construção :

Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	10	Conservação:	Regular
Área da Construção:	220 m²	Vagas Cobertas:	4		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	220 m²

Infra-Estrutura: **Piscina, SI Festas, SI Ginástica, Jardins, Churrasqueira, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.**

Características: **3 Dormitórios, (3 Suítes), 1 Lavabo, 1 Cozinha, 1 Sala p/3 ambientes, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, 2 Elevadores, 1 Apartamento por Andar.**

Descrição do Imóvel: **C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.**

Fonte de Informação:

Contato:	SR. JORGE LUIZ	Site:	
Imobiliária:	SM INCORPORADORA E VENDAS	Fone:	5052-0462 / 96434-1479
Endereço:	AVENIDA ROUXINOL, 1041 - CONJ. 907		

OBS: UNIDADE LOCANDO NO 2º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 4.700,00 MENSALIS.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/03/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R ESCOBAR ORTIZ, 441				
Empreendimento:	SAN MARCO E SAN ANDRES		Edifício:	SAN MARCO	
Bairro:	VILA NOVA CONCEICAO	Distrito:	MOEMA	Zona de Valor :	VILA NOVA CONCEICAO
Setor:	041	Quadra:	016	IF:	10.111,00
Zoneamento Atual:	ZM	Antigo:		Tipo de via:	N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	20.000,00		

Dados do Terreno:

Área:	N/F	Frete:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:			
Topografia:	N/F	Fração Ideal:	N/F		

Dados da Construção :

Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	30	Conservação:	Regular
Área da Construção:	215 m²	Vagas Cobertas:	3		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	215 m²
Infra-Estrutura:	Piscina, SI Festas, Playground, Jardins, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				

Características:

3 Dormitórios, (3 Suítes), 1 Lavabo, 1 Cozinha, 1 Sala p/3 ambientes, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, 2 Elevadores, 1 Apartamento por Andar.

Descrição do Imóvel:

C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.

Fonte de Informação:

Contato:	SRA. IARA	Site:	
Imobiliária:	SANTA SALES IMÓVEIS	Fone:	5591-3199 / 98962-3744
Endereço:	RUA AFONSO BRAS, 644/656		

OBS: UNIDADE LOCANDO NO 5º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 5178,00 MENSAIS - ESQUINA COM A RUA DOMINGOS FERNANDES - I.F. 8323,00/2022.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/03/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R ESCOBAR ORTIZ, 441				
Empreendimento:	SAN MARCO E SAN ANDRES		Edifício:	SAN MARCO	
Bairro:	VILA NOVA CONCEICAO	Distrito:	MOEMA	Zona de Valor :	VILA NOVA CONCEICAO
Setor:	041	Quadra:	016	IF:	10.111,00
Zoneamento Atual:	ZM	Antigo:		Tipo de via:	N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	18.000,00		

Dados do Terreno:

Área:	N/F	Frete:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:			
Topografia:	N/F			Fração Ideal:	N/F

Dados da Construção :

Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	30	Conservação:	Regular
Área da Construção:	215 m²	Vagas Cobertas:	3		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	215 m²
Infra-Estrutura:	Piscina, SI Festas, Playground, Jardins, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				

Características:

3 Dormitórios, (3 Suítes), 1 Lavabo, 1 Cozinha, 1 Sala p/3 ambientes, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, 2 Elevadores, 1 Apartamento por Andar.

Descrição do Imóvel:

C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.

Fonte de Informação:

Contato:	SRA. TAUANE	Site:	
Imobiliária:	JUST IMOBILIÁRIA	Fone:	3842-8803 / 94037-3378
Endereço:	RUA BRAS CARDOSO, 338 – SALA 2		

OBS: UNIDADE LOCANDO NO 3º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 5178,00 MENSAIS - ESQUINA COM A RUA DOMINGOS FERNANDES - I.F. 8323,00/2022.

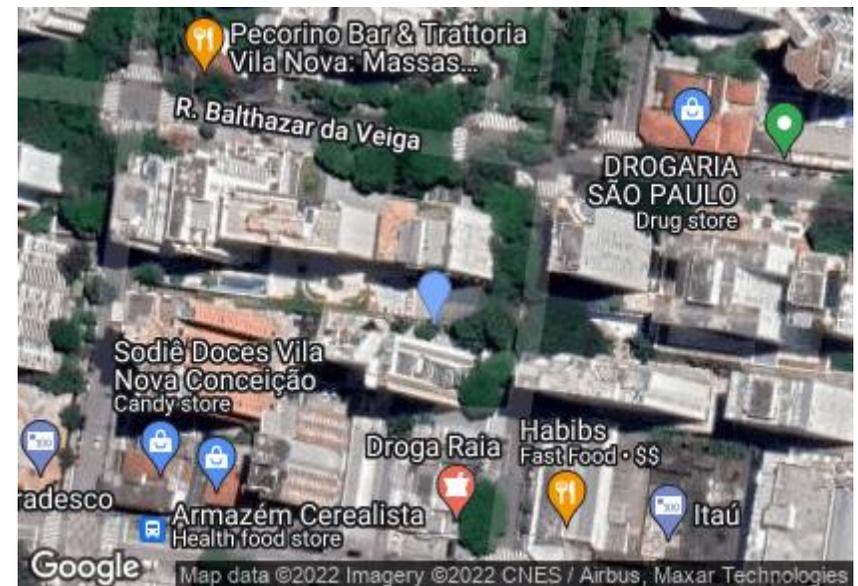


NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/03/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R JERUSALEM, 60				
Empreendimento:	SCLIAR	Edifício:			
Bairro:	VILA NOVA CONCEICAO	Distrito:	MOEMA	Zona de Valor :	VILA NOVA CONCEICAO
Setor:	041	Quadra:	009	IF:	12.164,00
Zoneamento Atual:	ZC	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$: 0,00	Locação:	18.000,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frete:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:			
Topografia:	N/F	Fração Ideal:	N/F		
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	30	Conservação:	Regular
Área da Construção:	228 m²	Vagas Cobertas:	3		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	228 m²
Infra-Estrutura:	Piscina, SI Festas, SI Jogos, SI Ginástica, Playground, Sauna, Quadra, Jardins, Churrasqueira, Pista de Cooper, Depósito, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	4 Dormitórios, (4 Suítes), 1 Lavabo, 1 Cozinha, 1 Sala p/3 ambientes, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, Lareira, 2 Elevadores, 1 Apartamento por Andar.				
Descrição do Imóvel:	C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. CABRINY	Site:			
Imobiliária:	ADRIANO SILVA IMÓVEIS	Fone:	5053-1790 / 96836-0071		
Endereço:	AVENIDA MOEMA, 765				

OBS: UNIDADE LOCANDO NO 11º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 4.000,00 MENSAIS.

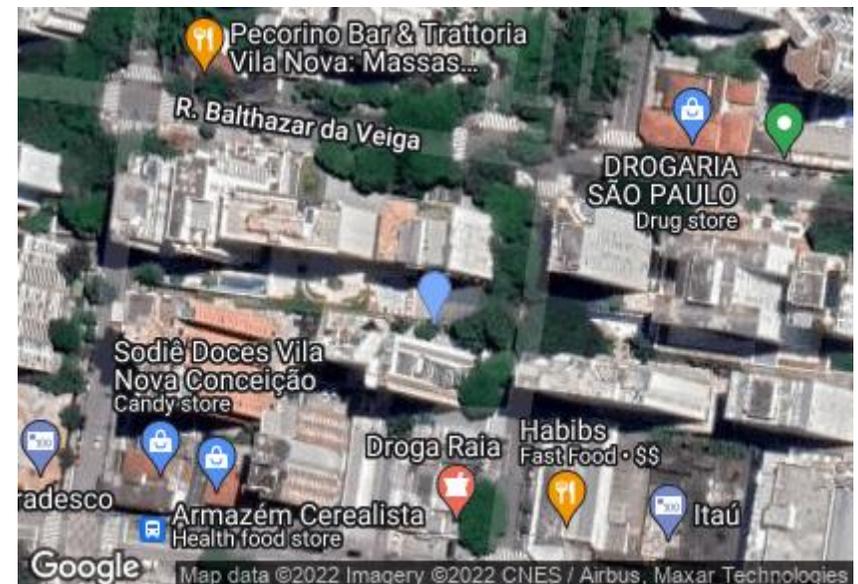


NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificadas não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/03/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R JERUSALEM, 60				
Empreendimento:	SCLIAR	Edifício:			
Bairro:	VILA NOVA CONCEICAO	Distrito:	MOEMA	Zona de Valor :	VILA NOVA CONCEICAO
Setor:	041	Quadra:	009	IF:	12.164,00
Zoneamento Atual:	ZC	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$: 0,00	Locação:	21.000,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frete:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:			
Topografia:	N/F	Fração Ideal:	N/F		
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	30	Conservação:	Regular
Área da Construção:	250 m²	Vagas Cobertas:	3		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	228 m²
Infra-Estrutura:	Piscina, SI Festas, SI Jogos, SI Ginástica, Playground, Sauna, Quadra, Jardins, Churrasqueira, Pista de Cooper, Depósito, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	4 Dormitórios, (4 Suítes), 1 Lavabo, 1 Cozinha, 1 Sala p/3 ambientes, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, Lareira, 2 Elevadores, 1 Apartamento por Andar.				
Descrição do Imóvel:	C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SRA MARIBEL	Site:			
Imobiliária:	COLARES IMÓVEIS	Fone:	96490-3888 / 99954-7233		
Endereço:	NO LOCAL				

OBS: UNIDADE LOCANDO NO 1º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 4.390,00 MENSAIS.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/03/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO	
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO	
Endereço:	AV HELIO PELLEGRINO, 720			
Empreendimento:	VILA NOVA RESERVED	Edifício:	TORRE A TORRE B	
Bairro:	VILA NOVA CONCEICAO	Distrito:	MOEMA	Zona de Valor : VILA NOVA CONCEICAO
Setor:	041	Quadra:	076	IF: 10.301,00
Zoneamento Atual:	ZC	Antigo:		Tipo de via: N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta	
Valor:	R\$:0,00	Locação:	28.000,00	

Dados do Terreno:

Área:	N/F	Frete:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:			
Topografia:	N/F			Fração Ideal:	N/F

Dados da Construção :

Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	5	Conservação:	Regular
Área da Construção:	233 m²	Vagas Cobertas:	4		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	233 m²

Infra-Estrutura: **Piscina, SI Festas, SI Jogos, Playground, Sauna, Jardins, Churrasqueira, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.**

Características: **3 Dormitórios, (3 Suítes), 1 Lavabo, 1 Cozinha, 1 Sala p/3 ambientes, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, Lareira, 2 Elevadores, 2 Apartamentos por Andar.**

Descrição do Imóvel: **C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.**

Fonte de Informação:

Contato:	SRA. ADRIANA	Site:	
Imobiliária:	OLIMPIA HOUSE IMÓVEIS	Fone:	3937-3900 / 94211-0536
Endereço:	RUA GOMES DE CARVALHO, 1765 - 10º ANDAR		

OBS: UNIDADE LOCANDO NO 18º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 2.645,00 MENSAIS - FRENTE 2: RUA DR. ERNANI PEREIRA - I.F. 5317,00/2022 - FRENTE 3: RUA SILVANIA - I.F. 5521,00/2022.

