

PESQUISA DE VALORES DE VENDA DE APARTAMENTOS

SETOR 036– QUADRA 136 – ZONEAMENTO: ZPR – ÍNDICE FISCAL: 5.591,00 / 2.022

LARGO SENADOR RAUL CARDOSO, Nº 250

FRENTE 2: RUA DR. MARIO CARDIM – ÍNDICE FISCAL: 5.519,00 / 2.022



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	31/10/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	LRG SENADOR RAUL CARDOSO, 250				
Empreendimento:	BOULEVARD LAPIDUS IBIRAPUERA	Edifício:	LA MAISON		
Bairro:	VILA MARIANA	Distrito:	VILA MARIANA	Zona de Valor :	VILA MARIANA
Setor:	036	Quadra:	136	IF:	5.591,00
Zoneamento Atual:	ZPR	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:850.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frete:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano			Fração Ideal:	N/F
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO SUPERIOR - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	20	Conservação:	Regular
Área da Construção:	84 m²	Vagas Cobertas:	1		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	84 m²
Infra-Estrutura:	Piscina, SI Festas, SI Jogos, SI Ginástica, Playground, Sauna, Quadra, Jardins, Churrasqueira, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	3 Dormitórios, (1 Suíte), 1 Banheiro Social, 1 Copa, 1 Cozinha, 1 Sala, 1 Área de Serviço, 1 Banheiro Empregada, 2 Elevadores, 4 Apartamentos por Andar. C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.				
Descrição do Imóvel:					
MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.					
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. ALEXANDRE	Site:			
Imobiliária:	CORRETOR AUTÔNOMO	Fone:	97035-7852		
Endereço:	NO LOCAL				
OBS: UNIDADE A VENDA NO 1º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 1.060,00 MENSAIS - FRENTE 2: RUA DR. MARIO CARDIM - I.F. 5519,00/2022.					



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	31/10/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	LRG SENADOR RAUL CARDOSO, 250				
Empreendimento:	BOULEVARD LAPIDUS IBIRAPUERA	Edifício:	LA MAISON		
Bairro:	VILA MARIANA	Distrito:	VILA MARIANA	Zona de Valor:	VILA MARIANA
Setor:	036	Quadra:	136	IF:	5.591,00
Zoneamento Atual:	ZPR	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:1.100.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano		Fração Ideal:	N/F	
Dados da Construção:					
Padrão:	PADRAO SUPERIOR - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	20	Conservação:	Regular
Área da Construção:	84 m²	Vagas Cobertas:	2		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	84 m²
Infra-Estrutura:	Piscina, SI Festas, SI Jogos, SI Ginástica, Playground, Sauna, Quadra, Jardins, Churrasqueira, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	3 Dormitórios, (1 Suíte), 1 Banheiro Social, 1 Copa, 1 Cozinha, 1 Sala, 1 Área de Serviço, 1 Banheiro Empregada, 2 Elevadores, 4 Apartamentos por Andar. C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.				
Descrição do Imóvel:					
MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.					
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. ALEXANDRE	Site:			
Imobiliária:	CORRETOR AUTÔNOMO	Fone:	97035-7852		
Endereço:	NO LOCAL				
OBS: UNIDADE A VENDA NO 6º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 1.060,00 MENSAIS - FRENTE 2: RUA DR. MARIO CARDIM - I.F. 5519,00/2022.					



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	31/10/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	LRG SENADOR RAUL CARDOSO, 220				
Empreendimento:	MARIA SERENA	Edifício:	MARIA SERENA		
Bairro:	VILA MARIANA	Distrito:	VILA MARIANA	Zona de Valor:	VILA MARIANA
Setor:	036	Quadra:	136	IF:	5.591,00
Zoneamento Atual:	ZPR	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda/Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:3.000.000,00	Locação:	12.000,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano	Fração Ideal:	N/F		
Dados da Construção:					
Padrão:	PADRAO SUPERIOR - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	20	Conservação:	Regular
Área da Construção:	280 m²	Vagas Cobertas:	6		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	280 m²
Infra-Estrutura:	Piscina, SI Festas, Playground, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	4 Dormitórios, (4 Suítes), 1 Lavabo, 1 Cozinha, 1 Sala, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, 2 Elevadores, 1 Apartamento por Andar.				
Descrição do Imóvel:	C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. MARCOLIM	Site:			
Imobiliária:	IVO IMÓVEIS	Fone:	2595-5500 / 99570-1035		
Endereço:	RUA LUIS GÓIS, 1414				

OBS: UNIDADE A VENDA NO 6º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 4.200,00 MENSAIS.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	31/10/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R CAPITAO MACEDO, 333				
Empreendimento:	BELLA BARTOK				
Bairro:	VILA CLEMENTINO	Distrito:	VILA MARIANA	Zona de Valor :	VILA MARIANA
Setor:	037	Quadra:	059	IF:	5.644,00
Zoneamento Atual:	ZC	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:989.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frete:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano		Fração Ideal:	N/F	
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO SUPERIOR - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	10	Conservação:	Regular
Área da Construção:	73 m²	Vagas Cobertas:	2		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	73.00 m²
Infra-Estrutura:	Piscina, SI Festas, SI Jogos, SI Ginástica, Playground, Quadra, Depósito, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	2 Dormitórios, (1 Suíte), 1 Banheiro Social, 1 Cozinha, 1 Sala, 1 Área de Serviço, 2 Elevadores, 4 Apartamentos por Andar.				
Descrição do Imóvel:	C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE CARPETE DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS. PISO FRIO NA SALA; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. APARECIDO	Site:			
Imobiliária:	B E g IMÓVEIS	Fone:	2592-9030 /94022-6392		
Endereço:	RUA SAPUCAIA, 1167				

OBS: UNIDADE A VENDA NO 10º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 1.000,00 MENSALIS.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	31/10/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R FRANCA PINTO, 832				
Empreendimento:	CENTRAL PARQUE IBIRAPUERA		Edifício:	VILA MARIANA	
Bairro:	VILA MARIANA	Distrito:	VILA MARIANA	Zona de Valor :	VILA MARIANA
Setor:	037	Quadra:	038	IF:	7.562,00
Zoneamento Atual:	ZM	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:960.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frete:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano		Fração Ideal:	N/F	
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO SUPERIOR - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	20	Conservação:	Regular
Área da Construção:	85.78 m²	Vagas Cobertas:	2		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	85.78 m²
Infra-Estrutura:	Piscina, SI Festas, SI Jogos, SI Ginástica, Playground, Sauna, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	3 Dormitórios, (1 Suíte), 1 Lavabo, 1 Banheiro Social, 1 Cozinha, 1 Sala, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, 2 Elevadores, 4 Apartamentos por Andar.				
Descrição do Imóvel:	C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. HUMBERTO	Site:			
Imobiliária:	AGACÉ IMÓVEIS	Fone:	96344-7700		
Endereço:	NO LOCAL				

OBS: UNIDADE A VENDA NO 3º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 1.000,00 MENSALIS.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	31/10/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R DOUTOR MARIO CARDIM, 302				
Empreendimento:	CHELSEA	Edifício:	CHELSEA		
Bairro:	VILA MARIANA	Distrito:	VILA MARIANA	Zona de Valor :	VILA MARIANA
Setor:	036	Quadra:	135	IF:	5.555,00
Zoneamento Atual:	ZPR	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:1.689.990,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frete:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano	Fração Ideal:	N/F		
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO SUPERIOR - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	20	Conservação:	Regular
Área da Construção:	105.71 m²	Vagas Cobertas:	3		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	105.71 m²
Infra-Estrutura:	Piscina, SI Festas, Quadra, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	3 Dormitórios, (1 Suíte), 1 Lavabo, 1 Banheiro Social, 1 Cozinha, 1 Sala, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, 2 Elevadores, 4 Apartamentos por Andar.				
Descrição do Imóvel:	C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SRA. ELISABETE	Site:			
Imobiliária:	OLIMPIA HOUSE IMÓVEIS	Fone:	3937-3800 / 94054-1905		
Endereço:	RUA DR. MARIO CARDIM, 302				

OBS: UNIDADE A VENDA NO 21º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 1.785,00 MENSAIS - ESQUINA COM A RUA TANGARA - I.F. 5449,00/2022.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	31/10/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R CAPITAO MACEDO, 60				
Empreendimento:	DANIELA				
Bairro:	VILA CLEMENTINO	Distrito:	VILA MARIANA	Zona de Valor :	VILA MARIANA
Setor:	037	Quadra:	052	IF:	5.656,00
Zoneamento Atual:	ZM	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:950.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frete:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano	Fração Ideal:	N/F		
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO SUPERIOR - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	35	Conservação:	Regular
Área da Construção:	111.87 m²	Vagas Cobertas:	1		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	111.87 m²
Infra-Estrutura:	SI Festas, SI Jogos, Playground, Jardins, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	3 Dormitórios, (1 Suíte), 1 Banheiro Social, 1 Cozinha, 1 Sala, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, 2 Elevadores, 4 Apartamentos por Andar.				
Descrição do Imóvel:	C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. OMAR	Site:			
Imobiliária:	AABC NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS	Fone:	5549-7272 / 95903-0009		
Endereço:	RUA BORGES LAGOA, 987				

