

PESQUISA DE VALORES DE VENDA IMÓVEIS RURAIS

IBIÚNA – SP

BAIRRO RIO DE UNA



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	25/05/2023	Tipo:	RURAL CHACARA
Estado:	SP	Município:	IBIÚNA
Endereço:	ESTRADA MUNICIPAL DO VERAVA, S/Nº		
Bairro:	VERAVA	Distrito:	Zona de Valor :
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:		Antigo:	Tipo de via: N/F
Melhoramento Urbano:			
Melhorias:	Energia Elétrica, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,		
Dados Econômicos:			
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:1.500.000,00	Locação:	0,00
Dados do Terreno:			
Área:	26968 m²	Frente:	100 m
Formato:	Irregular	Prof. Equiv.:	269.68 m
Topografia:	Caído para os fundos de 5% até 10%		
Dados da Construção :			
Idade Estimada:	30	Conservação:	Regular
Área da Construção:	300 m²		
Descrição do Imóvel:	SÍTIO COM LAGO E CASA SIMPLES DE 2 DORMITÓRIOS SALA; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E 1 BANHEIRO.		
Fonte de Informação:			
Contato:	SR. EDUARDO	Site:	
Imobiliária:	XAVIER IMÓVEIS	Fone:	11-4158-7070 / 11-97180-1579
Endereço:	RODOVIA BUNJIRO NAKAO, KM. 46,50		
OBS: CHÁCARA - LATITUDE/LONGITUDE: 23°42'28.0"S 47°06'55.1"W			



- NOTAS:**
1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	25/05/2023	Tipo:	RURAL CHACARA
Estado:	SP	Município:	IBIÚNA
Endereço:	ESTRADA MUNICIPAL ARMINDO SETTI, S/Nº		
Bairro:	RECREIO	Distrito:	Zona de Valor :
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:		Antigo:	Tipo de via: N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:1.200.000,00	Locação:	0,00

Dados do Terreno:

Área:	7000 m²	Fronte:	100 m	Prof. Equiv.:	70 m
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				

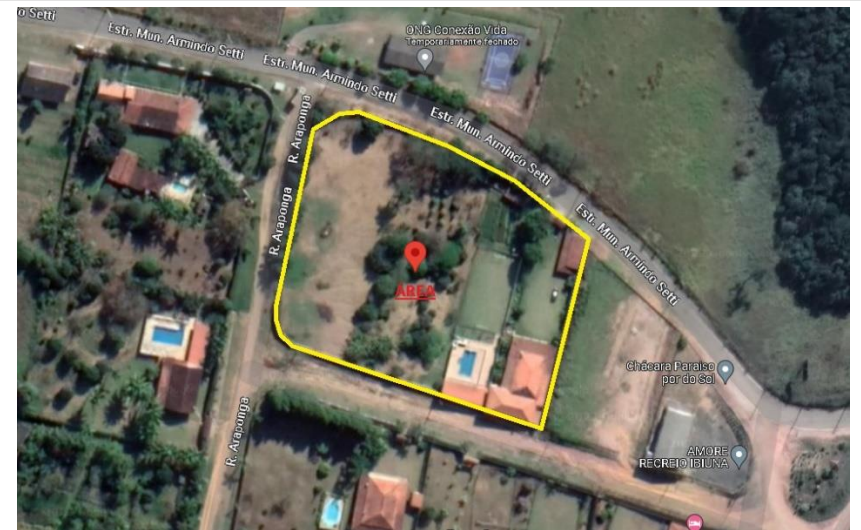
Dados da Construção :

Idade Estimada:	30	Conservação:	Regular
Área da Construção:	600 m²		
Descrição do Imóvel:	CHÁCARA COM CASA SEDE DE 4 DORMITÓRIOS; SENDO 1 SUÍTE; DALA COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; LAREIRA; SALÃO DE FESTAS; CHURRASQUEIRA; FORNO A LENHA; FORNO DE PIZZA; SALÃO DE JOGOS; PISCINA; CAMPO DE FUTEBOL; PLAYGROUND; POMAR; CASA DE CASEIRO E POÇO ARTESIANO.		

Fonte de Informação:

Contato:	SRA. ROSANA	Site:	
Imobiliária:	VIDA IMÓVEIS	Fone:	11-3683-1633 / 11-97970-3722
Endereço:	RUA PROF. JOSÉ AZEVEDO MINHOTO, 147 - OSASCO		

OBS: CHÁCARA - ESQUINA COM A RUA ARAPONGA - LATITUDE/LONGITUDE: 23°40'54.7"S 47°07'18.4"W



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	25/05/2023	Tipo:	RURAL CHACARA
Estado:	SP	Município:	IBIÚNA
Endereço:	RODOVIA BUNJIRO NAKAO, KM. 67		
Bairro:	VOTORANTIM	Distrito:	Zona de Valor :
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:		Antigo:	Tipo de via: N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:3.000.000,00	Locação:	0,00

Dados do Terreno:

Área:	12000 m²	Frete:	100 m	Prof. Equiv.:	120 m
Formato:	Irregular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				

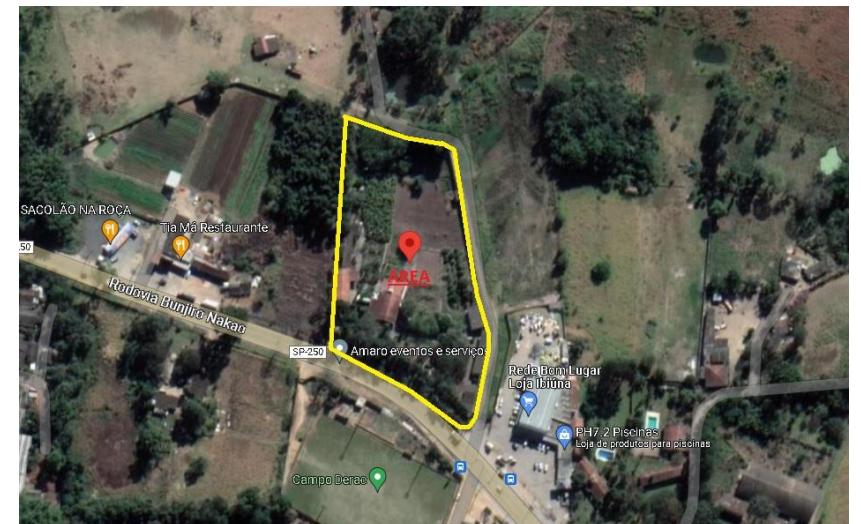
Dados da Construção :

Idade Estimada:	30	Conservação:	Regular
Área da Construção:	1000 m²		
Descrição do Imóvel:	CHÁCARA COM CASA SEDE DE 4 DORMITÓRIOS; SENDO 2 SUÍTES; SALA; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; PISCINA; POMAR; LAGO; NASCENTE; CASA DE CASEIRO E CHURRASQUEIRA.		

Fonte de Informação:

Contato:	SR. EDUARDO	Site:	
Imobiliária:	XAVIER IMÓVEIS	Fone:	11-4158-7070 / 11-97180-1579
Endereço:	RODOVIA BUNJIRO NAKAO, KM. 46,50		

OBS: CHÁCARA - LATITUDE/LONGITUDE: 23°38'59.4"S 47°07'43.5"W



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

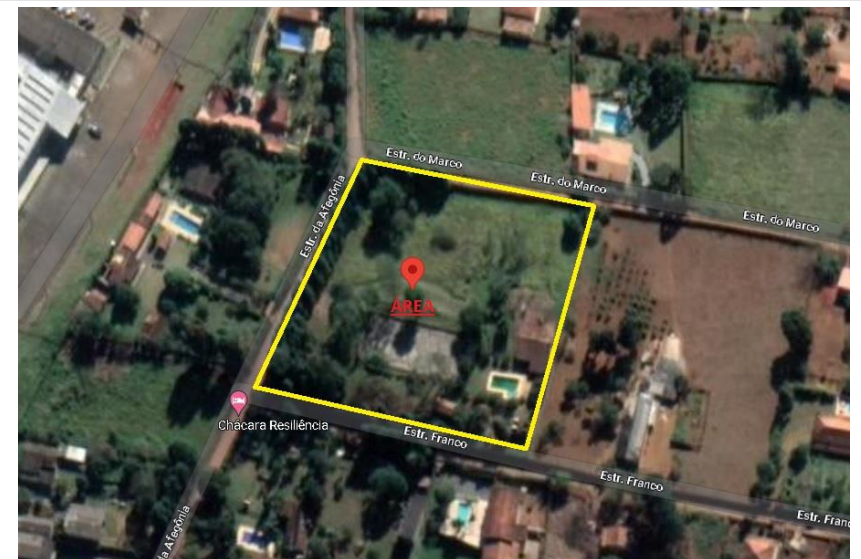
Data:	25/05/2023	Tipo:	RURAL CHACARA
Estado:	SP	Município:	IBIÚNA
Endereço:	RODOVIA BUNJIRO NAKAO, KM. 83		
Bairro:	PARURU	Distrito:	Zona de Valor :
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:		Antigo:	Tipo de via: N/F
Melhoramento Urbano:			
Melhorias:	Energia Elétrica, Arborização, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,		
Dados Econômicos:			
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:1.150.000,00	Locação:	0,00
Dados do Terreno:			
Área:	14000 m²	Frete:	200 m Prof. Equiv.: 70 m
Formato:	Irregular	Situação:	
Topografia:	Terreno plano		
Dados da Construção :			
Idade Estimada:	20	Conservação:	Regular
Área da Construção:	400 m²		
Descrição do Imóvel:	CHÁCARA MINA D'ÁGUA; COM CASA SEDE DE 3 DORMITÓRIOS; SENDO 1 SUÍTE; SALA; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; LAREIRA; CHURRASQUEIRA; FORNO A LENHA/PIZZA; CASA DE CASEIRO; PISCINA; CANIL; LAGO E POMAR.		
Fonte de Informação:			
Contato:	SRA. MARTA	Site:	
Imobiliária:	CORRETORA AUTÔNOMA	Fone:	96331-3257
Endereço:	NO LOCAL		
OBS: CHÁCARA - LATITUDE/LONGITUDE: 23°40'46.2"S 47°16'54.0"W			



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

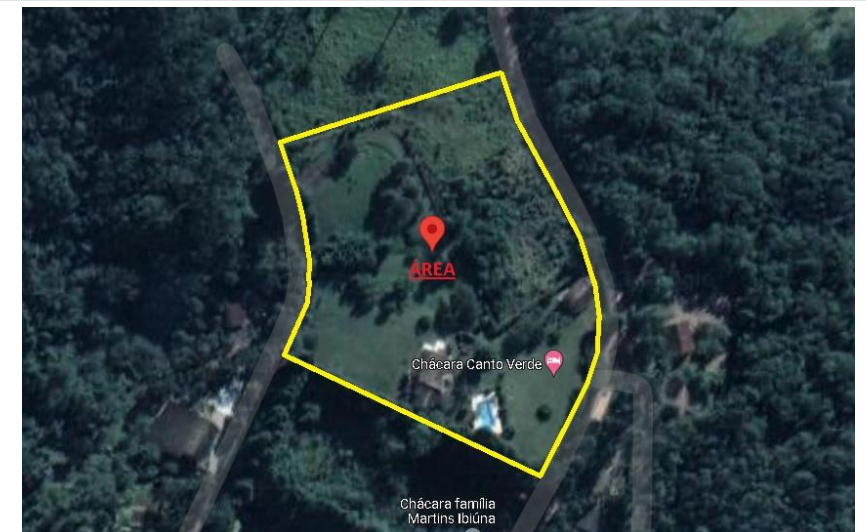
Data:	25/05/2023	Tipo:	RURAL CHACARA
Estado:	SP	Município:	IBIÚNA
Endereço:	ESTRADA FRANCO, S/Nº		
Bairro:	RECREIO	Distrito:	Zona de Valor :
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:		Antigo:	Tipo de via: N/F
Melhoramento Urbano:			
Melhorias:	Energia Elétrica, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,		
Dados Econômicos:			
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:950.000,00	Locação:	0,00
Dados do Terreno:			
Área:	8250 m²	Frente:	100 m
Formato:	Regular	Situação:	Prof. Equiv.: 82.5 m
Topografia:	Terreno plano		
Dados da Construção :			
Idade Estimada:	30	Conservação:	Reparos Simples
Área da Construção:	350 m²		
Descrição do Imóvel:	CHÁCARA COM CASA SEDE DE 3 DORMITÓRIOS; SENDO 1 SUÍTE; SALA; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; 2 BANHEIROS; CHURRASQUEIRA; PISCINA; CAMPO DE FUTEBOL E CASA DE CASEIRO.		
Fonte de Informação:			
Contato:	SR. EDUARDO	Site:	
Imobiliária:	XAVIER IMÓVEIS	Fone:	11-4158-7070 / 11-97180-1579
Endereço:	RODOVIA BUNJIRO NAKAO, KM. 46,50		
OBS: CHÁRA; ESQUINA COM ESTRADA DA AFEGÔNIA - FRENTE 3: ESTRADA DO MARCO - LATITUDE/LONGITUDE: 23°39'01.4"S 47°09'07.8"W			



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

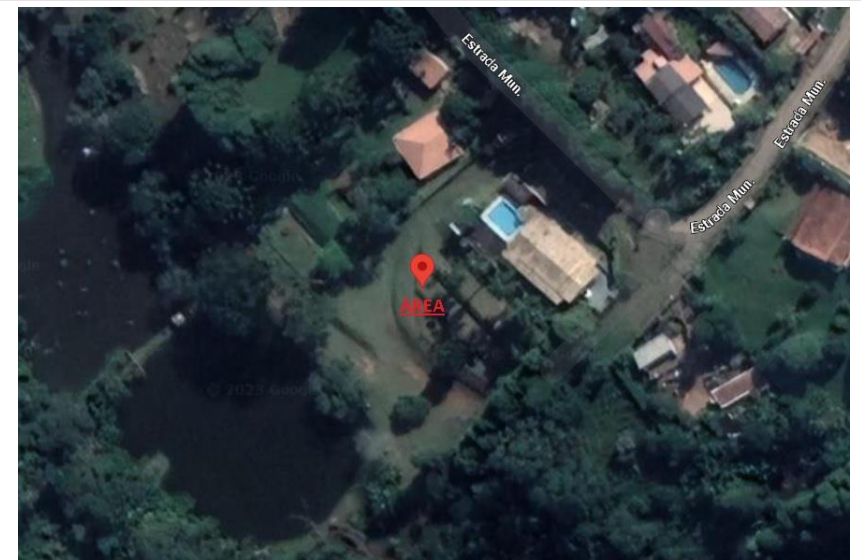
Data:	25/05/2023	Tipo:	RURAL CHACARA
Estado:	SP	Município:	IBIÚNA
Endereço:	ESTRADA JOSE PIRES FILHO, KM. 2		
Bairro:	CHACARA CANTO VERDE	Distrito:	Zona de Valor :
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:		Antigo:	Tipo de via: N/F
Melhoramento Urbano:			
Melhorias:	Energia Elétrica, Arborização, Coleta de Lixo,		
Dados Econômicos:			
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:1.000.000,00	Locação:	0,00
Dados do Terreno:			
Área:	10000 m²	Frente:	140 m
Formato:	Irregular	Situação:	Prof. Equiv.: 71.428 m
Topografia:	Caído para os fundos de 5% até 10%		
Dados da Construção :			
Idade Estimada:	10	Conservação:	Regular
Área da Construção:	250 m²		
Descrição do Imóvel:	CHÁCARA COM CASA SEDE DE 3 DORMITÓRIOS; SENDO 2 SUÍTES; SALA; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; CHURRASQUEIRA; LAREIRA; PISCINA E CASA DE CASEIRO.		
Fonte de Informação:			
Contato:	SR. EDUARDO	Site:	
Imobiliária:	XAVIER IMÓVEIS	Fone:	11-4158-7070 / 11-97180-1579
Endereço:	RODOVIA BUNJIRO NAKAO, KM. 46,50		
OBS: CHÁCARA - LATITUDE/LONGITUDE: 23°45'06.0"S 47°02'40.8"W			



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

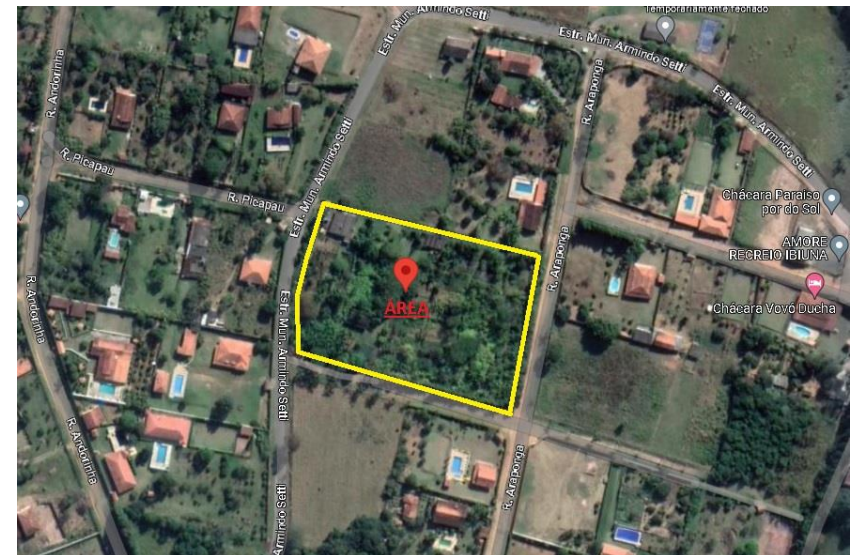
Data:	25/05/2023	Tipo:	RURAL CHACARA
Estado:	SP	Município:	IBIÚNA
Endereço:	ESTRADA MUNICIPAL, S/Nº		
Bairro:	AREIA VERMELHA	Distrito:	Zona de Valor :
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:		Antigo:	Tipo de via: N/F
Melhoramento Urbano:			
Melhorias:	Energia Elétrica, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,		
Dados Econômicos:			
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:860.000,00	Locação:	0,00
Dados do Terreno:			
Área:	5486 m²	Frete:	60 m
Formato:	Irregular	Prof. Equiv.:	91.433 m
Topografia:	Caído para os fundos de 10% até 20%		
Dados da Construção :			
Idade Estimada:	10	Conservação:	Regular
Área da Construção:	350 m²		
Descrição do Imóvel:	CHÁCARA COM CASA SEDE DE 3 DORMITÓRIOS; SENDO 1 SUÍTE; SALA; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; 1 BANHEIRO; LAVABO; PISCINA; CHURRASQUEIRA; LAGO; NASCENTE E BOSQUE.		
Fonte de Informação:			
Contato:	SR. EDUARDO	Site:	
Imobiliária:	XAVIER IMÓVEIS	Fone:	11-4158-7070 / 11-97180-1579
Endereço:	RODOVIA BUNJIRO NAKAO, KM. 46,50		
OBS: CHÁCARA - LATITUDE/LONGITUDE: 23°42'34.0"S 47°16'49.4"W			



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	25/05/2023	Tipo:	RURAL CHACARA
Estado:	SP	Município:	IBIÚNA
Endereço:	ESTRADA MUNICIPAL ARMINDO SETTI, 4175		
Bairro:	RECREIO	Distrito:	Zona de Valor :
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:		Antigo:	Tipo de via: N/F
Melhoramento Urbano:			
Melhorias:	Energia Elétrica, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,		
Dados Econômicos:			
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:850.000,00	Locação:	0,00
Dados do Terreno:			
Área:	9000 m²	Frente:	90 m Prof. Equiv.: 100 m
Formato:	Irregular	Situação:	
Topografia:	Terreno plano		
Dados da Construção :			
Idade Estimada:	30	Conservação:	Reparos Simples
Área da Construção:	100 m²		
Descrição do Imóvel:	CHACARA COM CASA DE 2 DORMITÓRIOS; SAL; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; 2 BANHEIROS; CHURRASQUEIRA; CANIL E POÇO ARTESIANO.		
Fonte de Informação:			
Contato:	SR. EDUARDO	Site:	
Imobiliária:	XAVIER IMÓVEIS	Fone:	11-4158-7070 / 11-97180-1579
Endereço:	RODOVIA BUNJIRO NAKAO, KM. 46,50		
OBS: CHÁCARA - LATITUDE/LONGITUDE: 23°40'57.3"S 47°07'23.6"W			



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	25/05/2023	Tipo:	RURAL CHACARA
Estado:	SP	Município:	IBIÚNA
Endereço:	ESTRADA MUNICIPAL BENEDITO DOMINGUES VIEIRA, S/Nº		
Bairro:	VERAVA	Distrito:	Zona de Valor :
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:		Antigo:	Tipo de via: N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:2.300.000,00	Locação:	0,00

Dados do Terreno:

Área:	34547 m²	Frete:	120 m	Prof. Equiv.:	287.891 m
Formato:	Irregular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				

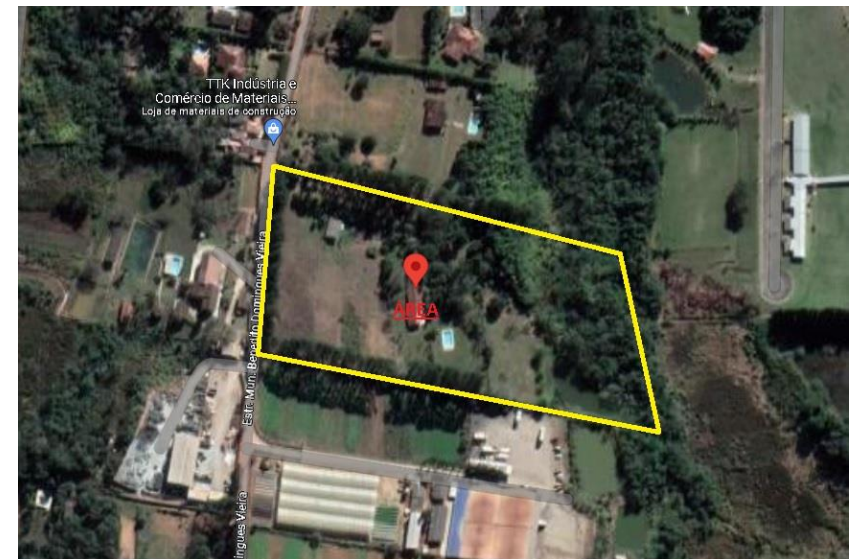
Dados da Construção :

Idade Estimada:	20	Conservação:	Regular
Área da Construção:	500 m²		
Descrição do Imóvel:	CHÁCARA; CASA SEDE COM 3 DORMITÓRIOS; SALA; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO E 2 BANHEIROS; SALÃO DE JOGOS; CHURRASQUEIRA; PISCINA; CASA DE CASEIRO; LAGO; NASCENTE E CANIL.		

Fonte de Informação:

Contato:	SR. EDUARDO	Site:	
Imobiliária:	XAVIER IMÓVEIS	Fone:	11-4158-7070 / 11-97180-1579
Endereço:	RODOVIA BUNJIRO NAKAO, KM. 46,50		

OBS: CHÁCARA - LATITUDE/LONGITUDE: 23°39'25.3"S 47°07'58.9"W



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	25/05/2023	Tipo:	RURAL CHACARA
Estado:	SP	Município:	IBIÚNA
Endereço:	PRÓXIMO A ESTRADA MUNICIPAL JUQUITIBA IBIUNA, S/Nº		
Bairro:	VERAVA	Distrito:	Zona de Valor :
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:		Antigo:	Tipo de via: N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Arborização, Coleta de Lixo**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:1.500.000,00	Locação:	0,00

Dados do Terreno:

Área:	30000 m²	Frente:	500 m	Prof. Equiv.:	60 m
Formato:	Irregular	Situação:			
Topografia:	Caído para os fundos de 5% até 10%				

Dados da Construção :

Idade Estimada:	10	Conservação:	Regular
Área da Construção:	600 m²		
Descrição do Imóvel:	CHÁCARA COM CASA SEDE DE 5 DORMITÓRIOS; SENDO 1 SUÍTE; SALA; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; 2 BANHEIROS; LAREIRA; PISCINA; PLAYGROUND; CASA DE CASEIRO; 2 LAGOS E BARRACÃO.		

Fonte de Informação:

Contato:	SR. EDUARDO	Site:	
Imobiliária:	XAVIER IMÓVEIS	Fone:	11-4158-7070 / 11-97180-1579
Endereço:	RODOVIA BUNJIRO NAKAO, KM. 46,50		

OBS: CHÁCARA - LATITUDE/LONGITUDE: 23°49'19.9"S 47°07'31.8"W



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	25/05/2023	Tipo:	RURAL CHACARA
Estado:	SP	Município:	IBIUNA
Endereço:	RUA PERDIZES, S/Nº		
Bairro:	RECREIO	Distrito:	Zona de Valor :
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:		Antigo:	Tipo de via: N/F
Melhoramento Urbano:			
Melhorias:	Energia Elétrica, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,		
Dados Econômicos:			
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:650.000,00	Locação:	0,00
Dados do Terreno:			
Área:	6000 m²	Frente:	50 m
Formato:	Regular	Situação:	Prof. Equiv.: 120 m
Topografia:	Terreno plano		
Dados da Construção :			
Idade Estimada:	20	Conservação:	Reparos Simples
Área da Construção:	800 m²		
Descrição do Imóvel:	SITIO - FUNCIONA UM HARAS - CASA SEDE E 29 COLCHEIRAS.		
Fonte de Informação:			
Contato:	SR. EDUARDO	Site:	
Imobiliária:	XAVIER IMÓVEIS	Fone:	11-4158-7070 / 11-97180-1579
Endereço:	RODOVIA BUNJIRO NAKAO, KM. 46,50		
OBS: SITIO - FUNCIONA UM HARAS - LATITUDE/LONGITUDE: 23°40'33.2"S 47°07'26.3"W			



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

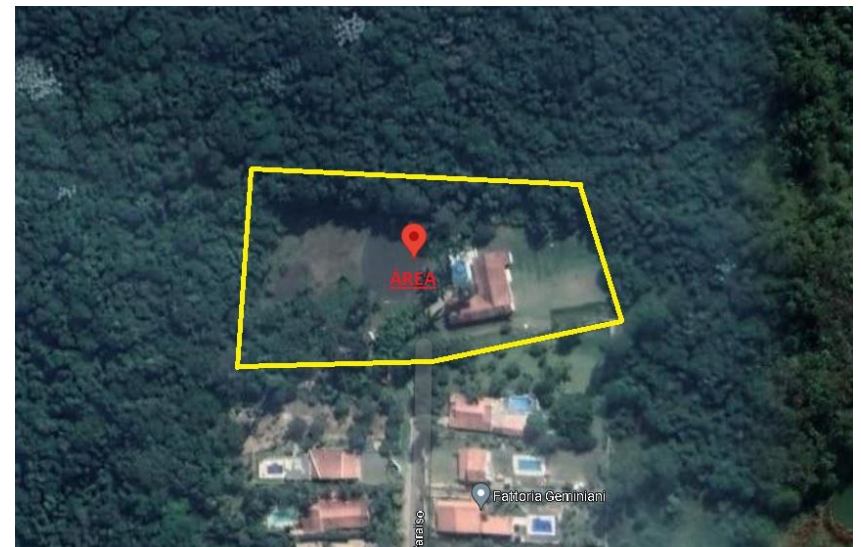
Data:	25/05/2023	Tipo:	RURAL CHACARA
Estado:	SP	Município:	IBIÚNA
Endereço:	ESTRADA SERRA DO DOURADO, S/Nº		
Bairro:	SÍTIO SILVAS	Distrito:	Zona de Valor :
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:		Antigo:	Tipo de via: N/F
Melhoramento Urbano:			
Melhorias:	Energia Elétrica, Arborização		
Dados Econômicos:			
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:1.200.000,00	Localção:	0,00
Dados do Terreno:			
Área:	30000 m²	Frente:	100 m Prof. Equiv.: 300 m
Formato:	Irregular	Situação:	
Topografia:	Em aclive até 20%		
Dados da Construção :			
Idade Estimada:	20	Conservação:	Regular
Área da Construção:	600 m²		
Descrição do Imóvel:	CHÁCARA COM 4 CASAS; 10 DORMITÓRIOS; SENDO 6 SUÍTES; QUADRA POLIESPORTIVA; PISCINA; CHURRASQUEIRA; 2 LAGOS; 2 BAIAS PARA CAVALO E VIVEIRO.		
Fonte de Informação:			
Contato:	SR. CHARLES SILVA	Site:	
Imobiliária:	PROPRIETÁRIO	Fone:	11-99788-6688
Endereço:	NO LOCAL		
OBS: CHÁCARA - LATITUDE/LONGITUDE: 23°49'01.6"S 47°12'42.9"W			



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	25/05/2023	Tipo:	RURAL CHACARA
Estado:	SP	Município:	IBIÚNA
Endereço:	RUA TANGARA DO PARAISO, S/Nº		
Bairro:	CAMPO VERDE	Distrito:	Zona de Valor :
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:		Antigo:	Tipo de via: N/F
Melhoramento Urbano:			
Melhorias:	Energia Elétrica, Arborização		
Dados Econômicos:			
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:890.000,00	Locação:	0,00
Dados do Terreno:			
Área:	9995 m²	Frente:	12 m
Formato:	Irregular	Situação:	Prof. Equiv.: 832.916 m
Topografia:	Caído para os fundos de 5% até 10%		
Dados da Construção :			
Idade Estimada:	30	Conservação:	Reparos Simples
Área da Construção:	550 m²		
Descrição do Imóvel:	CHÁCARA COM CASA SEDE DE 5 DORMITÓRIOS; SENDO 4 SUÍTES; SALA; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; CHURRASQUEIRA; FORNO A LENHA/PIZZA; PISCINA; CAS DE CASEIRO/HOSPEDE; 2 LAGOS; POMAR; HORTA E CAMPO DE FUTEBOL.		
Fonte de Informação:			
Contato:	SR. EDUARDO	Site:	
Imobiliária:	XAVIER IMÓVEIS	Fone:	11-4158-7070 / 11-97180-1579
Endereço:	RODOVIA BUNJIRO NAKAO, KM. 46,50		
OBS: CHÁCARA COM 20 VAGAS DE GARAGEM - LATITUDE/LONGITUDE: 23°37'34.1"S 47°15'40.2"W			



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	25/05/2023	Tipo:	RURAL CHACARA
Estado:	SP	Município:	IBIUNA
Endereço:	ESTRADA VICINAL DO LAGEADINHO, S/Nº		
Bairro:	PURIS	Distrito:	Zona de Valor :
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:		Antigo:	Tipo de via: N/F
Melhoramento Urbano:			
Melhorias:	Energia Elétrica, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,		
Dados Econômicos:			
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:4.500.000,00	Locação:	0,00
Dados do Terreno:			
Área:	8400 m²	Frente:	95 m Prof. Equiv.: 88.421 m
Formato:	Regular	Situação:	
Topografia:	Terreno plano		
Dados da Construção :			
Idade Estimada:	20	Conservação:	Regular
Área da Construção:	700 m²		
Descrição do Imóvel:	CHÁCARA COM 4 CASAS; 10 DORMITÓRIOS; CASA DE CASEIRO; PISCINA; LAREIRA; CHURRASQUEIRA; EDICULA; SALÃO DE FESTAS E PISCINA.		
Fonte de Informação:			
Contato:	SR. EDUARDO	Site:	
Imobiliária:	XAVIER IMÓVEIS	Fone:	11-4158-7070 / 11-97180-1579
Endereço:	RODOVIA BUNJIRO NAKAO, KM. 46,50		
OBS: CHÁCARA - LATITUDE/LONGITUDE: 23°40'32.8"S 47°10'39.2"W			



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	25/05/2023	Tipo:	RURAL CHACARA
Estado:	SP	Município:	IBIUNA
Endereço:	PRÓXIMO A ESTR. VICINAL VEREADOR ERNESTO PIRES DE OLIVEIRA, KM 13		
Bairro:	VERAVA	Distrito:	Zona de Valor :
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:		Antigo:	Tipo de via: N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:1.200.000,00	Locação:	0,00

Dados do Terreno:

Área:	12100 m²	Frente:	110 m	Prof. Equiv.:	110 m
Formato:	Irregular	Situação:			
Topografia:	Caído para os fundos até 5%				

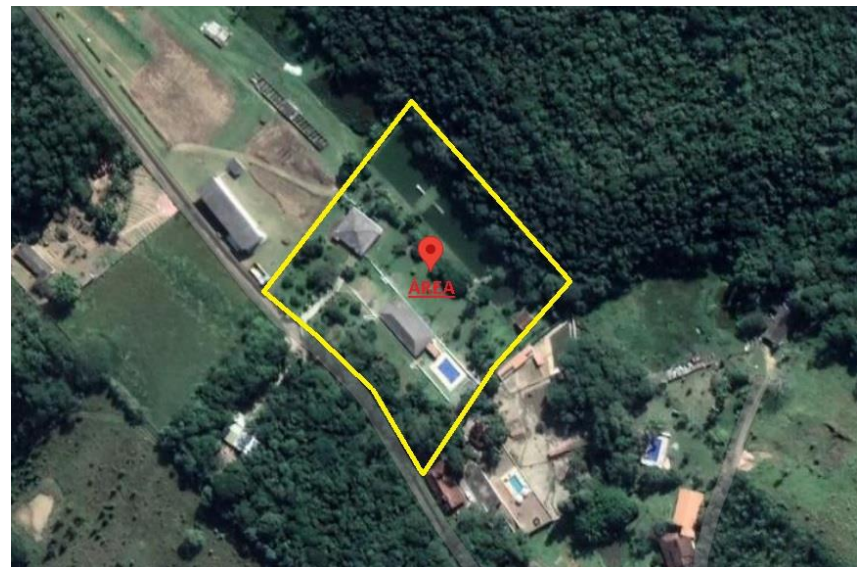
Dados da Construção :

Idade Estimada:	20	Conservação:	Regular
Área da Construção:	600 m²		
Descrição do Imóvel:	CHÁCARA COM 2 CASAS SEDE DE 3 DORMITÓRIOS E 4 DORMITÓRIOS; SALA; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; CHURRASQUEIRA; FONO A LENHA/PIZZA; PISCINA; 2 LAGOS; POMAR; BOSQU; HORTA E GALINHEIRO.		

Fonte de Informação:

Contato:	SR. EDUARDO	Site:	
Imobiliária:	XAVIER IMÓVEIS	Fone:	11-4158-7070 / 11-97180-1579
Endereço:	RODOVIA BUNJIRO NAKAO, KM. 46,50		

OBS: CHÁCARA - LATITUDE/LONGITUDE: 23°45'56.1"S 47°07'48.7"W



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

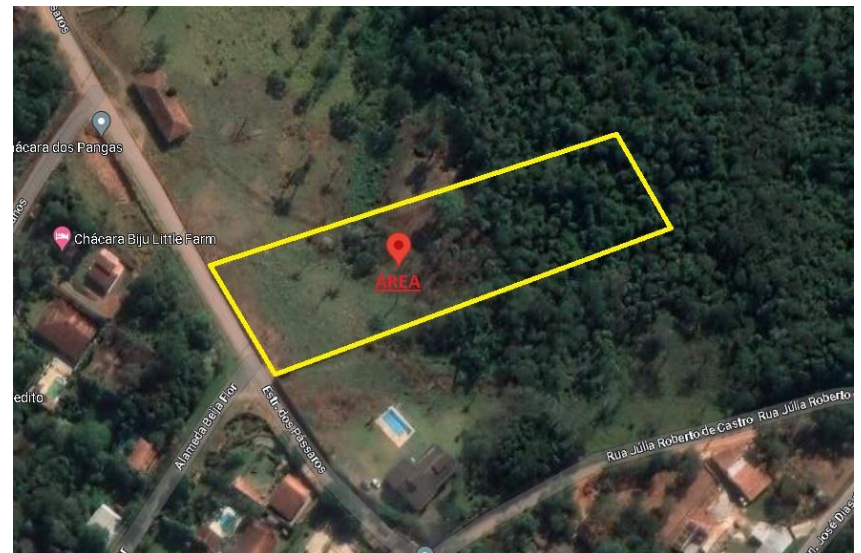
Data:	25/05/2023	Tipo:	RURAL CHACARA
Estado:	SP	Município:	IBIÚNA
Endereço:	RUA BANGU 1, S/Nº		
Bairro:	MORRO GRANDE	Distrito:	Zona de Valor :
Sector:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:		Antigo:	Tipo de via: N/F
Melhoramento Urbano:			
Melhorias:	Energia Elétrica, Arborização		
Dados Econômicos:			
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:1.200.000,00	Locação:	0,00
Dados do Terreno:			
Área:	7662 m²	Frete:	270 m Prof. Equiv.: 28.377 m
Formato:	Irregular	Situação:	
Topografia:	Caído para os fundos de 5% até 10%		
Dados da Construção :			
Idade Estimada:	20	Conservação:	Regular
Área da Construção:	600 m²		
Descrição do Imóvel:	CHÁCARA COM CASA SEDE COM 6 SUÍTES; SALA; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; LAREIRA; LAVABO; ESCRITÓRIO; CHURRASQUEIRA; FORNO A LENHA/PIZZA; SAÚNA; PISCINA; QUADRA DE TENIS; FUTSAL; BOLICHE; 2 TANQUES PARA PEIXES; POMAR E CASA DE CASEIRO.		
Fonte de Informação:			
Contato:	SR. EDUARDO	Site:	
Imobiliária:	XAVIER IMÓVEIS	Fone:	11-4158-7070 / 11-97180-1579
Endereço:	RODOVIA BUNJIRO NAKAO, KM. 46,50		
OBS: CHÁCARA - LATITUDE/LONGITUDE: 23°41'48.7"S 47°08'37.4"W			



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	25/05/2023	Tipo:	TERRENO SEM BENFEITORIA	
Estado:	SP	Município:	IBIÚNA	
Endereço:	ESTRADA DOS PASSAROS, S/Nº			
Bairro:	PARQUE ALVORADA	Distrito:	Zona de Valor :	
Setor:		Quadra:	IF:	
Zoneamento Atual:		Antigo:	Tipo de via: N/F	
Melhoramento Urbano:				
Melhorias:	Energia Elétrica, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,			
Dados Econômicos:				
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta	
Valor:	R\$:340.000,00	Locação:	0,00	
Dados do Terreno:				
Área:	10147 m²	Frente:	50 m	Prof. Equiv.: 202.94 m
Formato:	Regular	Situação:		
Topografia:	Caído para os fundos de 10% até 20%			
Dados da Construção :				
Idade Estimada:	0			
Área da Construção:	m²			
Descrição do Imóvel:	TERRENO SEM BENFEITORIA			
Fonte de Informação:				
Contato:	SR. EDUARDO	Site:		
Imobiliária:	XAVIER IMÓVEIS	Fone:	11-4158-7070 / 11-97180-1579	
Endereço:	RODOVIA BUNJIRO NAKAO, KM. 46,50			
OBS: TERRENO SEM BENFEITORIA - LATITUDE/LONGITUDE: 23°41'27.5"S 47°15'05.3"W				



Mapa das ofertas:

