

# PESQUISA DE VALORES DE LOCAÇÃO DE LOJAS

SETOR 001 – QUADRA 063 – ZONEAMENTO: ZC – ÍNDICE FISCAL: 8.560,00 / 2.023

RUA BOA VISTA, Nº 319



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>08/03/2023</b>	Tipo:	<b>LOJA</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>
Endereço:	<b>R BOA VISTA, 335</b>		
Bairro:	<b>CENTRO</b>	Distrito:	<b>SE</b>
Setor:	<b>001</b>	Quadra:	<b>063</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZC</b>	Antigo:	
		Zona de Valor :	<b>SE</b>
		IF:	<b>8.560,00</b>
		Tipo de via:	<b>N/F</b>

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade:	<b>Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:0,00</b>	Locação:	<b>25.000,00</b>

**Dados do Terreno:**

Área:	<b>N/F</b>	Frente:	<b>5 m</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>Regular</b>	Situação:			
Topografia:	<b>Terreno plano</b>				

**Dados da Construção :**

Padrão:	<b>PADRAO MEDIO - COM ELEVADOR</b>	Idade Estimada:	<b>35</b>	Conservação:	<b>Regular</b>
Área da Construção:	<b>304 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>180 m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>54 m²</b>	Mezanino:	<b>70 m²</b>
Área Venda:	<b>m²</b>	Área Estoque:	<b>m²</b>	Idade Real:	<b>0</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>0</b>

**Infra-Estrutura:**

Características:

Descrição do Imóvel: **LOJA TÉRREA; MEZANINO 70M2; 1 SUPERIOR E 1 BANHEIRO.**

**Fonte de Informação:**

Contato:	<b>SR. BRAGA</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>IMPER IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>2149-1111 / 99400-1394</b>

Endereço: **RUA IPEROIG, 611**

OBS: LOJA TÉRREA; MEZANINO E 1 SUPERIOR.





**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>08/03/2023</b>	Tipo:	<b>LOJA</b>		
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>		
Endereço:	<b>R BOA VISTA Ao lado do nº 116</b>				
Bairro:	<b>CENTRO</b>	Distrito:	<b>SE</b>	Zona de Valor :	<b>SE</b>
Setor:	<b>001</b>	Quadra:	<b>075</b>	IF:	<b>8.541,00</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZC</b>	Antigo:		Tipo de via:	<b>N/F</b>

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade:	<b>Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>		
Valor:	<b>R\$:0,00</b>	Locação:	<b>10.000,00</b>		

**Dados do Terreno:**

Área:	<b>N/F</b>	Frente:	<b>12 m</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>Irregular</b>		Situação:		
Topografia:	<b>Terreno plano</b>				

**Dados da Construção :**

Padrão:	<b>PADRAO MEDIO - COM ELEVADOR</b>	Idade Estimada:	<b>40</b>	Conservação:	<b>Regular</b>
Área da Construção:	<b>240 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>0 m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>120 m²</b>		
Área Venda:	<b>m²</b>	Área Estoque:	<b>m²</b>	Idade Real:	<b>0</b>
Subsolo:	<b>120 m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>0</b>

**Infra-Estrutura:**

**Características:**

Descrição do Imóvel: **LOJA TÉRREA; SUBSOLO E 2 BANHEIROS.**

**Fonte de Informação:**

Contato:	<b>SR. MARCELO</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>MARCELO KAVALESKI IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>98242-8704 / 99131-3038</b>

Endereço: **RUA MOREIRA DE GODOI, 225**

OBS: LOJA TÉRREA COM SUBSOLO.



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>08/03/2023</b>	Tipo:	<b>LOJA</b>		
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>		
Endereço:	<b>R DA QUITANDA, 144</b>				
Bairro:	<b>CENTRO</b>	Distrito:	<b>SE</b>	Zona de Valor :	<b>SE</b>
Setor:	<b>001</b>	Quadra:	<b>081</b>	IF:	<b>8.543,00</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZC</b>	Antigo:		Tipo de via:	<b>N/F</b>
<b>Melhoramento Urbano:</b>					
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>				
<b>Dados Econômicos:</b>					
Modalidade:	<b>Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>		
Valor:	<b>R\$:0,00</b>	Locação:	<b>15.000,00</b>		
<b>Dados do Terreno:</b>					
Área:	<b>N/F</b>	Frente:	<b>5 m</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>Regular</b>	Situação:			
Topografia:	<b>Terreno plano</b>				
<b>Dados da Construção :</b>					
Padrão:	<b>PADRAO MEDIO - SEM ELEVADOR</b>	Idade Estimada:	<b>40</b>	Conservação:	<b>Regular</b>
Área da Construção:	<b>120 m<sup>2</sup></b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m<sup>2</sup></b>
Área Escritório:	<b>m<sup>2</sup></b>	Térreo:	<b>120 m<sup>2</sup></b>		
Área Venda:	<b>m<sup>2</sup></b>	Área Estoque:	<b>m<sup>2</sup></b>	Idade Real:	<b>56</b>
Subsolo:	<b>m<sup>2</sup></b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>0</b>
<b>Infra-Estrutura:</b>					
<b>Características:</b>					
Descrição do Imóvel:	<b>LOJA TÉRREA COM 2 BANHEIROS.</b>				
<b>Fonte de Informação:</b>					
Contato:	<b>SR. IGOR</b>	Site:			
Imobiliária:	<b>INTEGRAÇÃO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS</b>	Fone:	<b>4113-7111 / 99292-6661</b>		
Endereço:	<b>RUA AUGUSTA, 1365 - LOJA 5</b>				
OBS: LOJA TÉRREA COM 2 BANHEIROS.					





**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>08/03/2023</b>	Tipo:	<b>LOJA</b>		
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>		
Endereço:	<b>R DA QUITANDA Ao lado do nº 144</b>				
Bairro:	<b>CENTRO</b>	Distrito:	<b>SE</b>	Zona de Valor :	<b>SE</b>
Sector:	<b>001</b>	Quadra:	<b>081</b>	IF:	<b>8.543,00</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZC</b>	Antigo:		Tipo de via:	<b>N/F</b>

**Melhoramento Urbano:**

**Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade:	<b>Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>		
Valor:	<b>R\$:0,00</b>	Locação:	<b>10.000,00</b>		

**Dados do Terreno:**

Área:	<b>N/F</b>	Frente:	<b>5 m</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>Irregular</b>		Situação:		
Topografia:	<b>Terreno plano</b>				

**Dados da Construção :**

Padrão:	<b>PADRAO MEDIO - SEM ELEVADOR</b>	Idade Estimada:	<b>40</b>	Conservação:	<b>Regular</b>
Área da Construção:	<b>140 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>140 m²</b>		
Área Venda:	<b>m²</b>	Área Estoque:	<b>m²</b>	Idade Real:	<b>56</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>0</b>

**Infra-Estrutura:**

**Características:**

**Descrição do Imóvel: LOJA TÉRREA; COPA; SALA DE REUNIÃO E 2 BANHEIROS.**

**Fonte de Informação:**

Contato:	<b>SRA. MARLY</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>HAI IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>4369-7891 / 94135-9496</b>

**Endereço: RUA DA GRAÇA, 98**

**OBS: LOJA TÉRREA; COPA; SALA DE REUNIÃO E 2 BANHEIROS.**



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>08/03/2023</b>	Tipo:	<b>LOJA</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>
Endereço:	<b>R QUINZE DE NOEMBRO, 70</b>		
Bairro:	<b>CENTRO</b>	Distrito:	<b>SE</b>
Setor:	<b>002</b>	Quadra:	<b>060</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZC</b>	Antigo:	
		Zona de Valor:	<b>SE</b>
		IF:	<b>8.238,00</b>
		Tipo de via:	<b>N/F</b>

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade:	<b>Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:0,00</b>	Locação:	<b>10.000,00</b>

**Dados do Terreno:**

Área:	<b>N/F</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>Regular</b>	Situação:	
Topografia:	<b>Terreno plano</b>		

**Dados da Construção:**

Padrão:	<b>PADRAO MEDIO - COM ELEVADOR</b>	Idade Estimada:	<b>40</b>	Conservação:	<b>Reparos Simples</b>
Área da Construção:	<b>82 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>50 m²</b>		
Área Venda:	<b>m²</b>	Área Estoque:	<b>m²</b>	Idade Real:	<b>86</b>
Subsolo:	<b>32 m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>0</b>

**Infra-Estrutura:**

**Características:**

Descrição do Imóvel: **LOJA TÉRREA; SUBSOLO E 02 BANHEIROS.**

**Fonte de Informação:**

Contato:	<b>SR. KELVIN</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>ORGANIZAÇÃO SUCESSO DE IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>3105-0849 / 94783-2067</b>
Endereço:	<b>PRAÇA DA SÉ, 21 - CJTO. 213</b>		

OBS: LOJA TÉRREA; SUBSOLO E 2 BANHEIROS.





**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>08/03/2023</b>	Tipo:	<b>LOJA</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>
Endereço:	<b>R FLORENCIO DE ABREU, 328</b>		
Bairro:	<b>CENTRO</b>	Distrito:	<b>SE</b> Zona de Valor : <b>SE</b>
Setor:	<b>001</b>	Quadra:	<b>050</b> IF: <b>13.890,00</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZC</b>	Antigo:	Tipo de via: <b>N/F</b>

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade:	<b>Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:0,00</b>	Locação:	<b>10.012,00</b>

**Dados do Terreno:**

Área:	<b>N/F</b>	Frete:	<b>3 m</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>Regular</b>	Situação:			
Topografia:	<b>Terreno plano</b>				

**Dados da Construção :**

Padrão:	<b>PADRAO MEDIO - SEM ELEVADOR</b>	Idade Estimada:	<b>40</b>	Conservação:	<b>Reparos Simples</b>
Área da Construção:	<b>90 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>90 m²</b>	Idade Real:	<b>47</b>
Área Venda:	<b>m²</b>	Área Estoque:	<b>m²</b>	Vagas Cobertas:	<b>0</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>		

**Infra-Estrutura:**

**Características:**

Descrição do Imóvel: **LOJA TÉRREA COM 2 BANHEIROS.**

**Fonte de Informação:**

Contato:	<b>SR. MARCELO</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>MARCELO LARA IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>3105-6300 / 93305-8006</b>
Endereço:	<b>RUA ALVARES PENTEADO, 185</b>		

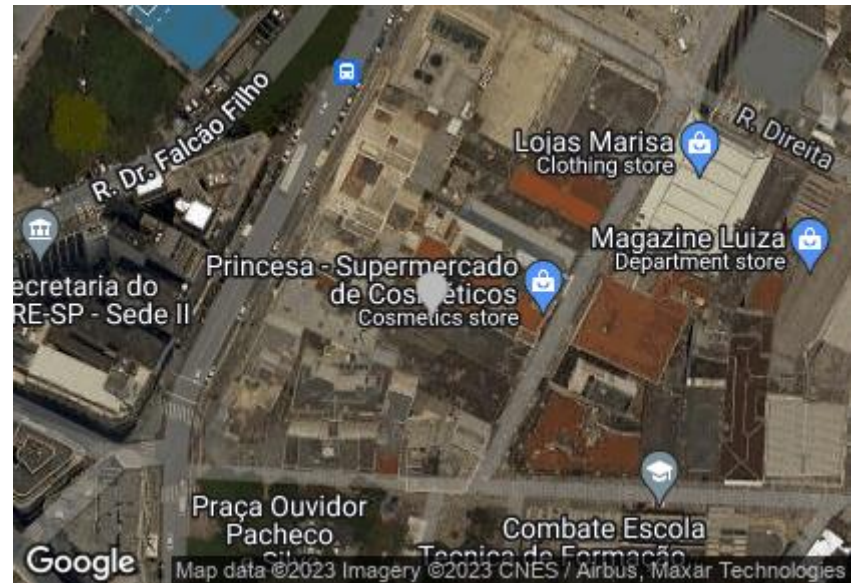
OBS: LOJA TÉRREA COM 2 BANHEIROS.



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>08/03/2023</b>	Tipo:	<b>LOJA</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>
Endereço:	<b>R SAO BENTO, 41</b>		
Bairro:	<b>CENTRO</b>	Distrito:	<b>SE</b>
Setor:	<b>005</b>	Quadra:	<b>003</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZC</b>	Antigo:	<b>N/F</b>
Zona de Valor :		<b>SE</b>	
IF:		<b>8.464,00</b>	
Tipo de via:		<b>N/F</b>	
<b>Melhoramento Urbano:</b>			
<b>Melhorias:</b> Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,			
<b>Dados Econômicos:</b>			
Modalidade:	<b>Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:0,00</b>	Locação:	<b>9.000,00</b>
<b>Dados do Terreno:</b>			
Área:	<b>150 m²</b>	Frente:	<b>6 m</b>
Formato:	<b>Regular</b>	Prof. Equiv.:	<b>25 m</b>
Topografia:	<b>Terreno plano</b>		
<b>Dados da Construção :</b>			
Padrão:	<b>PADRAO MEDIO - SEM ELEVADOR</b>	Idade Estimada:	<b>30</b>
Área da Construção:	<b>300 m²</b>	Conservação:	<b>Reparos Simples</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>
Área Venda:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>150 m²</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Idade Real:	<b>0</b>
Infra-Estrutura:		Área Estoque:	<b>m²</b>
Características:		Vagas Descob.:	<b>0</b>
Descrição do Imóvel:	<b>LOJA TÉRREA; 1 SUPERIOR; COPA E 2 BANHEIROS.</b>		
<b>Fonte de Informação:</b>			
Contato:	<b>SRA. CLAUDIA</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>J NICOLAU IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>3259-7099 / 99432-4333</b>
Endereço:	<b>RUA SETE DE ABRIL, 97 - 6º E 13º ANDAR</b>		
OBS: LOJA TÉRREA; 1 SUPERIOR; COPA E 2 BANHEIROS.			





**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>08/03/2023</b>	Tipo:	<b>LOJA</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>
Endereço:	<b>R DIREITA, 239</b>		
Bairro:	<b>SE</b>	Distrito:	<b>SE</b>
Setor:	<b>005</b>	Quadra:	<b>004</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZC</b>	Antigo:	
		Zona de Valor :	<b>SE</b>
		IF:	<b>9.292,00</b>
		Tipo de via:	<b>N/F</b>

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade:	<b>Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:0,00</b>	Locação:	<b>30.000,00</b>

**Dados do Terreno:**

Área:	<b>N/F</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>Regular</b>	Situação:	
Topografia:	<b>Terreno plano</b>		

**Dados da Construção :**

Padrão:	<b>PADRAO MEDIO - COM ELEVADOR</b>	Idade Estimada:	<b>40</b>	Conservação:	<b>Reparos Simples</b>
Área da Construção:	<b>200 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>200 m²</b>		
Área Venda:	<b>m²</b>	Área Estoque:	<b>m²</b>	Idade Real:	<b>0</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>0</b>

**Infra-Estrutura:**

Características:

Descrição do Imóvel: **LOJA TÉRREA; COZINHA; VESTIÁRIO; DEPÓSITO E 1 BANHEIRO.**

**Fonte de Informação:**

Contato:	<b>SR. SHARDIK</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>ARMIS ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>2928-0509 / 99961-8288</b>
Endereço:	<b>RUA QUINZE DE NOVEMBRO, 269</b>		

OBS: LOJA TÉRREA; COZINHA; VESTIÁRIO; DEPÓSITO E 1 BANHEIRO.



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>08/03/2023</b>	Tipo:	<b>LOJA</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>
Endereço:	<b>AV SAO JOAO, 122</b>		
Bairro:	<b>CENTRO</b>	Distrito:	<b>SE</b>
Setor:	<b>001</b>	Quadra:	<b>061</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZC</b>	Antigo:	<b>N/F</b>
		Zona de Valor:	<b>SE</b>
		IF:	<b>9.531,00</b>
		Tipo de via:	<b>N/F</b>

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade:	<b>Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:0,00</b>	Locação:	<b>8.000,00</b>

**Dados do Terreno:**

Área:	<b>N/F</b>	Frete:	<b>5 m</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>Regular</b>	Situação:			
Topografia:	<b>Terreno plano</b>				

**Dados da Construção:**

Padrão:	<b>PADRAO MEDIO - SEM ELEVADOR</b>	Idade Estimada:	<b>50</b>	Conservação:	<b>Reparos Simples</b>
Área da Construção:	<b>57 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>57 m²</b>		
Área Venda:	<b>m²</b>	Área Estoque:	<b>m²</b>	Idade Real:	<b>0</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>0</b>

**Infra-Estrutura:**

**Características:**

Descrição do Imóvel: **LOJA TÉRREA COM 2 BANHEIROS.**

**Fonte de Informação:**

Contato:	<b>SRA. MARTA</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>MARC NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS</b>	Fone:	<b>3346-8800 / 98937-0524</b>
Endereço:	<b>AVENIDA ACLIMAÇÃO, 690</b>		

OBS: LOJA TÉRREA COM 2 BANHEIROS.





**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>08/03/2023</b>	Tipo:	<b>LOJA</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>
Endereço:	<b>R DO TESOURO, 29</b>		
Bairro:	<b>CENTRO</b>	Distrito:	<b>SE</b>
Setor:	<b>001</b>	Quadra:	<b>086</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZC</b>	Antigo:	
		Zona de Valor :	<b>SE</b>
		IF:	<b>8.533,00</b>
		Tipo de via:	<b>N/F</b>

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade:	<b>Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:0,00</b>	Locação:	<b>8.500,00</b>

**Dados do Terreno:**

Área:	<b>71 m<sup>2</sup></b>	Frente:	<b>7.18 m</b>	Prof. Equiv.:	<b>9.888 m</b>
Formato:	<b>Regular</b>	Situação:			
Topografia:	<b>Terreno plano</b>				

**Dados da Construção :**

Padrão:	<b>PADRAO SUPERIOR - SEM ELEVADOR</b>	Idade Estimada:	<b>40</b>	Conservação:	<b>Regular</b>
Área da Construção:	<b>270 m<sup>2</sup></b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>199 m<sup>2</sup></b>
Área Escritório:	<b>m<sup>2</sup></b>	Térreo:	<b>71 m<sup>2</sup></b>		
Área Venda:	<b>m<sup>2</sup></b>	Área Estoque:	<b>m<sup>2</sup></b>	Idade Real:	<b>0</b>
Subsolo:	<b>m<sup>2</sup></b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>0</b>

**Infra-Estrutura:**

**Características:**

Descrição do Imóvel: **LOJA TÉRREA; 3 SUPERIORES E 3 BANHEIROS.**

**Fonte de Informação:**

Contato:	<b>SR. LEE WAI</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>PROPRIETÁRIO</b>	Fone:	<b>95968-1896</b>
Endereço:	<b>NO LOCAL</b>		

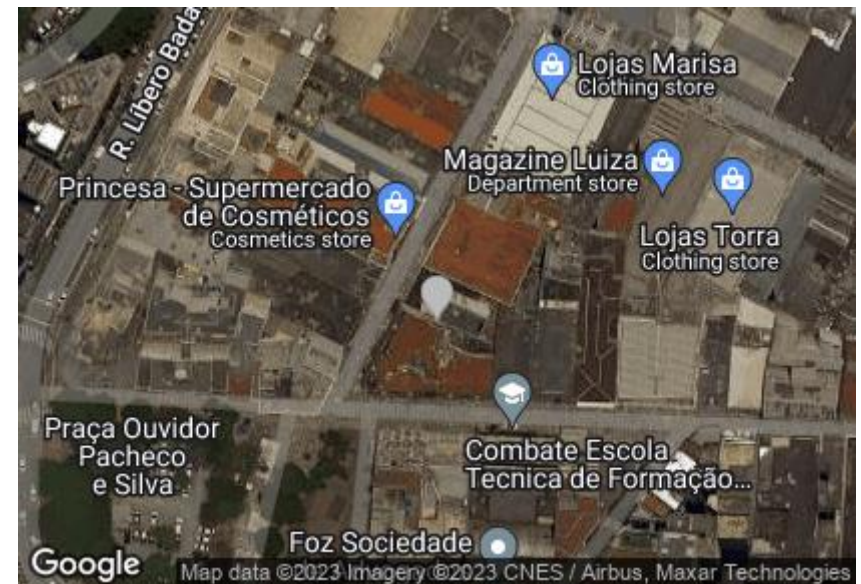
OBS: LOJA TÉRREA; 3 SUPERIORES E 3 BANHEIROS.



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>08/03/2023</b>	Tipo:	<b>LOJA</b>		
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>		
Endereço:	<b>R SAO BENTO, 38</b>				
Bairro:	<b>CENTRO</b>	Distrito:	<b>SE</b>	Zona de Valor :	<b>SE</b>
Sector:	<b>005</b>	Quadra:	<b>004</b>	IF:	<b>8.497,00</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZC</b>	Antigo:		Tipo de via:	<b>N/F</b>
<b>Melhoramento Urbano:</b>					
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>				
<b>Dados Econômicos:</b>					
Modalidade:	<b>Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>		
Valor:	<b>R\$:0,00</b>	Locação:	<b>9.000,00</b>		
<b>Dados do Terreno:</b>					
Área:	<b>N/F</b>	Frente:	<b>5 m</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>Irregular</b>	Situação:			
Topografia:	<b>Terreno plano</b>				
<b>Dados da Construção :</b>					
Padrão:	<b>PADRAO MEDIO - COM ELEVADOR</b>	Idade Estimada:	<b>40</b>	Conservação:	<b>Regular</b>
Área da Construção:	<b>166 m<sup>2</sup></b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m<sup>2</sup></b>
Área Escritório:	<b>m<sup>2</sup></b>	Térreo:	<b>166 m<sup>2</sup></b>		
Área Venda:	<b>m<sup>2</sup></b>	Área Estoque:	<b>m<sup>2</sup></b>	Idade Real:	<b>43</b>
Subsolo:	<b>m<sup>2</sup></b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>0</b>
Infra-Estrutura:					
Características:					
Descrição do Imóvel:	<b>LOJA TÉRREA COM 1 BANHEIRO.</b>				
<b>Fonte de Informação:</b>					
Contato:	<b>SR. CICERO</b>	Site:			
Imobiliária:	<b>CORRETOR AUTÔNOMO</b>	Fone:	<b>3242-2682 / 99315-7346</b>		
Endereço:	<b>NO LOCAL</b>				
OBS: LOJA TÉRREA COM 1 BANHEIRO.					





**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>08/03/2023</b>	Tipo:	<b>LOJA</b>		
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>		
Endereço:	<b>R SAO BENTO, 44</b>				
Bairro:	<b>CENTRO</b>	Distrito:	<b>SE</b>	Zona de Valor :	<b>SE</b>
Sector:	<b>005</b>	Quadra:	<b>004</b>	IF:	<b>8.497,00</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZC</b>	Antigo:		Tipo de via:	<b>N/F</b>
<b>Melhoramento Urbano:</b>					
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>				
<b>Dados Econômicos:</b>					
Modalidade:	<b>Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>		
Valor:	<b>R\$:0,00</b>	Locação:	<b>9.000,00</b>		
<b>Dados do Terreno:</b>					
Área:	<b>N/F</b>	Frente:	<b>5 m</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>Irregular</b>		Situação:		
Topografia:	<b>Terreno plano</b>				
<b>Dados da Construção :</b>					
Padrão:	<b>PADRAO MEDIO - COM ELEVADOR</b>	Idade Estimada:	<b>40</b>	Conservação:	<b>Regular</b>
Área da Construção:	<b>166 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>166 m²</b>		
Área Venda:	<b>m²</b>	Área Estoque:	<b>m²</b>	Idade Real:	<b>43</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>0</b>
Infra-Estrutura:					
Características:					
Descrição do Imóvel:	<b>LOJA TÉRREA COM 1 BANHEIRO.</b>				
<b>Fonte de Informação:</b>					
Contato:	<b>SR. CICERO</b>	Site:			
Imobiliária:	<b>CORRETOR AUTÔNOMO</b>	Fone: <b>3242-2682 / 99315-7346</b>			
Endereço:	<b>NO LOCAL</b>				
OBS: LOJA TÉRREA COM 1 BANHEIRO.					



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>08/03/2023</b>	Tipo:	<b>LOJA</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>
Endereço:	<b>R SAO BENTO, 344</b>		
Bairro:	<b>CENTRO</b>	Distrito:	<b>SE</b>
Setor:	<b>001</b>	Quadra:	<b>073</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZC</b>	Antigo:	
		Zona de Valor :	<b>SE</b>
		IF:	<b>9.229,00</b>
		Tipo de via:	<b>N/F</b>

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade:	<b>Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:0,00</b>	Locação:	<b>32.000,00</b>

**Dados do Terreno:**

Área:	<b>N/F</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>Irregular</b>	Situação:	
Topografia:	<b>Terreno plano</b>		

**Dados da Construção :**

Padrão:	<b>PADRAO MEDIO - SEM ELEVADOR</b>	Idade Estimada:	<b>40</b>	Conservação:	<b>Reparos Simples</b>
Área da Construção:	<b>270 m<sup>2</sup></b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Área Escritório:	<b>m<sup>2</sup></b>	Térreo:	<b>90 m<sup>2</sup></b>		
Área Venda:	<b>m<sup>2</sup></b>	Área Estoque:	<b>m<sup>2</sup></b>	Idade Real:	<b>0</b>
Subsolo:	<b>90 m<sup>2</sup></b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>0</b>

**Infra-Estrutura:**

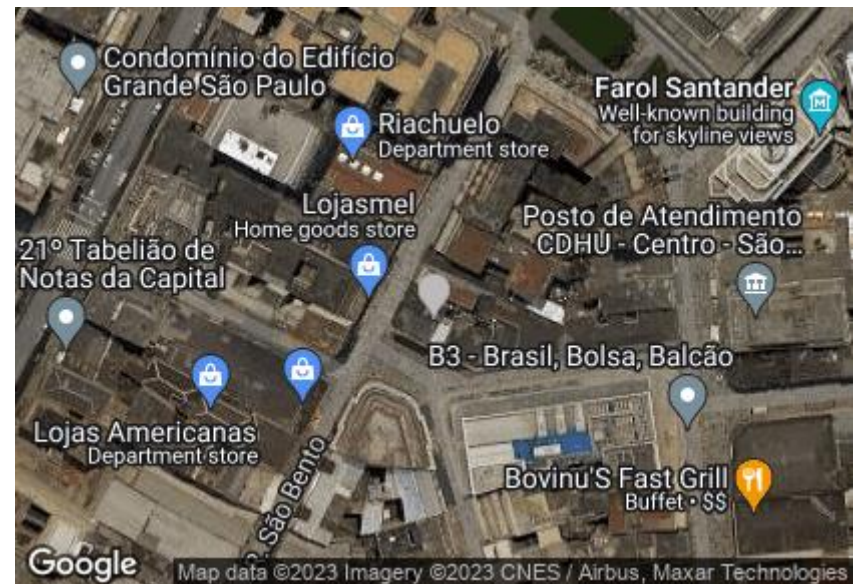
**Características:**

Descrição do Imóvel: **LOJA TÉRREA; SUBSOLO; 1 SUPERIOR E 5 BANHEIROS.**

**Fonte de Informação:**

Contato:	<b>SR. MARCOS</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>CORRETOR AUTÔNOMO</b>	Fone:	<b>98115-2199</b>
Endereço:	<b>NO LOCAL</b>		

OBS: IMÓVEL DE ESQUINA COM O LARGO DO CAFÉ - I.F. 8238,00/2023.





**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>08/03/2023</b>	Tipo:	<b>LOJA</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>
Endereço:	<b>R BENJAMIN CONSTANT, 42</b>		
Bairro:	<b>SE</b>	Distrito:	<b>SE</b> Zona de Valor : <b>SE</b>
Setor:	<b>005</b>	Quadra:	<b>015</b> IF: <b>8.516,00</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZC</b>	Antigo:	Tipo de via: <b>N/F</b>
<b>Melhoramento Urbano:</b>			
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>		
<b>Dados Econômicos:</b>			
Modalidade:	<b>Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:0,00</b>	Locação:	<b>7.000,00</b>
<b>Dados do Terreno:</b>			
Área:	<b>N/F</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>Regular</b>	Situação:	
Topografia:	<b>Terreno plano</b>		
<b>Dados da Construção :</b>			
Padrão:	<b>PADRAO MEDIO - COM ELEVADOR</b>	Idade Estimada: <b>40</b>	Conservação: <b>Reparos Simples/Importantes</b>
Área da Construção:	<b>46 m²</b>	Pé Direito: <b>m</b>	Superior: <b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo: <b>46 m²</b>	
Área Venda:	<b>m²</b>	Área Estoque: <b>m²</b>	Idade Real: <b>93</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.: <b>0</b>	Vagas Cobertas: <b>0</b>
<b>Infra-Estrutura:</b>			
Características:			
Descrição do Imóvel:	<b>LOJA TÉRREA COM 1 BANHEIRO.</b>		
<b>Fonte de Informação:</b>			
Contato:	<b>SRA. CLAUDIA</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>J NICOLAU IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>3259-7099 / 99432-4333</b>
Endereço:	<b>RUA SETE DE ABRIL, 97 - 6º E 13º ANDAR</b>		

OBS: LOJA TÉRREA COM 1 BANHEIRO.



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>08/03/2023</b>	Tipo:	<b>LOJA</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>
Endereço:	<b>R DA QUITANDA, 114</b>		
Bairro:	<b>CENTRO</b>	Distrito:	<b>SE</b>
Setor:	<b>001</b>	Quadra:	<b>081</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZCP b</b>	Antigo:	
		Zona de Valor :	<b>SE</b>
		IF:	<b>8.543,00</b>
		Tipo de via:	<b>N/F</b>

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade:	<b>Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:0,00</b>	Locação:	<b>18.000,00</b>

**Dados do Terreno:**

Área:	<b>N/F</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>Regular</b>	Situação:	
Topografia:	<b>Terreno plano</b>		

**Dados da Construção :**

Padrão:	<b>PADRAO MEDIO - SEM ELEVADOR</b>	Idade Estimada:	<b>30</b>	Conservação:	<b>Reparos Simples</b>
Área da Construção:	<b>306 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>306 m²</b>		
Área Venda:	<b>m²</b>	Área Estoque:	<b>m²</b>	Idade Real:	<b>45</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>0</b>

**Infra-Estrutura:**

**Características:**

Descrição do Imóvel: **LOJA TÉRREA COM 2 BANHEIROS.**

**Fonte de Informação:**

Contato:	<b>SRA. ANDRÉIA</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>SOBRIA IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>3256-4188 / 97506-1796</b>
Endereço:	<b>RUA ALVARENGA, 415</b>		

OBS: LOJA TÉRREA COM 2 BANHEIROS.





**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>08/03/2023</b>	Tipo:	<b>LOJA</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>
Endereço:	<b>R DA QUITANDA, 100</b>		
Bairro:	<b>CENTRO</b>	Distrito:	<b>SE</b>
Setor:	<b>001</b>	Quadra:	<b>081</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZC</b>	Antigo:	
		Zona de Valor :	<b>SE</b>
		IF:	<b>8.543,00</b>
		Tipo de via:	<b>N/F</b>

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade:	<b>Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:0,00</b>	Locação:	<b>18.000,00</b>

**Dados do Terreno:**

Área:	<b>N/F</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>Regular</b>	Situação:	
Topografia:	<b>Terreno plano</b>		

**Dados da Construção :**

Padrão:	<b>PADRAO MEDIO - COM ELEVADOR</b>	Idade Estimada:	<b>40</b>	Conservação:	<b>Reparos Simples</b>
Área da Construção:	<b>500 m<sup>2</sup></b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Área Escritório:	<b>m<sup>2</sup></b>	Térreo:	<b>350 m<sup>2</sup></b>		
Área Venda:	<b>m<sup>2</sup></b>	Área Estoque:	<b>m<sup>2</sup></b>	Idade Real:	<b>0</b>
Subsolo:	<b>150 m<sup>2</sup></b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>0</b>

**Infra-Estrutura:**

Características:

Descrição do Imóvel: **LOJA TÉRREA; SUBSOLO; COPA E 2 BANHEIROS.**

**Fonte de Informação:**

Contato:	<b>SRA. MARLY</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>HAI IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>3362-1818 / 94135-9496</b>
Endereço:	<b>RUA DA GRAÇA, 98</b>		

OBS: LOJA TÉRREA; SUBSOLO; COPA E 2 BANHEIROS.



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>08/03/2023</b>	Tipo:	<b>LOJA</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>
Endereço:	<b>TV SAO BENTO, 81</b>		
Bairro:	<b>CENTRO</b>	Distrito:	<b>SE</b>
Setor:	<b>005</b>	Quadra:	<b>003</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZC</b>	Antigo:	
		Zona de Valor :	<b>SE</b>
		IF:	<b>8.464,00</b>
		Tipo de via:	<b>N/F</b>
<b>Melhoramento Urbano:</b>			
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>		
<b>Dados Econômicos:</b>			
Modalidade:	<b>Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:0,00</b>	Locação:	<b>15.000,00</b>
<b>Dados do Terreno:</b>			
Área:	<b>N/F</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>Regular</b>	Situação:	<b>Meio de Quadra</b>
Topografia:	<b>Terreno plano</b>		
<b>Dados da Construção :</b>			
Padrão:	<b>PADRAO MEDIO - SEM ELEVADOR</b>	Idade Estimada:	<b>35</b>
		Conservação:	<b>Reparos Simples</b>
Área da Construção:	<b>274 m<sup>2</sup></b>	Pé Direito:	<b>m</b>
Área Escritório:	<b>m<sup>2</sup></b>	Térreo:	<b>274 m<sup>2</sup></b>
Área Venda:	<b>m<sup>2</sup></b>	Idade Real:	<b>0</b>
Subsolo:	<b>0 m<sup>2</sup></b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>
		Vagas Cobertas:	<b>0</b>
<b>Infra-Estrutura:</b>			
<b>Características:</b>			
Descrição do Imóvel:	<b>LOJA TÉRREA; COPA; COZINHA E 4 BANHEIROS.</b>		
<b>Fonte de Informação:</b>			
Contato:	<b>SRA. ALAINE</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>ROBOTON IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>5561-4142 / 3186-3404</b>
Endereço:	<b>AVENIDA FAGUNDES FILHO, 141 - 16º ANDAR</b>		
OBS: LOJA TÉRREA; COPA; COZINHA E 4 BANHEIROS.			





**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>08/03/2023</b>	Tipo:	<b>LOJA</b>		
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>		
Endereço:	<b>R SAO BENTO, 63</b>				
Bairro:	<b>CENTRO</b>	Distrito:	<b>SE</b>	Zona de Valor :	<b>SE</b>
Setor:	<b>005</b>	Quadra:	<b>003</b>	IF:	<b>8.464,00</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZC</b>	Antigo:		Tipo de via:	<b>N/F</b>

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade:	<b>Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>		
Valor:	<b>R\$:0,00</b>	Locação:	<b>20.213,00</b>		

**Dados do Terreno:**

Área:	<b>N/F</b>	Frente:	<b>5 m</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>Irregular</b>		Situação:		
Topografia:	<b>Terreno plano</b>				

**Dados da Construção :**

Padrão:	<b>PADRAO MEDIO - COM ELEVADOR</b>	Idade Estimada:	<b>35</b>	Conservação:	<b>Regular</b>
Área da Construção:	<b>360 m<sup>2</sup></b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m<sup>2</sup></b>
Área Escritório:	<b>m<sup>2</sup></b>	Térreo:	<b>268 m<sup>2</sup></b>	Mezanino:	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Área Venda:	<b>m<sup>2</sup></b>	Área Estoque:	<b>m<sup>2</sup></b>	Idade Real:	<b>0</b>
Subsolo:	<b>m<sup>2</sup></b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>0</b>

**Infra-Estrutura:**

**Características:**

Descrição do Imóvel: **LOJA TÉRREA; MEZANINO 92 M2 E 2 BANHEIROS.**

**Fonte de Informação:**

Contato:	<b>SR. LUIZ</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>FMS IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>2337-7674 / 94156-4053</b>

Endereço: **AVENIDA VEREADOR JOSÉ DINIZ, 3725**

OBS: LOJA TÉRREA; MEZANINO E 2 BANHEIROS.



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>08/03/2023</b>	Tipo:	<b>LOJA</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>
Endereço:	<b>R COMENDADOR ABDO SCHAHIN, 153</b>		
Bairro:	<b>CENTRO</b>	Distrito:	<b>SE</b>
Setor:	<b>001</b>	Quadra:	<b>066</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZC</b>	Antigo:	
		Zona de Valor :	<b>SE</b>
		IF:	<b>14.347,00</b>
		Tipo de via:	<b>N/F</b>

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade:	<b>Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:0,00</b>	Locação:	<b>28.000,00</b>

**Dados do Terreno:**

Área:	<b>N/F</b>	Frente:	<b>5 m</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Formato:	<b>Irregular</b>	Situação:			
Topografia:	<b>Terreno plano</b>				

**Dados da Construção :**

Padrão:	<b>PADRAO MEDIO - SEM ELEVADOR</b>	Idade Estimada:	<b>30</b>	Conservação:	<b>Regular</b>
Área da Construção:	<b>80 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>40 m²</b>	Mezanino:	<b>40 m²</b>
Área Venda:	<b>m²</b>	Área Estoque:	<b>m²</b>	Idade Real:	<b>0</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>0</b>

**Infra-Estrutura:**

**Características:**

Descrição do Imóvel: **LOJA TÉRREA; MEZANINO 40 M2 E 1 BANHEIRO.**

**Fonte de Informação:**

Contato:	<b>SRA. MARLY</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>HAI IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>3362-1818 / 94135-9496</b>

Endereço: **RUA DA GRAÇA, 98**

OBS: IMÓVEL DE ESQUINA COM A RUA LUCRÉCIA LEME - I.F. 14.347,00/2023.





**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>08/03/2023</b>	Tipo:	<b>LOJA</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>
Endereço:	<b>R COMENDADOR ABDO SCHAHIN, 48</b>		
Bairro:	<b>CENTRO</b>	Distrito:	<b>SE</b>
Sector:	<b>001</b>	Quadra:	<b>067</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZC</b>	Antigo:	
Zona de Valor :	<b>SE</b>	IF:	<b>14.295,00</b>
Tipo de via:	<b>N/F</b>		
<b>Melhoramento Urbano:</b>			
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>		
<b>Dados Econômicos:</b>			
Modalidade:	<b>Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:0,00</b>	Locação:	<b>43.000,00</b>
<b>Dados do Terreno:</b>			
Área:	<b>N/F</b>	Frente:	<b>5 m</b>
Formato:	<b>Regular</b>	Prof. Equiv.:	<b>N/F</b>
Topografia:	<b>Terreno plano</b>		
<b>Dados da Construção :</b>			
Padrão:	<b>PADRAO MEDIO - COM ELEVADOR</b>	Idade Estimada:	<b>45</b>
Área da Construção:	<b>174 m²</b>	Conservação:	<b>Regular</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>
Área Venda:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>87 m²</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Mezanino:	<b>87 m²</b>
Infra-Estrutura:		Idade Real:	<b>53</b>
Características:		Vagas Descob.:	<b>0</b>
Descrição do Imóvel:	<b>LOJA TÉRREA; MEZANINO 87 M2; COPA E 2 BANHEIROS.</b>		
Fonte de Informação:			
Contato:	<b>SR. DERCI</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>FLORENCE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES</b>	Fone:	<b>3811-3128 / 96310-4143</b>
Endereço:	<b>NO LOCAL</b>		
OBS: LOJA TÉRREA; MEZANINO; COPA E 2 BANHEIROS.			



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>08/03/2023</b>	Tipo:	<b>LOJA</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>SAO PAULO</b>
Endereço:	<b>R GENERAL CARNEIRO, 275</b>		
Bairro:	<b>CENTRO</b>	Distrito:	<b>SE</b>
Setor:	<b>001</b>	Quadra:	<b>075</b>
Zoneamento Atual:	<b>ZC</b>	Antigo:	
		Zona de Valor:	<b>SE</b>
		IF:	<b>18.208,00</b>
		Tipo de via:	<b>N/F</b>

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade:	<b>Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:0,00</b>	Locação:	<b>14.500,00</b>

**Dados do Terreno:**

Área:	<b>140 m²</b>	Frente:	<b>5 m</b>	Prof. Equiv.:	<b>28 m</b>
Formato:	<b>Regular</b>	Situação:			
Topografia:	<b>Terreno plano</b>				

**Dados da Construção:**

Padrão:	<b>PADRAO MEDIO - SEM ELEVADOR</b>	Idade Estimada:	<b>30</b>	Conservação:	<b>Regular</b>
Área da Construção:	<b>280 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>140 m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>140 m²</b>		
Área Venda:	<b>m²</b>	Área Estoque:	<b>m²</b>	Idade Real:	<b>0</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>0</b>

**Infra-Estrutura:**

**Características:**

Descrição do Imóvel: **LOJA TÉRREA; 1 SUPERIOR E 2 BANHEIROS.**

**Fonte de Informação:**

Contato:	<b>SR. MARCOS</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>WIMAR IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>3107-0137 / 98140-6622</b>

Endereço: **RUA QUINZE DE NOVEMBRO, 184 - 10º ANDAR**

OBS: LOJA TÉRREA; 1 SUPERIOR E 2 BANHEIROS.





## Mapa das ofertas:

