

PESQUISA DE VALORES DE VENDA DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS

SANTANA DE PARNAÍBA - TAMBORÉ

RESIDENCIAL-3

ALAMEDA TASMANIA



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificadas não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/06/2023	Tipo:	SOBRADO
Estado:	SP	Município:	SANTANA DE PARNAIBA
Endereço:	AL TASMANIA, 137		
Bairro:	TAMBORE	Distrito:	Zona de Valor : RESIDENCIAL-3
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:	Tipo de via: N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade: **Venda** Natureza: **Oferta**

Valor: **R\$:8.000.000,00** Locação: **0,00**

Dados do Terreno:

Área: **900 m²** Frente: **20 m** Prof. Equiv.: **45 m**

Formato: **Regular** Situação:

Topografia: **Terreno plano**

Dados da Construção :

Padrão: **PADRAO SUPERIOR - SEM ELEVADOR** Idade Estimada: **25** Conservação: **Regular/Reparos Simples**

Área da Construção: **700 m²**

Descrição do Imóvel: **SOBRADO RESIDENCIAL; 4 SUÍTES; SALA PARA 3 AMBIENTES; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; LAVABO; DEP. EMPREGADA; HOME THEATER; LAREIRA; PISCINA; SPA E ÁREA GOURMET.**

Fonte de Informação:

Contato:	SR. GILBERTO	Site:
Imobiliária:	ALPHALINK IMÓVEIS	Fone: 2321-2565 / 94758-4000
Endereço:	AVENIDA COPOCABANA, 268 - SALA 1903	

OBS: IMÓVEL COM 4 VAGAS DE GARAGEM - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA E ÁREA GOURMET.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data: **16/06/2023** Tipo: **SOBRADO**
 Estado: **SP** Município: **SANTANA DE PARNAIBA**
 Endereço: **AL TASMANIA, 277**
 Bairro: **TAMBORE** Distrito: Zona de Valor: **RESIDENCIAL-3**
 Setor: Quadra: IF:
 Zoneamento Atual: **ZRBD-1** Antigo: Tipo de via: **N/F**

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade: **Venda** Natureza: **Transação**
 Valor: **R\$:6.700.000,00** Locação: **0,00**

Dados do Terreno:

Área: **900 m²** Frente: **20 m** Prof. Equiv.: **45 m**
 Formato: **Regular** Situação:
 Topografia: **Terreno plano**

Dados da Construção:

Padrão: **PADRAO SUPERIOR - SEM ELEVADOR** Idade Estimada: **20** Conservação: **Reparos Importantes/Sem Valor**
 Área da Construção: **600 m²**
 Descrição do Imóvel: **SOBRADO RESIDENCIAL; 4 SUÍTES; SALA PARA 3 AMBIENTES; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; PISCINA E ÁREA GOURMET.**

Fonte de Informação:

Contato: **SR. LEANDRO** Site:
 Imobiliária: **PAULO ROBERTO LEARDI IMÓVEIS - UNIDADE ALPHAVILLE** Fone: **4208-7208 / 98811-6296**
 Endereço: **AVENIDA ANDRÔMEDA, 885 - CONJ. 1205/1206 - BARUERI**

OBS: IMÓVEL COM 6 VAGAS DE GARAGEM - **VENDIDO EM JANEIRO 2023** -CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA E ÁREA GOURMET.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/06/2023	Tipo:	SOBRADO
Estado:	SP	Município:	SANTANA DE PARNAIBA
Endereço:	AL MANILLA, 127		
Bairro:	TAMBORE	Distrito:	Zona de Valor : RESIDENCIAL-3
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:	Tipo de via: N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:35.000.000,00	Locação:	0,00

Dados do Terreno:

Área:	2200 m²	Frente:	40 m	Prof. Equiv.:	55 m
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				

Dados da Construção :

Padrão:	PADRAO LUXO	Idade Estimada:	5	Conservação:	Regular
Área da Construção:	2150 m²				
Descrição do Imóvel:	SOBRADO RESIDENCIAL; 10 SUÍTES; 4 SALAS; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; ELEVADOR; SAÚNA; ESCRITÓRIO; HOME THEATER; GERADOR; DEP. EMPREGADA; LAVABO E PISCINA.				

Fonte de Informação:

Contato:	SR. LEANDRO	Site:	
Imobiliária:	PAULO ROBERTO LEARDI IMÓVEIS - UNIDADE ALPHAVILLE	Fone:	4208-7208 / 98811-6296
Endereço:	AVENIDA ANDRÔMEDA, 885 - CONJ. 1205/1206 - BARUERI		

OBS: IMÓVEL COM 20 VAGAS DE GARAGEM - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA E ÁREA GOUMERT.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/06/2023	Tipo:	SOBRADO
Estado:	SP	Município:	SANTANA DE PARNAIBA
Endereço:	AL HONG KONG, 84		
Bairro:	TAMBORE	Distrito:	Zona de Valor : RESIDENCIAL-3
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:	Tipo de via: N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,

Dados Econômicos:

Modalidade: **Venda** Natureza: **Oferta**

Valor: **R\$:50.000.000,00** Locação: **0,00**

Dados do Terreno:

Área: **1756 m²** Frente: **17 m** Prof. Equiv.: **103.294 m**

Formato: **Irregular** Situação:

Topografia: **Caído para os fundos de 5% até 10%**

Dados da Construção :

Padrão: **PADRAO LUXO** Idade Estimada: **1** Conservação: **Novo**

Área da Construção: **1860 m²**

Descrição do Imóvel: **SOBRADO RESIDENCIAL; 5 SUÍTES; SALA PARA 3 AMBIENTES; COIZNHA; ÁREA DE SERVIÇO; HOME THEATER; ADEGA; DEPÓSITO; ESCRITÓRIO; ELEVADOR; PISCINA; LAVABO E ÁREA GOURMET.**

Fonte de Informação:

Contato: **SR. BRUNO** Site:
 Imobiliária: **SHARK EFICIÊNCIA IMOBILIÁRIA** Fone: **4382-8763 / 98292-6463**
 Endereço: **AVENIDA COPACABANA, 325 - CONJ. 1313 - BARUERI**

OBS: IMÓVEL COM 14 VAGAS DE GARAGEM - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA E ÁREA GOURMET.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/06/2023	Tipo:	SOBRADO
Estado:	SP	Município:	SANTANA DE PARNAIBA
Endereço:	AL SAMOA, 2		
Bairro:	TAMBORE	Distrito:	Zona de Valor : RESIDENCIAL-3
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:	Tipo de via: N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:12.500.000,00	Locação:	0,00

Dados do Terreno:

Área:	1380 m²	Frente:	35 m	Prof. Equiv.:	39.428 m
Formato:	Irregular	Situação:			
Topografia:	Caído para os fundos de 5% até 10%				

Dados da Construção :

Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	10	Conservação:	Regular
Área da Construção:	1100 m²				
Descrição do Imóvel:	SOBRADO RESIDENCIAL; 5 SUÍTES; SALA PARA 3 AMBIENTES; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; ESCRITÓRIO; LAVABO; LAREIRA; DEP. EMPREGADA E ÁREA GOURMET.				

Fonte de Informação:

Contato:	SRA. TÂNIA	Site:	
Imobiliária:	BARRETO IMÓVEIS	Fone:	4523-3733 / 99560-1500
Endereço:	RUA ANTONIO SEGRE, 141 - JUNDIAI		

OBS: IMÓVEL COM 3 VAGAS DE GARAGEM - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA E ÁREA GOURMET.



- NOTAS:**
1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/06/2023	Tipo:	TERRENO SEM BENFEITORIA
Estado:	SP	Município:	SANTANA DE PARNAIBA
Endereço:	AL SIAO, 33		
Empreendimento:	TERRENO VAGO	Edifício:	
Bairro:	TAMBORE	Distrito:	Zona de Valor : RESIDENCIAL-3
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:	Tipo de via: N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade: **Venda** Natureza: **Oferta**
 Valor: **R\$:7.600.000,00** Locação: **0,00**

Dados do Terreno:

Área: **1200 m²** Frente: **20 m** Prof. Equiv.: **60 m**
 Formato: **Regular** Situação:

Topografia: **Terreno plano** Fração Ideal: **N/F**

Dados da Construção :

Idade Estimada: **0**
 Área da Construção: **m²**
 Descrição do Imóvel: **TERRENO VAGO.**

Fonte de Informação:

Contato: **SR. LEANDRO** Site:
 Imobiliária: **PAULO ROBERTO LEARDI IMÓVEIS - UNIDADE ALPHAVILLE** Fone: **4208-7208 / 98811-6296**
 Endereço: **AVENIDA ANDRÔMEDA, 885 - CONJ. 1205/1206 - BARUERI**

OBS: TERRENO VAGO - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA E ÁREA GOURMET.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/06/2023	Tipo:	TERRENO SEM BENFEITORIA
Estado:	SP	Município:	SANTANA DE PARNAIBA
Endereço:	AL TAITI, 667		
Empreendimento:	TERRENO VAGO	Edifício:	
Bairro:	TAMBORE	Distrito:	Zona de Valor : RESIDENCIAL-3
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:	Tipo de via: N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Venda	Natureza:	Transação
Valor:	R\$:6.500.000,00	Locação:	0,00

Dados do Terreno:

Área:	1250 m²	Frente:	20 m	Prof. Equiv.:	62.5 m
Formato:	Irregular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano	Fração Ideal:	N/F		

Dados da Construção :

Idade Estimada:	0
Área da Construção:	m²
Descrição do Imóvel:	TERRENO VAGO.

Fonte de Informação:

Contato:	SR. RAFAEL DE OLIVEIRA	Site:	
Imobiliária:	ALPHA BUSINESS IMÓVEIS	Fone:	99311-6849
Endereço:	ALAMEDA RIO NEGRO, 967 - CONJ. 212 - BARUERI		

OBS: TERRENO VAGO - **VENDIDO EM FEVEREIRO 2023**- CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAUNA E ÁREA GOURMET.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/06/2023	Tipo:	CASA ASSOBRADADA
Estado:	SP	Município:	SANTANA DE PARNAIBA
Endereço:	AL HONG KONG, 179		
Empreendimento:	CASA ASSOBRADADA RESIDENCIAL Edifício:		
Bairro:	TAMBORE	Distrito:	Zona de Valor : RESIDENCIAL-3
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:	Tipo de via: N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:35.000.000,00	Locação:	0,00

Dados do Terreno:

Área:	1359 m²	Frente:	35 m	Prof. Equiv.:	38.828 m
Formato:	Irregular	Situação:			
Topografia:	Caído para os fundos até 5%		Fração Ideal:	N/F	

Dados da Construção :

Padrão:	PADRAO LUXO	Idade Estimada:	10	Conservação:	Regular
Área da Construção:	735 m²				
Descrição do Imóvel:	CASA ASSOBRADADA; 6 SUÍTES; SALA PARA 3 AMBIENTES; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; HOME THEATER; DEP. EMPREGADA; PISCINA; LAVABO E ÁREA GOURMET.				

Fonte de Informação:

Contato:	SR. MARCOS ZANFOLIM	Site:	
Imobiliária:	IMOBILIÁRIA ZANFOLIM E VENTURA	Fone:	4191-4333 / 99177-5454
Endereço:	ALAMEDA TOCANTINS, 75 - BARUERI		

OBS: IMÓVEL COM 13 VAGAS DE GARAGEM - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA E ÁREA GOURMET.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/06/2023	Tipo:	CASA ASSOBRADADA
Estado:	SP	Município:	SANTANA DE PARNAIBA
Endereço:	AL HONG KONG, 43		
Empreendimento:	CASA ASSOBRADADA RESIDENCIAL Edifício:		
Bairro:	TAMBORE	Distrito:	Zona de Valor : RESIDENCIAL-3
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:	Tipo de via: N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:35.000.000,00	Locação:	0,00

Dados do Terreno:

Área:	4500 m²	Frente:	74 m	Prof. Equiv.:	60.810 m
Formato:	Irregular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano		Fração Ideal:	N/F	

Dados da Construção :

Padrão:	PADRAO LUXO	Idade Estimada:	10	Conservação:	Regular
Área da Construção:	2600 m²				
Descrição do Imóvel:	CASA ASSOBRADADA; 5 SUÍTES; SALA PARA 3 AMBIENTES; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; HOME THEATER; QUADRA POLIESPORTIVA; SALÃO DE FESTAS; PISCINA; LAVABO E ÁREA GOURMET.				

Fonte de Informação:

Contato:	SR. BATISTA	Site:	
Imobiliária:	WB ALPHA IMÓVEIS	Fone:	96871-7982 / 96822-2879
Endereço:	ALAMEDA GRAJAU, 129 - SALA 1203 - BARUERI		

OBS: IMÓVEL COM 8 VAGAS DE GARAGEM - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA E ÁREA GOURMET.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/06/2023	Tipo:	SOBRADO
Estado:	SP	Município:	SANTANA DE PARNAIBA
Endereço:	AL HONG KONG, 102		
Bairro:	TAMBORE	Distrito:	Zona de Valor : RESIDENCIAL-3
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:	Tipo de via: N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,

Dados Econômicos:

Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:17.500.000,00	Locação:	0,00

Dados do Terreno:

Área:	1132 m²	Frente:	17 m	Prof. Equiv.:	66.588 m
Formato:	Irregular	Situação:			
Topografia:	Caído para os fundos de 5% até 10%				

Dados da Construção :

Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	10	Conservação:	Regular
Área da Construção:	850.62 m²				
Descrição do Imóvel:	SOBRADO RESIDENCIAL; 6 SUÍTES; ELEVADOR; AR-CENTRAL; SALA PARA 3 AMBIENTES; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; HOME THEATER; DEP. EMPREGADA; LAVABO; PISCINA E ÁREA GOURMET.				

Fonte de Informação:

Contato:	SRA. RONILDA CAVALCANTE	Site:	
Imobiliária:	FREITAS ASSESSORIA IMOBILIÁRIA	Fone:	4326-8939 / 96565-8365
Endereço:	ALAMEDA MADEIRA, 258 - CONJ. 1901 - BARUERI		

OBS: IMÓVEL COM 8 VAGAS DE GARAGEM - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA E ÁREA GOURMET.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/06/2023	Tipo:	SOBRADO
Estado:	SP	Município:	SANTANA DE PARNAIBA
Endereço:	AL NOVA ZELANDIA, 0		
Bairro:	TAMBORE	Distrito:	Zona de Valor : RESIDENCIAL-2
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:	Tipo de via: N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:37.000.000,00	Locação:	0,00

Dados do Terreno:

Área:	1200 m²	Frente:	32 m	Prof. Equiv.:	37.5 m
Formato:	Irregular	Situação:			
Topografia:	Caído para os fundos de 5% até 10%				

Dados da Construção :

Padrão:	PADRAO LUXO	Idade Estimada:	1	Conservação:	Novo
Área da Construção:	1810 m²				
Descrição do Imóvel:	SOBRADO RESIDENCIAL; 6 SUÍTES; ELEVADOR; SALA PARA 3 AMBIENTES; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; DEP. EMPREGADA; LAVABO; PISCINA; SAUNA; HOME THEATER; LAREIRA E ÁREA GOURMET.				

Fonte de Informação:

Contato:	SR. BRUNO IVANOFF	Site:	
Imobiliária:	SHARK EFICIÊNCIA IMOBILIÁRIA	Fone:	4382-8763 / 98292-6463
Endereço:	AVENIDA COPACABANA, 325 - CONJ. 1313 - BARUERI		

OBS: IMÓVEL COM 22 VAGAS DE GARAGEM - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAUNA E ÁREA GOURMET.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/06/2023	Tipo:	SOBRADO
Estado:	SP	Município:	SANTANA DE PARNAIBA
Endereço:	AL NOVA ZELANDIA, 00		
Bairro:	TAMBORE	Distrito:	Zona de Valor : RESIDENCIAL-2
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:	Tipo de via: N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:35.000.000,00	Locação:	0,00

Dados do Terreno:

Área:	2200 m²	Frente:	40 m	Prof. Equiv.:	55 m
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Caído para os fundos até 5%				

Dados da Construção :

Padrão:	PADRAO LUXO	Idade Estimada:	5	Conservação:	Regular
Área da Construção:	2300 m²				
Descrição do Imóvel:	SOBRADO RESIDENCIAL; 8 SUÍTES; 6 SALAS; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; LAVABO; LAREIRA; PISCINA; CAMPO DE FUTEBOL E ÁREA GOURMET.				

Fonte de Informação:

Contato:	SR. BRUNO IVANOFF	Site:	
Imobiliária:	SHARK EFICIÊNCIA IMOBILIÁRIA	Fone:	4382-8763 / 98292-6463
Endereço:	AVENIDA COPACABANA, 325 - CONJ. 1313 - BARUERI		

OBS: IMÓVEL COM 16 VAGAS DE GARAGEM - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA E ÁREA GOURMET.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/06/2023	Tipo:	SOBRADO
Estado:	SP	Município:	SANTANA DE PARNAIBA
Endereço:	AL NOVA ZELANDIA, 000		
Bairro:	TAMBORE	Distrito:	Zona de Valor : RESIDENCIAL-2
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:	Tipo de via: N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,

Dados Econômicos:

Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:43.000.000,00	Locação:	0,00

Dados do Terreno:

Área:	2000 m²	Frente:	40 m	Prof. Equiv.:	50 m
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				

Dados da Construção :

Padrão:	PADRAO LUXO	Idade Estimada:	5	Conservação:	Regular
Área da Construção:	2060 m²				
Descrição do Imóvel:	SOBRADO RESIDENCIAL; 5 SUÍTES; AR-CENTRAL; SALA PARA 3 AMBIENTES; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; DEP. EMPREGADA; LAVABO; SAÚNA; SPA; PISCINA; HOME THEATER; POÇO ARTESIANO E ÁREA GOURMET.				

Fonte de Informação:

Contato:	SR. BRUNO IVANOFF	Site:	
Imobiliária:	SHARK EFICIÊNCIA IMOBILIÁRIA	Fone:	4382-8763 / 98292-6463
Endereço:	AVENIDA COPACABANA, 325 - CONJ. 1313 - BARUERI		

OBS: IMÓVEL COM 20 VAGAS DE GARAGEM - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA E ÁREA GOURMET.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/06/2023	Tipo:	SOBRADO
Estado:	SP	Município:	SANTANA DE PARNAIBA
Endereço:	AL TIBET, 56		
Bairro:	TAMBORE	Distrito:	Zona de Valor : RESIDENCIAL-2
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:	Tipo de via: N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,

Dados Econômicos:

Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:11.500.000,00	Locação:	0,00

Dados do Terreno:

Área:	800 m²	Frente:	20 m	Prof. Equiv.:	40 m
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Em aclive até 10%				

Dados da Construção :

Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	5	Conservação:	Regular
Área da Construção:	750 m²				
Descrição do Imóvel:	SOBRADO RESIDENCIAL; 4 SUÍTES; SALA PARA 3 AMBIENTES; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; PISCINA; DEP. EMPREGADA; LAVABO E ÁREA GOURMET.				

Fonte de Informação:

Contato:	SR. ODAIR MIGLIORINI	Site:	
Imobiliária:	ALPHA TODOS IMÓVEIS	Fone:	99390-9971
Endereço:	NO LOCAL		

OBS: IMÓVEL COM 3 VAGAS DE GARAGEM - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA E ÁREA GOURMET.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/06/2023	Tipo:	SOBRADO
Estado:	SP	Município:	SANTANA DE PARNAIBA
Endereço:	AL AUSTRALIA, 0		
Bairro:	TAMBORE	Distrito:	Zona de Valor : RESIDENCIAL-2
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:	Tipo de via: N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,

Dados Econômicos:

Modalidade: **Venda** Natureza: **Oferta**

Valor: **R\$:15.000.000,00** Locação: **0,00**

Dados do Terreno:

Área: **1000 m²** Frente: **20 m** Prof. Equiv.: **50 m**

Formato: **Irregular** Situação:

Topografia: **Terreno plano**

Dados da Construção :

Padrão: **PADRAO FINO** Idade Estimada: **5** Conservação: **Regular**

Área da Construção: **1240 m²**

Descrição do Imóvel: **SOBRADO RESIDENCIAL; 6 SUÍTES; SALA PARA 3 AMBIENTES; LAREIRA; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; DEP. EMPREGADA; LAVABO; HOME THEATER; SAÚNA; ESCRITÓRIO; PISCINA; ADEGA E ÁREA GOURMET.**

Fonte de Informação:

Contato: **SR. BRUNO GUERRA** Site:
 Imobiliária: **PREMIUM LUXURY HOME IMÓVEIS** Fone: **4418-2843 / 98414-4831**
 Endereço: **AVENIDA MAJOR JUVENAL ALVIM, 383**

OBS: IMÓVEL COM 10 VAGAS DE GARAGEM - ESQUINA COM ALAMEDA CANTÃO - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA E ÁREA GOURMET.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificadas não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/06/2023	Tipo:	SOBRADO
Estado:	SP	Município:	SANTANA DE PARNAIBA
Endereço:	AL HANOI, 0		
Bairro:	TAMBORE	Distrito:	Zona de Valor : RESIDENCIAL-2
Sector:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:	Tipo de via: N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:35.000.000,00	Locação:	0,00

Dados do Terreno:

Área:	1200 m²	Frente:	32 m	Prof. Equiv.:	37.5 m
Formato:	Irregular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				

Dados da Construção :

Padrão:	PADRAO LUXO	Idade Estimada:	5	Conservação:	Regular
Área da Construção:	1637 m²				
Descrição do Imóvel:	SOBRADO RESIDENCIAL; 6 SUÍTES; 4 SALAS; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; DEP. EMPREGADA; LAVABO; LAREIRA; ELEVADOR; ESCRITÓRIO; SOTON; SALÃO DE JOGOS; ACADEMIA; HOME THEATER E ÁREA GOURMET.				

Fonte de Informação:

Contato:	SR. BRUNO IVANOFF	Site:	
Imobiliária:	SHARK EFICIÊNCIA IMOBILIÁRIA	Fone:	4382-8763 / 98292-6463
Endereço:	AVENIDA COPACABANA, 325 - CONJ. 1313 - BARUERI		

OBS: IMÓVEL COM 16 VAGAS DE GARAGEM - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA E ÁREA GOURMET.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/06/2023	Tipo:	SOBRADO
Estado:	SP	Município:	SANTANA DE PARNAIBA
Endereço:	AL HIMALAIA, 150		
Bairro:	TAMBORE	Distrito:	Zona de Valor : RESIDENCIAL-2
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:	Tipo de via: N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:14.000.000,00	Locação:	0,00

Dados do Terreno:

Área:	1034 m²	Frente:	20 m	Prof. Equiv.:	51.7 m
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Em aclive até 10%				

Dados da Construção :

Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	1	Conservação:	Novo
Área da Construção:	1005 m²				
Descrição do Imóvel:	SOBRADO RESIDENCIAL; 5 SUÍTES; AR CENTRAL; ELEVADOR; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; LAVABO; SALA PARA 3 AMBIENTES; LAREIRA; PISCINA; SPA E ÁREA GOURMET.				

Fonte de Informação:

Contato:	SR. BRUNO IVANOFF	Site:	
Imobiliária:	SHARK EFICIÊNCIA IMOBILIÁRIA	Fone:	4382-8763 / 98292-6463
Endereço:	AVENIDA COPACABANA, 325 - CONJ. 1313 - BARUERI		

OBS: IMÓVEL COM 8 VAGAS DE GARAGEM - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA E ÁREA GOURMET.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/06/2023	Tipo:	SOBRADO
Estado:	SP	Município:	SANTANA DE PARNAIBA
Endereço:	AL MELBOURNE, 00		
Bairro:	TAMBORE	Distrito:	Zona de Valor : RESIDENCIAL-2
Sector:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:	Tipo de via: N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:9.600.000,00	Locação:	0,00

Dados do Terreno:

Área:	800 m²	Frente:	20 m	Prof. Equiv.:	40 m
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				

Dados da Construção :

Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	1	Conservação:	Novo
Área da Construção:	662 m²				
Descrição do Imóvel:	SOBRADO RESIDENCIAL; 6 DORMITÓRIOS; SENDO 5 SUÍTES; SALA PARA 3 AMBIENTES; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; LAVABO; 1 BANHEIRO; LAREIRA; PISCINA; HOME THEATER E ÁREA GOURMET.				

Fonte de Informação:

Contato:	SR. ODAIR MIGLIORINI	Site:	
Imobiliária:	ALPHA TODOS IMÓVEIS	Fone:	99390-9971
Endereço:	NO LOCAL		

OBS: IMÓVEL COM 6 VAGAS DE GARAGEM - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA E ÁREA GOURMET.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/06/2023	Tipo:	SOBRADO
Estado:	SP	Município:	SANTANA DE PARNAIBA
Endereço:	AL MELBOURNE, 000		
Bairro:	TAMBORE	Distrito:	Zona de Valor : RESIDENCIAL-2
Sector:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:	Tipo de via: N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:9.500.000,00	Locação:	0,00

Dados do Terreno:

Área:	900 m²	Frente:	20 m	Prof. Equiv.:	45 m
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				

Dados da Construção:

Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	10	Conservação:	Regular
Área da Construção:	600 m²				
Descrição do Imóvel:	SOBRADO RESIDENCIAL; 4 SUÍTES; SALA PARA 4 AMBIENTES; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; DEP; EMPREGADA; LAVABO; ADEGA; LAREIRA; PISCINA; HOME THEATER E ÁREA GOURMET.				

Fonte de Informação:

Contato:	SR. BRUNO IVANOFF	Site:	
Imobiliária:	SHARK EFICIÊNCIA IMOBILIÁRIA	Fone:	4382-8763 / 98292-6463
Endereço:	AVENIDA COPACABANA, 325 - CONJ. 1313 - BARUERI		

OBS: IMÓVEL COM 4 VAGAS DE GARAGEM - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA E ÁREA GOURMET.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/06/2023	Tipo:	SOBRADO
Estado:	SP	Município:	SANTANA DE PARNAIBA
Endereço:	AL NEPAL, 79		
Bairro:	TAMBORE	Distrito:	Zona de Valor : RESIDENCIAL-2
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:	Tipo de via: N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:12.600.000,00	Locação:	0,00

Dados do Terreno:

Área:	1000 m²	Frente:	17 m	Prof. Equiv.:	58.823 m
Formato:	Irregular	Situação:			
Topografia:	Em aclive até 10%				

Dados da Construção:

Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	10	Conservação:	Regular
Área da Construção:	898 m²				
Descrição do Imóvel:	SOBRADO RESIDENCIAL; 4 SUÍTES; SALA PARA 3 AMBIENTES; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; LAVABO; ESCRITÓRIO; DESPENSA; DEP. EMPREGADA; HOME THEATER; PISCINA E ÁREA GOURMET.				

Fonte de Informação:

Contato:	SR. BRUNO IVANOFF	Site:	
Imobiliária:	SHARK EFICIÊNCIA IMOBILIÁRIA	Fone:	4382-8763 / 98292-6463
Endereço:	AVENIDA COPACABANA, 325 - CONJ. 1313 - BARUERI		

OBS: IMÓVEL COM 6 VAGAS DE GARAGEM - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA E ÁREA GOURMET.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/06/2023	Tipo:	TERRENO SEM BENFEITORIA
Estado:	SP	Município:	SANTANA DE PARNAIBA
Endereço:	AL TIBET, 00	Edifício:	
Empreendimento:	TERRENO VAGO		
Bairro:	TAMBORE	Distrito:	Zona de Valor : RESIDENCIAL-2
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:	Tipo de via: N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:6.000.000,00	Locação:	0,00

Dados do Terreno:

Área:	800 m²	Frete:	20 m	Prof. Equiv.:	40 m
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Em aclive até 20%	Fração Ideal:	N/F		

Dados da Construção :

Idade Estimada: **0**
Área da Construção: **m²**
Descrição do Imóvel: **TERRENO VAGO.**

Fonte de Informação:

Contato: **SRA. ROMILDA CAVALCANTE** Site:
Imobiliária: **FREITAS ASSESSORIA IMOBILIÁRIA** Fone: **4326-8939 / 96565-8365**
Endereço: **ALAMEDA MADEIRA, 258 - CONJ. 1901 - BARUERI**

OBS: TERRENO VAGO - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA E ÁREA GOURMET.



NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	16/06/2023	Tipo:	SOBRADO
Estado:	SP	Município:	SANTANA DE PARNAIBA
Endereço:	AL BIRMANIA, 149		
Bairro:	TAMBORE	Distrito:	Zona de Valor : RESIDENCIAL-2
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:	Tipo de via: N/F

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta
Valor:	R\$:19.150.000,00	Locação:	0,00

Dados do Terreno:

Área:	980 m²	Frente:	18 m	Prof. Equiv.:	54.444 m
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				

Dados da Construção :

Padrão:	PADRAO LUXO	Idade Estimada:	10	Conservação:	Regular
Área da Construção:	1280 m²				
Descrição do Imóvel:	SOBRADO RESIDENCIAL; 5 SUÍTES; SALA PARA 3 AMBIENTES; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; DEP. EMPREGADA; LAVABO; PISCINA; SPA; HOME THEATER E ÁREA GOURMET.				

Fonte de Informação:

Contato:	SRA. RONILDA CAVALCANTE	Site:	
Imobiliária:	FREITAS ASSESSORIA IMOBILIÁRIA	Fone:	4326-8939 / 96565-8365
Endereço:	ALAMEDA MADEIRA, 258 - CONJ. 1901 - BARUERI		

OBS: IMÓVEL COM 6 VAGAS DE GARAGEM - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA E ÁREA GOURMET.