OBS: UNIDADE A VENDA NO 8º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 1.555,00 MENSAIS.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	31/10/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R FRANCA PINTO, 820				
Empreendimento:	FLAVIA				
Bairro:	VILA MARIANA	Distrito:	VILA MARIANA	Zona de Valor :	VILA MARIANA
Setor:	037	Quadra:	038	IF:	7.562,00
Zoneamento Atual:	ZM	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:750.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano	Fração Ideal:	N/F		
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO MEDIO - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	35	Conservação:	Regular
Área da Construção:	92 m²	Vagas Cobertas:	1		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	92 m²
Infra-Estrutura:	SI Festas, SI Jogos, Playground, Quadra, Jardins, Churrasqueira, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	3 Dormitórios, (1 Suíte), 1 Lavabo, 1 Banheiro Social, 1 Copa, 1 Cozinha, 1 Sala, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, 2 Elevadores, 4 Apartamentos por Andar.				
Descrição do Imóvel:	C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO FRIO.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SRA. ELISANGELA BONOMELLI		Site:		
Imobiliária:	CORRETORA AUTÔNOMA		Fone: 98862-2690		
Endereço:	NO LOCAL				
OBS: UNIDADE A VENDA NO 9º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 980,00 MENSAIS.					



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	31/10/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R DOUTOR MARIO CARDIM, 515				
Empreendimento:	GREEN PLACE				
Bairro:	VILA MARIANA	Distrito:	VILA MARIANA	Zona de Valor :	VILA MARIANA
Setor:	036	Quadra:	136	IF:	5.519,00
Zoneamento Atual:	ZPR	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:1.100.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:			
Topografia:	N/F			Fração Ideal:	N/F
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO SUPERIOR - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	30	Conservação:	Regular
Área da Construção:	117.78 m²	Vagas Cobertas:	2		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	117.78 m²
Infra-Estrutura:	Piscina, SI Festas, SI Ginástica, Playground, Quadra, Jardins, Churrasqueira, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	4 Dormitórios, (2 Suítes), 1 Lavabo, 1 Banheiro Social, 1 Cozinha, 1 Sala, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, 2 Elevadores, 2 Apartamentos por Andar.				
Descrição do Imóvel:	C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. HUMBERTO	Site:			
Imobiliária:	AGACÉ IMÓVEIS	Fone:	96344-7700		
Endereço:	NO LOCAL				

OBS: UNIDADE A VENDA NO 5º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 1.990,00 MENSALIS.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	31/10/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R JORGE CHAMMAS, 224				
Empreendimento:	IBIRAPUERA DIAMOND				
Bairro:	VILA MARIANA	Distrito:	VILA MARIANA	Zona de Valor:	VILA MARIANA
Setor:	036	Quadra:	082	IF:	5.515,00
Zoneamento Atual:	ZCOR-3	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:1.650.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frete:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:		Fração Ideal:	N/F
Topografia:	N/F				
Dados da Construção:					
Padrão:	PADRAO SUPERIOR - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	5	Conservação:	Regular
Área da Construção:	108.91 m²	Vagas Cobertas:	2		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	108.91 m²
Infra-Estrutura:	Piscina, SI Jogos, SI Ginástica, Playground, Jardins, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	3 Dormitórios, (3 Suítes), 1 Lavabo, 1 Cozinha, 1 Sala, 1 Área de Serviço, 1 Banheiro Empregada, 2 Elevadores, 2 Apartamentos por Andar.				
Descrição do Imóvel:	C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO FRIO.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SRA. THAIS	Site:			
Imobiliária:	FLOW IMÓVEIS	Fone:	5071-2679 / 93736-3387		
Endereço:	RUA DAS ROSAS, 266				
OBS: UNIDADE A VENDA NO 2º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 1.900,00 MENSAIS.					



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	31/10/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R CAPITAO MACEDO, 171				
Empreendimento:	PARC JOLY				
Bairro:	VILA CLEMENTINO	Distrito:	VILA MARIANA	Edifício:	HELBOR PARC JOLY
Setor:	037	Quadra:	060	IF:	5.829,00
Zoneamento Atual:	ZC	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:1.160.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frete:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano	Fração Ideal:	N/F		
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO SUPERIOR - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	10	Conservação:	Regular
Área da Construção:	85 m²	Vagas Cobertas:	2		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	85 m²
Infra-Estrutura:	Piscina, SI Festas, SI Jogos, SI Ginástica, Playground, Sauna, Quadra, Churrasqueira, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	3 Dormitórios, (1 Suíte), 1 Banheiro Social, 1 Cozinha, 1 Sala, 1 Área de Serviço, 1 Banheiro Empregada, 2 Elevadores, 4 Apartamentos por Andar.				
Descrição do Imóvel:	C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS. ELEVADOR PASSAGEIRO - CHAPA 066482 - PMSP.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. OLINTO	Site:			
Imobiliária:	AICAS IMÓVEIS	Fone:	2609-3722 / 97664-0381		
Endereço:	NO LOCAL				



OBS: UNIDADE A VENDA NO 7º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 1.000,00 MENSAIS - FRENTE 2: RUA SENA MADUREIRA - I.F. 5629,00/2022.

NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	31/10/2022	Tipo:	APARTAMENTO DUPLEX		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R JORGE CHAMMAS, 198				
Empreendimento:	PAYSAGE				
Bairro:	VILA MARIANA	Distrito:	VILA MARIANA	Zona de Valor :	VILA MARIANA
Setor:	036	Quadra:	082	IF:	5.515,00
Zoneamento Atual:	ZPR	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:2.400.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:			
Topografia:	N/F			Fração Ideal:	N/F
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO SUPERIOR - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	10	Conservação:	Regular
Área da Construção:	139.45 m²	Vagas Cobertas:	2		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	139.45 m²
Infra-Estrutura:	Piscina, SI Festas, SI Jogos, SI Ginástica, Playground, Sauna, Quadra, Jardins, Churrasqueira, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	3 Dormitórios, (3 Suítes), 1 Lavabo, 1 Cozinha, 1 Sala, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, 2 Elevadores, 2 Apartamentos por Andar.				
Descrição do Imóvel:	C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. MARCELO	Site:			
Imobiliária:	STAR BROKERS IMÓVEIS	Fone:	4112-5010 / 99917-5323		
Endereço:	RUA ENXOVIA, 198				

OBS: UNIDADE A VENDA NO 2º ANDAR - APARTAMENTO DUPLEX - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 2.100,00 MENSALIS.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	31/10/2022	Tipo:	APARTAMENTO DUPLEX		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R JORGE CHAMMAS, 198				
Empreendimento:	PAYSAGE				
Bairro:	VILA MARIANA	Distrito:	VILA MARIANA	Zona de Valor :	VILA MARIANA
Setor:	036	Quadra:	082	IF:	5.515,00
Zoneamento Atual:	ZPR	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:4.190.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frete:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:			
Topografia:	N/F			Fração Ideal:	N/F
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO SUPERIOR - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	10	Conservação:	Regular
Área da Construção:	253 m²	Vagas Cobertas:	4		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	253 m²
Infra-Estrutura:	Piscina, SI Festas, SI Jogos, SI Ginástica, Playground, Sauna, Quadra, Jardins, Churrasqueira, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	3 Dormitórios, (3 Suítes), 1 Lavabo, 1 Cozinha, 1 Sala, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, 2 Elevadores, 2 Apartamentos por Andar.				
Descrição do Imóvel:	C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS – PISCINA E CHURRASQUEIRA NO PAVIMENTO SUPERIOR				
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. BENTO	Site:			
Imobiliária:	VIP PRIME IMÓVEIS	Fone:	93803-5555		
Endereço:	NO LOCAL				

OBS: UNIDADE A VENDA NA COBERTURA - APARTAMENTO DUPLEX - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 3.000,00 MENSAIS.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	31/10/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R DOUTOR MARIO CARDIM, 595				
Empreendimento:	RIO NEGRO				
Bairro:	VILA MARIANA	Distrito:	VILA MARIANA	Zona de Valor:	VILA MARIANA
Setor:	036	Quadra:	136	IF:	5.519,00
Zoneamento Atual:	ZPR	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:1.569.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano		Fração Ideal:	N/F	
Dados da Construção:					
Padrão:	PADRAO SUPERIOR - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	20	Conservação:	Regular
Área da Construção:	163 m²	Vagas Cobertas:	2		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	163 m²
Infra-Estrutura:	Piscina, SI Festas, SI Ginástica, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	3 Dormitórios, (1 Suíte), 1 Closet, 1 Lavabo, 2 Banheiro, 1 Cozinha, 1 Sala, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, 2 Elevadores, 1 Apartamento por Andar.				
Descrição do Imóvel:	C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS. PISO FRIO NA SALA; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SRA. TELMA	Site:			
Imobiliária:	TALENT IMOBE IMOBILIÁRIA	Fone:	98852-8871 / 99761-1294		
Endereço:	RUA CARNEIRO DA CUNHA, 167 - SALA - 93				

OBS: UNIDADE A VENDA NO 1º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 2.109,00 MENSAIS.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

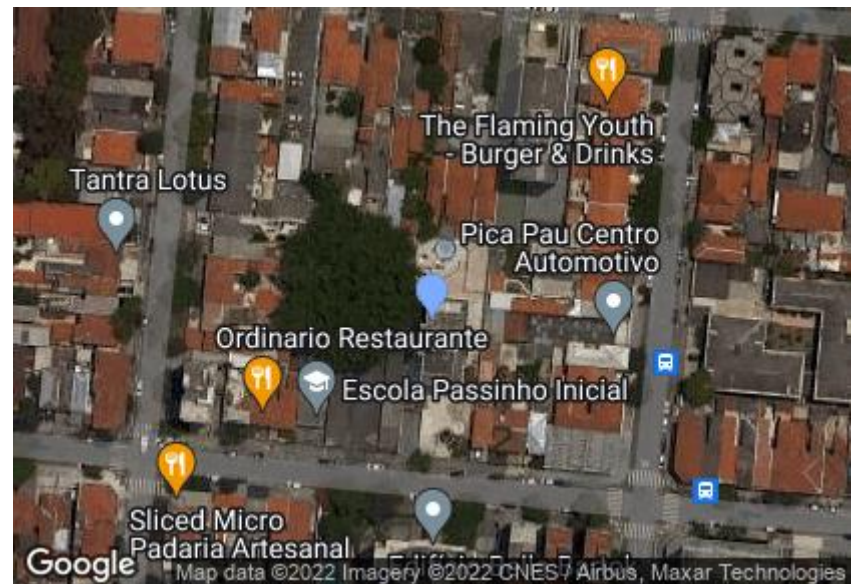
Data:	31/10/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R CAPITAO MACEDO, 376				
Empreendimento:	RIO PARDO				
Bairro:	VILA CLEMENTINO	Distrito:	VILA MARIANA	Zona de Valor :	VILA MARIANA
Setor:	037	Quadra:	050	IF:	5.386,00
Zoneamento Atual:	ZPR	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:650.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Irregular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano	Fração Ideal:	N/F		
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO MEDIO - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	40	Conservação:	Regular
Área da Construção:	66 m²	Vagas Cobertas:	1		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	66 m²
Infra-Estrutura:	TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	2 Dormitórios, (1 Suíte), 1 Banheiro, 1 Cozinha, 1 Sala, 1 Área de Serviço, 2 Elevadores, 4 Apartamentos por Andar.				
Descrição do Imóvel:	C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIRO.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SRA. MARIANA	Site:			
Imobiliária:	LELLO IMÓVEIS	Fone:	3018-0000 / 97476-3056		
Endereço:	AVENIDA PAES DE BARROS, 960				
OBS: UNIDADE A VENDA NO 8º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 1.500,00 MENSAIS - ESQUINA COM A RUA NAPOLEÃO DE BARROS - I.F. 5310,00/2022.					



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	31/10/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R CAPITAO MACEDO, 314				
Empreendimento:	SALVADOR		Edifício:		
Bairro:	VILA CLEMENTINO	Distrito:	VILA MARIANA	Zona de Valor :	VILA MARIANA
Setor:	037	Quadra:	050	IF:	5.386,00
Zoneamento Atual:	ZPR	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:545.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Fronte:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano		Fração Ideal:	N/F	
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO MEDIO - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	40	Conservação:	Reparos Simples
Área da Construção:	60 m²	Vagas Cobertas:	1		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	60 m²
Infra-Estrutura:	Piscina, SI Festas, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	2 Dormitórios, (1 Suíte), 1 Banheiro, 1 Cozinha, 1 Sala, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, 2 Elevadores, 4 Apartamentos por Andar.				
Descrição do Imóvel:	C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO FRIO.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. ALEXANDRE	Site:			
Imobiliária:	SANTUCCI BROKER NEG. IMOBILIÁRIOS	Fone:	99978-2608		
Endereço:	RUA URANO, 65				
OBS: UNIDADE A VENDA NO 7º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 900,00 MENSAIS.					



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	31/10/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R DOUTOR MARIO CARDIM, 575				
Empreendimento:	TERESA CRISTINA				
Bairro:	VILA MARIANA	Distrito:	VILA MARIANA	Zona de Valor :	VILA MARIANA
Setor:	036	Quadra:	136	IF:	5.519,00
Zoneamento Atual:	ZPR	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:690.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano	Fração Ideal:	N/F		
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO MEDIO - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	30	Conservação:	Regular
Área da Construção:	83.95 m²	Vagas Cobertas:	1		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	83.95 m²
Infra-Estrutura:	SI Festas, Playground, Jardins, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	2 Dormitórios, 1 Banheiro, 1 Cozinha, 1 Sala, 1 Área de Serviço, 1 Banheiro Empregada, 2 Elevadores, 4 Apartamentos por Andar.				
Descrição do Imóvel:	C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. JULIO	Site:			
Imobiliária:	MMG IMÓVEIS	Fone:	99179-1938		
Endereço:	RUA FRANÇA PINTO, 567				
OBS: UNIDADE A VENDA NO 7º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 942,00 MENSAIS.					



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	31/10/2022	Tipo:	APARTAMENTO DUPLEX		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R JORGE CHAMMAS, 334				
Empreendimento:	VINTAGE	Edifício:	VINTAGE		
Bairro:	VILA MARIANA	Distrito:	VILA MARIANA	Zona de Valor :	VILA MARIANA
Setor:	036	Quadra:	081	IF:	5.659,00
Zoneamento Atual:	ZEUP	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:1.400.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:			
Topografia:	N/F			Fração Ideal:	N/F
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO SUPERIOR - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	10	Conservação:	Regular
Área da Construção:	83 m²	Vagas Cobertas:	2		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	83 m²
Infra-Estrutura:	Piscina, SI Festas, SI Jogos, SI Ginástica, Playground, Sauna, Quadra, Churrasqueira, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	2 Dormitórios, (2 Suítes), 1 Lavabo, 1 Banheiro, 1 Cozinha, 1 Sala, 1 Área de Serviço, 2 Elevadores, 4 Apartamentos por Andar.				
Descrição do Imóvel:	C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. JOSÉ CARLOS	Site:			
Imobiliária:	JC BROKERS IMÓVEIS	Fone:	99910-2890		
Endereço:	ALAMEDA DOS MARACATINS, 780				

OBS: UNIDADE A VENDA NO 1º ANDAR - APARTAMENTO DUPLEX - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 1.100,00 MENSAIS - ESQUINA COM A RUA SARG. JOSÉ SPESSOTO - I.F. 5475,00/2022 - FRENTE 3: RUA FRANÇA PINTO - I.F. 5318,00/2022.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	31/10/2022	Tipo:	APARTAMENTO TIPO		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO		
Endereço:	R FRANCA PINTO, 1253				
Empreendimento:	VITOR E CRISTIANE				
Bairro:	VILA MARIANA	Distrito:	VILA MARIANA	Zona de Valor :	VILA MARIANA
Setor:	036	Quadra:	082	IF:	5.443,00
Zoneamento Atual:	ZCOR-3	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:729.980,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frete:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano	Fração Ideal:	N/F		
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO MEDIO - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	40	Conservação:	Regular
Área da Construção:	80 m²	Vagas Cobertas:	1		
Área Total:	m²	Área Comum:	m²	Área Privativa:	80 m²
Infra-Estrutura:	SI Festas, TV a Cabo, Vigilância Eletrônica.				
Características:	2 Dormitórios, 1 Banheiro, 1 Cozinha, 1 Sala, 1 Área de Serviço, 1 Quarto Empregada, 1 Banheiro Empregada, 2 Elevadores, 4 Apartamento por Andar. C/ ARMÁRIOS NOS DORMITÓRIOS; COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; PISO DE MADEIRA NOS DORMITÓRIOS E NA SALA. PISO FRIO NA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIROS.				
Descrição do Imóvel:					
Fonte de Informação:					
Contato:	SRA. ELISABETE	Site:			
Imobiliária:	OH IMÓVEIS	Fone:	3937-3800 / 94054-1905		
Endereço:	RUA DR. MARIO CARDIM, 302				

OBS: UNIDADE A VENDA NO 5º ANDAR - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 850,00 MENSAIS.



Mapa das ofertas:

