

PESQUISA DE VALORES DE VENDA DE ÁREAS INDUSTRIAIS

PAULÍNIA – SANTA TEREZINHA

ZONEAMENTO: ZDI 1

RODOVIA PROFESSOR ZEFERINO VAZ

ESQUINA COM A RUA ABÍLIO FERNANDES SERRA



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	02/05/2023	Tipo:	TERRENO COM BENFEITORIA	
Estado:	SP	Município:	PAULÍNIA	
Endereço:	ROD PROFESSOR ZEFERINO VAZ, KM 123			
Empreendimento:	TERRENO	Edifício:		
Bairro:	SANTA TEREZINHA	Distrito:		Zona de Valor : SANTA TEREZINHA
Setor:		Quadra:		IF:
Zoneamento Atual:	ZDI 1	Antigo:		Tipo de via: N/F
Melhoramento Urbano:				
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,			
Dados Econômicos:				
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta	
Valor:	R\$:19.900.000,00	Locação:	0,00	
Dados do Terreno:				
Área:	19990 m²	Frete:	190 m	Prof. Equiv.: 105.210 m
Formato:	Irregular	Situação:		
Topografia:	Terreno plano	Fração Ideal:	N/F	
Dados da Construção :				
Idade Estimada:	0			
Área da Construção:	m²			
Descrição do Imóvel:	TERRENO COM CONSTRUÇÃO SEM VALOR COMERCIAL.			
Fonte de Informação:				
Contato:	SR. THOMAS	Site:		
Imobiliária:	MH3 IMÓVEIS	Fone:	19-3754-5010 / 19-99712-1240	
Endereço:	RUA COM. QUERUBIM URIEL, 46 - CAMPINAS			

OBS: IMÓVEL DE ESQUINA COM A RUA ABILIO FERNANDES SERRA - LATITUDE/LONGITUDE: 22°46'56.7"S 47°07'59.6"W



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	02/05/2023	Tipo:	GALPAO
Estado:	SP	Município:	PAULÍNIA
Endereço:	ROD PROFESSOR ZEFERINO VAZ, KM 121		
Bairro:	SANTA TEREZINHA	Distrito:	Zona de Valor : SANTA TEREZINHA
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZDI 1	Antigo:	Tipo de via: N/F
Melhoramento Urbano:			
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,		
Dados Econômicos:			
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:8.000.000,00	Locação:	0,00
Dados do Terreno:			
Área:	9877 m²	Frente:	50 m Prof. Equiv.: 197.54 m
Formato:	Irregular	Situação:	
Topografia:	Terreno plano		
Dados da Construção :			
Padrão:	PADRAO MEDIO	Idade Estimada:	30 Conservação: Reparos Simples
Área da Construção:	2000 m²	Pé Direito:	m Superior: m²
Área Escritório:	m²	Térreo:	m²
Área Fabril:	m²	Mezanino:	m² Idade Real: 0
Subsolo:	m²	Vagas Descob.: 0	Vagas Cobertas: 0
Infra-Estrutura:			
Características:	GALPÃO INDUSTRIAL/COMERCIAL COM ESCRITÓRIO; VESTIÁRIO; COZINHA; REFEITÓRIO E BANHEIROS.		
Descrição do Imóvel:			
Fonte de Informação:			
Contato:	SRA. TALITA	Site:	
Imobiliária:	LANZA IMÓVEIS	Fone:	19-3289-1717 / 19-99805-2853
Endereço:	RUA BENEDITO ALVES ARANHA, 104 - CAMPINAS		
OBS: IMÓVEL DE ESQUINA COM A RUA DEODATO SOARES - LATITUDE/LONGITUDE: 22°47'47.4"S 47°07'58.7"W			



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	02/05/2023	Tipo:	GALPAO
Estado:	SP	Município:	PAULÍNIA
Endereço:	R JOAQUIM ARICO, 610		
Bairro:	BETEL	Distrito:	Zona de Valor : BETEL
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZDI 1	Antigo:	Tipo de via: N/F
Melhoramento Urbano:			
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,		
Dados Econômicos:			
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:2.700.000,00	Locação:	0,00
Dados do Terreno:			
Área:	2700 m²	Frente:	30 m
Formato:	Regular	Prof. Equiv.:	90 m
Topografia:	Terreno plano		
Dados da Construção :			
Padrão:	PADRAO SIMPLES	Idade Estimada:	20
Área da Construção:	525 m²	Conservação:	Reparos Simples
Área Escritório:	m²	Pé Direito:	m
Área Fabril:	m²	Térreo:	m²
Subsolo:	m²	Mezanino:	m²
Infra-Estrutura:		Idade Real:	0
Características:		Vagas Descob.:	0
Descrição do Imóvel:	GALPÃO INDUSTRIAL COM ESCRITÓRIO E 2 BANHEIROS.		
Fonte de Informação:			
Contato:	SR. ROBSON	Site:	
Imobiliária:	OFF IMÓVEIS	Fone:	19-3203-0001 / 19-98928-1130
Endereço:	AVENIDA NOSSA SENHA DE FÁTIMA, 209 - CAMPINAS		
OBS: IMÓVEL COM 20 VAGAS DE GARAGEM - LATITUDE/LONGITUDE: 22°45'42.7"S 47°07'28.8"W			



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	02/05/2023	Tipo:	GALPAO
Estado:	SP	Município:	PAULÍNIA
Endereço:	R JOSE VIEIRA Ao lado do nº 235		
Bairro:	SANTA TEREZINHA	Distrito:	
		Zona de Valor :	SANTA TEREZINHA
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZDI 1	Antigo:	Tipo de via: N/F
Melhoramento Urbano:			
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,		
Dados Econômicos:			
Modalidade:	Venda/Locação	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:3.200.000,00	Locação:	25.000,00
Dados do Terreno:			
Área:	2500 m²	Frente:	25 m
		Prof. Equiv.:	100 m
Formato:	Regular	Situação:	
Topografia:	Terreno plano		
Dados da Construção :			
Padrão:	PADRAO MEDIO	Idade Estimada:	1
		Conservação:	Novo
Área da Construção:	1500 m²	Pé Direito:	m
		Superior:	m²
Área Escritório:	m²	Térreo:	m²
Área Fabril:	m²	Mezanino:	m²
		Idade Real:	0
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0
		Vagas Cobertas:	0
Infra-Estrutura:			
Características:			
Descrição do Imóvel:	GLAPÃO INDUSTRIAL COM ESCRITÓRIO; RECEPÇÃO; VESTIÁRIO; 2 COZINHAS E 5 BANHEIROS.		
Fonte de Informação:			
Contato:	SR. VAGNER	Site:	
		Fone:	19-3844-5246 / 19-99784-6935
Imobiliária:	MELO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS		
Endereço:	AVENIDA JOSÉ PAULINO, 1598 - PAULÍNIA		
OBS: IMÓVEL COM 11 VAGAS DE GARAGEM - LATITUDE/LONGITUDE: 22°47'11.6"S 47°07'54.6"W			



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	02/05/2023	Tipo:	GALPAO
Estado:	SP	Município:	PAULÍNIA
Endereço:	EST MUNICIPAL DE PAULÍNIA CENTO E QUARENTA E SEIS, S/Nº		
Bairro:	SANTA TEREZINHA	Distrito:	Zona de Valor : SANTA TEREZINHA
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZDI 1	Antigo:	Tipo de via: N/F
Melhoramento Urbano:			
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,		
Dados Econômicos:			
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:3.500.000,00	Locação:	0,00
Dados do Terreno:			
Área:	2600 m²	Frete:	30 m Prof. Equiv.: 86.666 m
Formato:	Irregular	Situação:	
Topografia:	Terreno plano		
Dados da Construção :			
Padrão:	PADRAO SIMPLES	Idade Estimada:	30 Conservação: Reparos Simples
Área da Construção:	364 m²	Pé Direito:	m Superior: m²
Área Escritório:	m²	Térreo:	m²
Área Fabril:	m²	Mezanino:	m² Idade Real: 0
Subsolo:	m²	Vagas Descob.: 0	Vagas Cobertas: 0
Infra-Estrutura:			
Características:			
Descrição do Imóvel:	GALPÃO INDUSTRIAL/COMERCIAL COM ESCRITÓRIO E 2 BANHEIROS.		
Fonte de Informação:			
Contato:	SR. GUILHERME	Site:	
Imobiliária:	UNIMOB IMÓVEIS	Fone:	19-3294-1455 / 19-98601-6621
Endereço:	RUA DOS ALECRINS, 677 - CAMPINAS		
OBS:	GALPÃO INDUSTRIAL/COMERCIAL - LATITUDE/LONGITUDE: 22°47'40.2"S 47°08'00.7"W		



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

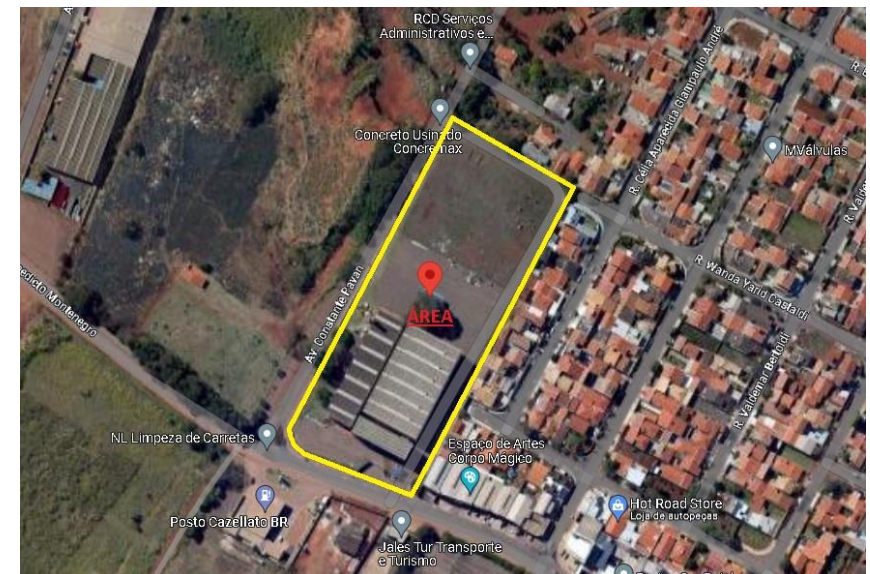
Data:	02/05/2023	Tipo:	GALPAO
Estado:	SP	Município:	PAULÍNIA
Endereço:	ROD PROFESSOR ZEFERINO VAZ, KM 122.7		
Bairro:	SANTA TEREZINHA	Distrito:	Zona de Valor : SANTA TEREZINHA
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZDI 1	Antigo:	Tipo de via: N/F
Melhoramento Urbano:			
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,		
Dados Econômicos:			
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:14.000.000,00	Locação:	0,00
Dados do Terreno:			
Área:	5300 m²	Frente:	50 m Prof. Equiv.: 106 m
Formato:	Irregular	Situação:	
Topografia:	Terreno plano		
Dados da Construção :			
Padrão:	PADRAO SUPERIOR	Idade Estimada:	5 Conservação: Novo
Área da Construção:	2500 m²	Pé Direito:	m Superior: m²
Área Escritório:	m²	Térreo:	m²
Área Fabril:	m²	Mezanino:	m² Idade Real: 0
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0 Vagas Cobertas: 0
Infra-Estrutura:			
Características:			
Descrição do Imóvel:	GALPÃO INDUSTRIAL COM ESCRITÓRIO; VESTIÁRIO; REFEITÓRIO E BANHEIROS.		
Fonte de Informação:			
Contato:	SR. CARVALHO	Site:	
Imobiliária:	CORRETOR AUTÔNOMO	Fone:	19-99610-0686
Endereço:	RUA FONTANA DEL TRITONE, 110 - PAULÍNEA		
OBS: IMÓVEL DE ESQUINA COM A RUA JOSÉ VIEIRA - LATITUDE/LONGITUDE: 22°47'10.6"S 47°08'01.0"W			



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

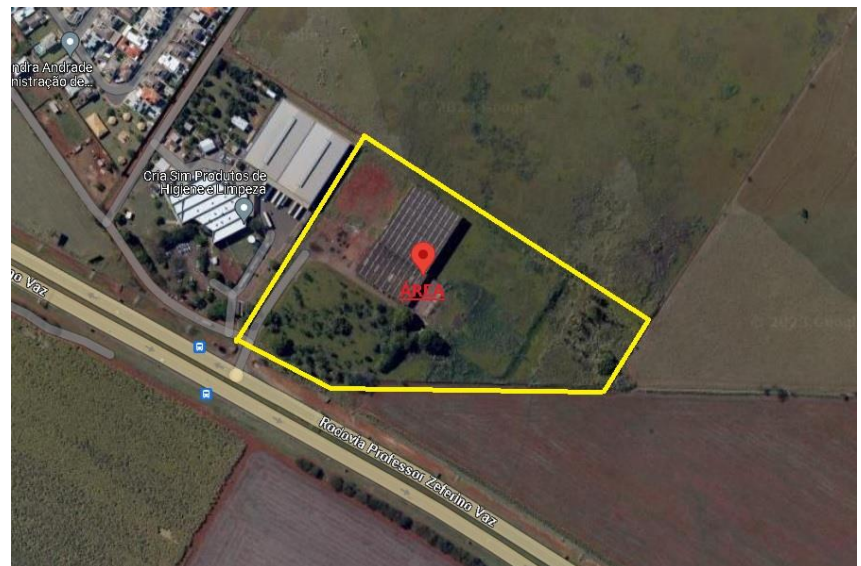
Data:	02/05/2023	Tipo:	GALPAO
Estado:	SP	Município:	PAULÍNIA
Endereço:	AV PROFESSOR BENEDITO MONTENEGRO, 600		
Bairro:	BETEL	Distrito:	Zona de Valor : BETEL
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZDI 1	Antigo:	Tipo de via: N/F
Melhoramento Urbano:			
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,		
Dados Econômicos:			
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:35.000.000,00	Locação:	0,00
Dados do Terreno:			
Área:	24000 m²	Frente:	95 m
Formato:	Regular	Situação:	Prof. Equiv.: 252.631 m
Topografia:	Terreno plano		
Dados da Construção :			
Padrão:	PADRAO SUPERIOR	Idade Estimada:	0
Área da Construção:	5976.39 m²	Conservação:	Novo
Área Escritório:	m²	Pé Direito:	m
Área Fabril:	m²	Térreo:	m²
Subsolo:	m²	Mezanino:	m²
Infra-Estrutura:		Idade Real:	0
Características:		Vagas Descob.:	0
		Vagas Cobertas:	0
Descrição do Imóvel:			
	GALPÃO INDUSTRIAL COM ESCRITÓRIO; REFEITÓRIO; PORTARIA E DIVERSOS BANHEIROS.		
Fonte de Informação:			
Contato:	SRA. CLELIA	Site:	
Imobiliária:	PICCOLOTO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS	Fone:	19-2138-38383
Endereço:	RUA ARTUR FREITAS LEITÃO, 51 - CAMPINAS		
OBS: IMÓVEL COM 40 VAGAS DE GARAGEM - ESQUINA COM A RUA CONSTANTE PAVAN - LATITUDE/LONGITUDE: 22°48'04.7"S 47°07'13.0"W			



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	02/05/2023	Tipo:	GALPAO
Estado:	SP	Município:	PAULÍNIA
Endereço:	ROD PROFESSOR ZEFERINO VAZ, KM 118.5		
Bairro:	BETEL	Distrito:	Zona de Valor : BETEL
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZUM 2	Antigo:	Tipo de via: N/F
Melhoramento Urbano:			
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,		
Dados Econômicos:			
Modalidade:	Venda/Locação	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:22.000.000,00	Locação:	170.000,00
Dados do Terreno:			
Área:	58600 m²	Frente:	100 m
Formato:	Irregular	Prof. Equiv.:	586 m
Topografia:	Em aclive até 10%		
Dados da Construção :			
Padrão:	PADRAO MEDIO	Idade Estimada:	20
Área da Construção:	5800 m²	Conservação:	Regular
Área Escritório:	m²	Pé Direito:	m
Área Fabril:	m²	Térreo:	m²
Subsolo:	m²	Mezanino:	m²
Infra-Estrutura:		Idade Real:	0
Características:		Vagas Descob.:	0
Descrição do Imóvel:	GALPÃO INDUSTRIAL/COMERCIAL COM ESCRITÓRIO; VESTIÁRIO; REFEITÓRIO E VÁRIOS BANHEIROS.		
Fonte de Informação:			
Contato:	SR. MAURICIO	Site:	
Imobiliária:	PAULO BIO IMÓVEIS	Fone:	11-4516-1666 / 11-99155-9508
Endereço:	RUA DAS FIGUEIRAS, 501 - 4º ANDAR - SANTO ANDRÉ		
OBS: GALPÃO INDUSTRIAL/COMERCIAL - LATITUDE/LONGITUDE: 22°48'31.5"S 47°06'42.4"W			



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	02/05/2023	Tipo:	GALPAO
Estado:	SP	Município:	PAULÍNIA
Endereço:	AV IRENE KARCHER, S/Nº		
Bairro:	BETEL	Distrito:	Zona de Valor : BETEL
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZDI 1	Antigo:	Tipo de via: N/F
Melhoramento Urbano:			
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,		
Dados Econômicos:			
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:39.526.000,00	Localção:	0,00
Dados do Terreno:			
Área:	112929.11 m²	Frente:	30 m
Formato:	Irregular	Prof. Equiv.:	3764.303 m
Topografia:	Em aclive até 10%		
Dados da Construção :			
Padrão:	PADRAO SUPERIOR	Idade Estimada:	20
Área da Construção:	11927.78 m²	Conservação:	Regular
Área Escritório:	m²	Pé Direito:	m
Área Fabril:	m²	Térreo:	m²
Subsolo:	m²	Mezanino:	m²
Infra-Estrutura:		Idade Real:	0
Características:		Vagas Descob.:	0
		Vagas Cobertas:	0
Descrição do Imóvel:			
GALPÃO INDUSTRIAL COM ESCRITÓRIO; REFEITÓRIO; VESTIÁRIO; AMBULATÓRIO; ALMOXARIFADO; POÇO ARTESIANO E VÁRIOS BANHEIROS.			
Fonte de Informação:			
Contato:	SR. MAURICIO	Site:	
Imobiliária:	MIRINEU IMÓVEIS	Fone:	19-4122-0313 / 19-98117-4463
Endereço:	RUA JOÃO TERTULIANO RODRIGUES, 110 - HORTOLÂNDIA		
OBS: IMÓVEL DE ESQUINA COM A RUA MARIA ESTÉFANO MALUF - LATITUDE/LONGITUDE: 22°47'18.5"S 47°07'30.6"W			



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

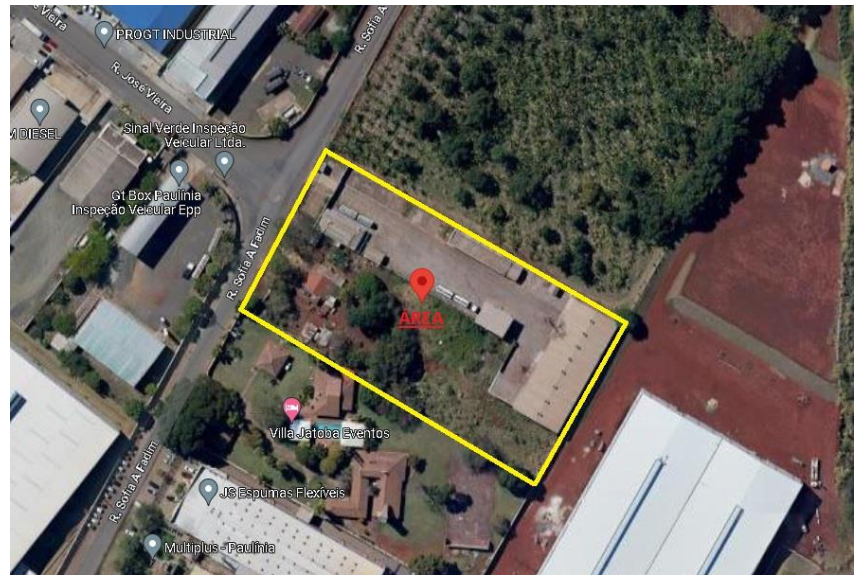
Data:	02/05/2023	Tipo:	GALPAO		
Estado:	SP	Município:	PAULÍNIA		
Endereço:	R DEODATO SOARES, 633				
Bairro:	SANTA TEREZINHA	Distrito:	Zona de Valor :	SANTA TEREZINHA	
Setor:		Quadra:	IF:		
Zoneamento Atual:	ZDI 1	Antigo:	Tipo de via:	N/F	
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:4.500.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	5000 m²	Frente:	35 m	Prof. Equiv.:	142.857 m
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO MEDIO	Idade Estimada:	20	Conservação:	Regular
Área da Construção:	1400 m²	Pé Direito:	m	Superior:	m²
Área Escritório:	m²	Térreo:	m²		
Área Fabril:	m²	Mezanino:	m²	Idade Real:	0
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	0
Infra-Estrutura:					
Características:					
Descrição do Imóvel:	GALPÃO INDUSTRIAL COM ESCRITÓRIO; REFEITÓRIO; VESTIÁRIO; COZINHA E BANHEIROS.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SRA. VERA	Site:			
Imobiliária:	ZELO IMÓVEIS	Fone:	19-3736-3377 / 19-98109-7673		
Endereço:	RUA FERREIRA PENTEADO, 1121 - CAMPINAS				
OBS: GALPÃO INDUSTRIAL - LATITUDE/LONGITUDE: 22°47'44.7"S 47°07'56.7"W					



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	02/05/2023	Tipo:	GALPAO
Estado:	SP	Município:	PAULÍNIA
Endereço:	R SOFIA ATAURI FADIN, 540		
Bairro:	SANTA TEREZINHA	Distrito:	Zona de Valor : SANTA TEREZINHA
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZDI 1	Antigo:	Tipo de via: N/F
Melhoramento Urbano:			
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,		
Dados Econômicos:			
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:7.070.000,00	Locação:	0,00
Dados do Terreno:			
Área:	10100 m²	Frete:	70 m Prof. Equiv.: 144.285 m
Formato:	Regular	Situação:	
Topografia:	Terreno plano		
Dados da Construção :			
Padrão:	PADRAO MEDIO	Idade Estimada:	20 Conservação: Reparos Simples
Área da Construção:	1500 m²	Pé Direito:	m Superior: m²
Área Escritório:	m²	Térreo:	m²
Área Fabril:	m²	Mezanino:	m² Idade Real: 0
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0 Vagas Cobertas: 0
Infra-Estrutura:			
Características:			
Descrição do Imóvel:	GALPÃO INDUSTRIAL/COMERCIAL COM ESCRITÓRIO; REFEITÓRIO; VESTIÁRIO E BANHEIROS.		
Fonte de Informação:			
Contato:	SRA. LUCIANA MANTELLATO	Site:	
Imobiliária:	CONSULTORAS DE IMÓVEIS	Fone:	19-2217-1212 / 19-99749-2950
Endereço:	AVENIDA BRASIL, 174 - PAULÍNIA		
OBS: GALPÃO INDUSTRIAL/COMERCIAL - LATITUDE/LONGITUDE: 22°47'15.4"S 47°07'52.0"W			



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	02/05/2023	Tipo:	TERRENO COM BENFEITORIA	
Estado:	SP	Município:	PAULÍNIA	
Endereço:	ROD PROFESSOR ZEFERINO VAZ, KM 124.6			
Empreendimento:	TERRENO	Edifício:		
Bairro:	BOA ESPERANCA	Distrito:	Zona de Valor :	BOA ESPERANCA
Setor:		Quadra:	IF:	
Zoneamento Atual:	ZUM 2	Antigo:	Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:				
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,			
Dados Econômicos:				
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta	
Valor:	R\$:14.520.000,00	Locação:	0,00	
Dados do Terreno:				
Área:	66000 m²	Frete:	21 m	Prof. Equiv.: 3142.857 m
Formato:	Irregular	Situação:		
Topografia:	Terreno plano	Fração Ideal:	N/F	
Dados da Construção :				
Idade Estimada:	0			
Área da Construção:	m²			
Descrição do Imóvel:	TERRENO COM CONSTRUÇÃO SEM VALOR COMERCIAL.			
Fonte de Informação:				
Contato:	SR. MARCOS VINICIUS	Site:		
Imobiliária:	ZM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	Fone:	19-3233-3500 / 19-99282-3535	
Endereço:	RUA BARÃO GERALDO DE REZENDE, 74			
OBS: TERRENO COM CONSTRUÇÃO SEM VALOR COMERCIAL - LATITUDE/LONGITUDE: 22°45'54.6"S 47°08'11.0"W				



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	02/05/2023	Tipo:	TERRENO COM BENFEITORIA	
Estado:	SP	Município:	PAULÍNIA	
Endereço:	R JOSE VIEIRA, S/Nº			
Empreendimento:	TERRENO	Edifício:		
Bairro:	SANTA TEREZINHA	Distrito:	Zona de Valor :	SANTA TEREZINHA
Setor:		Quadra:	IF:	
Zoneamento Atual:	ZDI 1	Antigo:	Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:				
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,			
Dados Econômicos:				
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta	
Valor:	R\$:2.700.000,00	Locação:	0,00	
Dados do Terreno:				
Área:	2500 m²	Frente:	30 m	Prof. Equiv.: 83.333 m
Formato:	Irregular	Situação:		
Topografia:	Terreno plano	Fração Ideal:	N/F	
Dados da Construção :				
Idade Estimada:	0			
Área da Construção:	m²			
Descrição do Imóvel:	TERRENO COM CONSTRUÇÃO SEM VALOR COMERCIAL.			
Fonte de Informação:				
Contato:	SRA. JULIANA	Site:		
Imobiliária:	HAPPY IMÓVEIS	Fone:	19-98281-0111 / 19-97423-4333	
Endereço:	AVENIDA DOS EXPEDICIONÁRIOS, 1212 - PAULÍNIA			

OBS: IMÓVEL DE ESQUINA COM A RUA SOFIA FADIM - LATITUDE/LONGITUDE: 22°47'12.0"S 47°07'53.8"W



- NOTAS:**
1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	02/05/2023	Tipo:	TERRENO SEM BENFEITORIA
Estado:	SP	Município:	PAULÍNIA
Endereço:	R JOAQUIM ARICO Ao lado do nº 499		
Empreendimento:	TERRENO VAGO	Edifício:	
Bairro:	BETEL	Distrito:	Zona de Valor : BETEL
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZDI 1	Antigo:	Tipo de via: N/F
Melhoramento Urbano:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,		
Melhorias:			
Dados Econômicos:			
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:4.320.000,00	Locação:	0,00
Dados do Terreno:			
Área:	5400 m²	Frente:	60 m
Formato:	Irregular	Prof. Equiv.:	90 m
Topografia:	Terreno plano	Situação:	Fração Ideal: N/F
Dados da Construção :			
Idade Estimada:	0		
Área da Construção:	m²		
Descrição do Imóvel:	TERRENO VAGO.		
Fonte de Informação:			
Contato:	SRA. VERA	Site:	
Imobiliária:	ZELO IMÓVEIS	Fone:	19-3736-3377 / 19-98109-7673
Endereço:	RUA FERREIRA PENTEADO, 1121 - CAMPINAS		

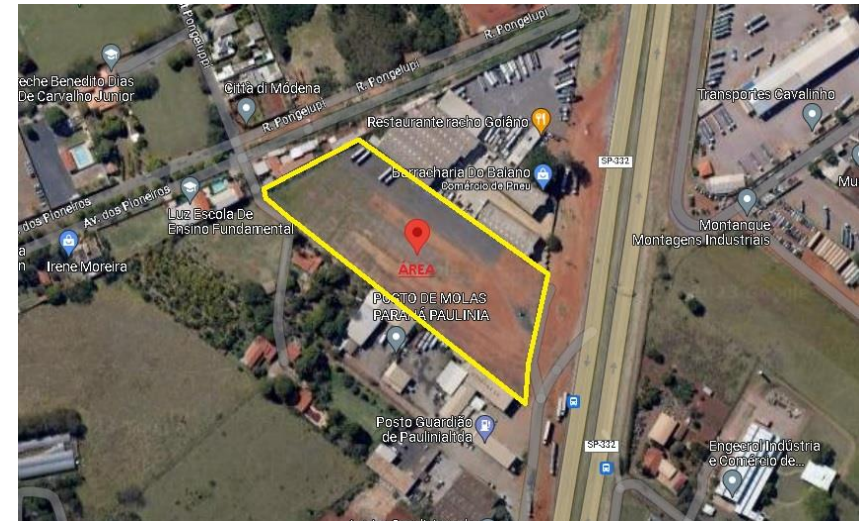
OBS: TERRENO VAGO - ESQUINA COM A RUA SIDNEY DE LIMA - LATITUDE/LONGITUDE: 22°45'45.5"S 47°07'23.5"W



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	02/05/2023	Tipo:	TERRENO SEM BENFEITORIA	
Estado:	SP	Município:	PAULÍNIA	
Endereço:	ROD PROFESSOR ZEFERINO VAZ, KM 123			
Empreendimento:	TERRENO VAGO	Edifício:		
Bairro:	SANTA TEREZINHA	Distrito:		Zona de Valor : SANTA TEREZINHA
Setor:		Quadra:		IF:
Zoneamento Atual:	ZUM 2	Antigo:		Tipo de via: N/F
Melhoramento Urbano:				
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,			
Dados Econômicos:				
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta	
Valor:	R\$:14.480.000,00	Locação:	0,00	
Dados do Terreno:				
Área:	18000 m²	Frete:	100 m	Prof. Equiv.: 180 m
Formato:	Regular	Situação:		
Topografia:	Terreno plano	Fração Ideal:	N/F	
Dados da Construção :				
Idade Estimada:	0			
Área da Construção:	m²			
Descrição do Imóvel:	TERRENO VAGO.			
Fonte de Informação:				
Contato:	SR. OSWALDO	Site:		
Imobiliária:	RKG CONSULTORIA DE IMÓVEIS	Fone:	21-98029-0072 / 21-99858-0476	
Endereço:	RUA VISCONDE DE PIRAJÁ, 547/604 - IPANEMA - RJ			
OBS: TERRENO VAGO - FRENTE 2: RUA OSHITA SIGRIST PONGELUPPI - LATITUDE/LONGITUDE: 22°46'54.1"S 47°08'07.2"W				

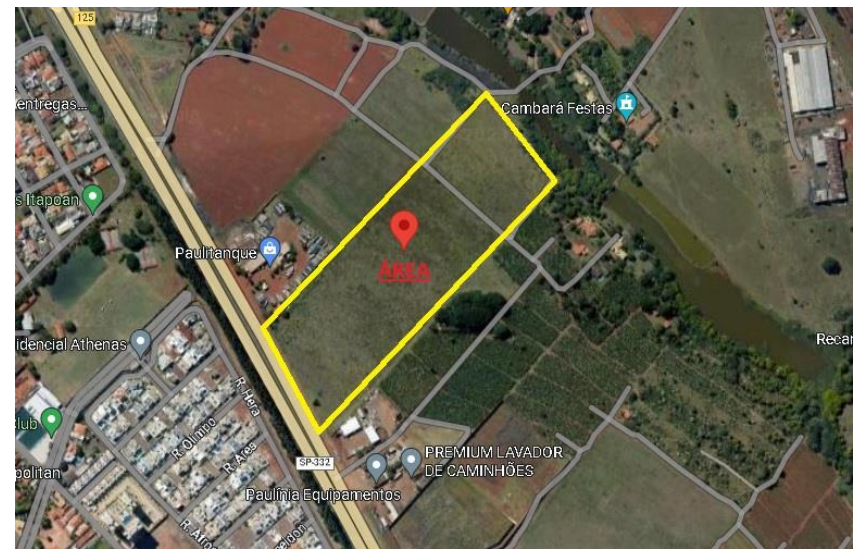


NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	02/05/2023	Tipo:	TERRENO SEM BENFEITORIA	
Estado:	SP	Município:	PAULÍNIA	
Endereço:	ROD PROFESSOR ZEFERINO VAZ, KM 124.5			
Empreendimento:	TERRENO VAGO	Edifício:		
Bairro:	BOA ESPERANCA	Distrito:		Zona de Valor : BOA ESPERANCA
Setor:		Quadra:	IF:	
Zoneamento Atual:	ZUM 2	Antigo:	Tipo de via: N/F	
Melhoramento Urbano:				
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,			
Dados Econômicos:				
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta	
Valor:	R\$:21.900.000,00	Locação:	0,00	
Dados do Terreno:				
Área:	116000 m²	Frente:	220 m	Prof. Equiv.: 527.272 m
Formato:	Irregular	Situação:		
Topografia:	Terreno plano	Fração Ideal:	N/F	
Dados da Construção :				
Idade Estimada:	0			
Área da Construção:	m²			
Descrição do Imóvel:	TERRENO VAGO.			
Fonte de Informação:				
Contato:	SR. RIBAS	Site:		
Imobiliária:	CORRETOR AUTÔNOMO	Fone:	19-98164-3534 / 19-99222-4848	
Endereço:	RUA MINISTRO OSCAR SARAIVA, 40 - CAMPINAS			

OBS: TERRENO VAGO - LATITUDE/LONGITUDE: 22°46'01.1"S 47°08'09.8"W



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	02/05/2023	Tipo:	TERRENO SEM BENFEITORIA	
Estado:	SP	Município:	PAULÍNIA	
Endereço:	R MANOEL JOAQUIM FILHO, S/Nº			
Empreendimento:	TERRENO VAGO	Edifício:		
Bairro:	SANTA TEREZINHA	Distrito:	Zona de Valor :	SANTA TEREZINHA
Setor:		Quadra:	IF:	
Zoneamento Atual:	ZDI 1	Antigo:	Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:				
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,			
Dados Econômicos:				
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta	
Valor:	R\$:3.500.000,00	Locação:	0,00	
Dados do Terreno:				
Área:	5000 m²	Frente:	50 m	Prof. Equiv.: 100 m
Formato:	Regular	Situação:		
Topografia:	Terreno plano	Fração Ideal:	N/F	
Dados da Construção :				
Idade Estimada:	0			
Área da Construção:	m²			
Descrição do Imóvel:	TERRENO VAGO.			
Fonte de Informação:				
Contato:	SR. JOSÉ EDUARDO	Site:		
Imobiliária:	RUMO EMPR. IMOBILIÁRIOS	Fone:	19-3794-1900 / 19-98139-5504	
Endereço:	RUA BANDEIRANTES, 267 - CAMPINAS			
OBS: TERRENO VAGO - LATITUDE/LONGITUDE: 22°46'35.2"S 47°07'53.6"W				



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	02/05/2023	Tipo:	GALPAO		
Estado:	SP	Município:	PAULÍNIA		
Endereço:	AV CONSTANTE PAVAN, 4244				
Bairro:	BETEL	Distrito:			Zona de Valor : BETEL
Setor:		Quadra:			IF:
Zoneamento Atual:	ZDI 1	Antigo:			Tipo de via: N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda/Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:25.000.000,00	Locação:	100.000,00		
Dados do Terreno:					
Área:	56000 m²	Frente:	240 m	Prof. Equiv.:	233.333 m
Formato:	Irregular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO MEDIO	Idade Estimada:	10	Conservação:	Regular
Área da Construção:	11093 m²	Pé Direito:	m	Superior:	m²
Área Escritório:	m²	Térreo:	m²	Idade Real:	0
Área Fabril:	m²	Mezanino:	m²	Vagas Descob.:	0
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	0
Infra-Estrutura:					
Características:					
Descrição do Imóvel:	COMPLEXO INDUSTRIAL COM 6 GALPÕES E 20 BANHEIROS.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SRA. GISELA	Site:			
Imobiliária:	UNIVERSO IMÓVEIS BARÃO GERALDO	Fone:	19-3327-1212 / 19-99511-7247		
Endereço:	RUA JEAN NASSIF MOKARZEL, 420				
OBS: IMÓVEL COM 50 VAGAS DE GARAGEM - ESQUINA COM A RUA FRANCISCO LUCHERINI - LATITUDE/LONGITUDE: 22°46'02.6"S 47°06'52.9"W					



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	02/05/2023	Tipo:	TERRENO SEM BENFEITORIA	
Estado:	SP	Município:	PAULÍNIA	
Endereço:	R MANOEL JOAQUIM FILHO, 429			
Empreendimento:	TERRENO VAGO	Edifício:		
Bairro:	SANTA TEREZINHA	Distrito:	Zona de Valor :	SANTA TEREZINHA
Setor:		Quadra:	IF:	
Zoneamento Atual:	ZDI 1	Antigo:	Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:				
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,			
Dados Econômicos:				
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta	
Valor:	R\$:2.750.000,00	Locação:	0,00	
Dados do Terreno:				
Área:	5570 m²	Frente:	65 m	Prof. Equiv.: 85.692 m
Formato:	Irregular	Situação:		
Topografia:	Terreno plano	Fração Ideal:	N/F	
Dados da Construção :				
Idade Estimada:	0			
Área da Construção:	m²			
Descrição do Imóvel:	TERRENO VAGO.			
Fonte de Informação:				
Contato:	SR. FLÁVIO NEGRETTI	Site:		
Imobiliária:	OPERA IMÓVEIS	Fone:	19-3365-0300 / 19-99120-5593	
Endereço:	RUA ANTONIO LAPA, 505 - CAMPINAS			
OBS: TERRENO VAGO - LATITUDE/LONGITUDE: 22°46'28.5"S 47°07'50.6"W				



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	02/05/2023	Tipo:	TERRENO SEM BENFEITORIA	
Estado:	SP	Município:	PAULÍNIA	
Endereço:	R JOSE ANTONIO FILHO Ao lado do nº 198			
Empreendimento:	TERRENO VAGO	Edifício:		
Bairro:	SANTA TEREZINHA	Distrito:		SANTA TEREZINHA
Setor:		Quadra:		IF:
Zoneamento Atual:	ZDI 1	Antigo:		Tipo de via: N/F
Melhoramento Urbano:				
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,			
Dados Econômicos:				
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta	
Valor:	R\$:11.219.400,00	Locação:	0,00	
Dados do Terreno:				
Área:	12466 m²	Frente:	190 m	Prof. Equiv.: 65.610 m
Formato:	Irregular	Situação:		
Topografia:	Terreno plano	Fração Ideal:	N/F	
Dados da Construção :				
Idade Estimada:	0			
Área da Construção:	m²			
Descrição do Imóvel:	TERRENO VAGO.			
Fonte de Informação:				
Contato:	SR. MATHEUS GRANZOTTO	Site:		
Imobiliária:	KG BENS IMÓVEIS	Fone:	19-3363-0003 / 19-99181-5252	
Endereço:	AVENIDA JOSÉ PAULINO, 4817 - PAULÍNIA			
OBS: TERRENO VAGO - LATITUDE/LONGITUDE: 22°46'26.3"S 47°07'58.6"W				



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

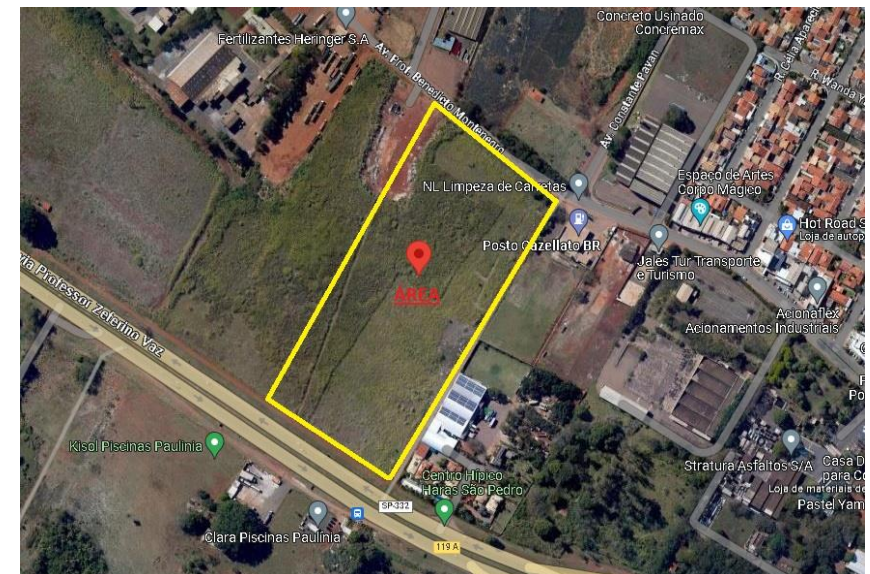
Data:	02/05/2023	Tipo:	TERRENO SEM BENFEITORIA	
Estado:	SP	Município:	PAULÍNIA	
Endereço:	R JOSE DA COSTA Ao lado do nº 449			
Empreendimento:	TERRENO VAGO	Edifício:		
Bairro:	SANTA TEREZINHA	Distrito:		SANTA TEREZINHA
Setor:		Quadra:		IF:
Zoneamento Atual:	ZDI 1	Antigo:		Tipo de via: N/F
Melhoramento Urbano:				
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,			
Dados Econômicos:				
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta	
Valor:	R\$:3.500.000,00	Locação:	0,00	
Dados do Terreno:				
Área:	5000 m²	Frete:	50 m	Prof. Equiv.: 100 m
Formato:	Regular	Situação:		
Topografia:	Terreno plano	Fração Ideal:	N/F	
Dados da Construção :				
Idade Estimada:	0			
Área da Construção:	m²			
Descrição do Imóvel:	TERRENO VAGO.			
Fonte de Informação:				
Contato:	SR. MARCIO DOS SANTOS	Site:		
Imobiliária:	CONECTA EMPRESAS ENGENHARIA E CONS. IMOBILIÁRIA	Fone:	19-3384-7433 / 19-99644-1308	
Endereço:	RUA SÃO BENTO, 92 - CAMPINAS			
OBS: TERRENO VAGO - LATITUDE/LONGITUDE: 22°46'35.5"S 47°07'48.6"W				



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	02/05/2023	Tipo:	TERRENO SEM BENFEITORIA		
Estado:	SP	Município:	PAULÍNIA		
Endereço:	ROD PROFESSOR ZEFERINO VAZ, KM 119				
Empreendimento:	TERRENO VAGO	Edifício:			
Bairro:	BETEL	Distrito:	Zona de Valor :	BETEL	
Setor:		Quadra:	IF:		
Zoneamento Atual:	ZDI 1	Antigo:	Tipo de via:	N/F	
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:18.670.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	62230 m²	Frente:	160 m	Prof. Equiv.:	388.937 m
Formato:	Irregular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano	Fração Ideal:	N/F		
Dados da Construção :					
Idade Estimada:	0				
Área da Construção:	m²				
Descrição do Imóvel:	TERRENO VAGO				
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. MARCO SORIANO	Site:			
Imobiliária:	REDE PROVECTUM - CASTELO 3 IMÓVEIS	Fone:	19-3303-3000 / 19-97405-8023		
Endereço:	RUA DR. ALBERTO SARMENTO, 1021				
OBS: TERRENO VAGO - IMÓVEL COM FRENTE 2: AVENIDA PROF. BENEDICTO MONTENEGRO - LATITUDE/LONGITUDE: 22°48'10.9"S 47°07'23.3"W					



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	02/05/2023	Tipo:	TERRENO SEM BENFEITORIA		
Estado:	SP	Município:	PAULÍNIA		
Endereço:	ROD PROFESSOR ZEFERINO VAZ, KM 119.30				
Empreendimento:	TERRENO VAGO	Edifício:			
Bairro:	BETEL	Distrito:	Zona de Valor :	BETEL	
Setor:		Quadra:	IF:		
Zoneamento Atual:	ZDI 1	Antigo:	Tipo de via:	N/F	
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:18.670.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	62239.58 m²	Frente:	160 m	Prof. Equiv.:	388.997 m
Formato:	Irregular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano	Fração Ideal:	N/F		
Dados da Construção :					
Idade Estimada:	0				
Área da Construção:	m²				
Descrição do Imóvel:	TERRENO VAGO.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. MARCO SORIANO	Site:			
Imobiliária:	REDE PROVECTUM - CASTELO 3 IMÓVEIS	Fone:	19-3303-3000 / 19-97405-8023		
Endereço:	AV. DR. ALBERTO SARMENTO, 1021 - CAMPINAS				

OBS: TERRENO VAGO - IMÓVEL COM FRENTE 2: AVENIDA BENEDICTO MONTENEGRO - LATITUDE/LONGITUDE: 22°48'08.6"S 47°07'28.7"W



Mapa das ofertas:

